



Общество с ограниченной ответственностью
«Экологические системы»
р/сч 40702810769000001285 в Ульяновском отделении №
8588 ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602
ИНН/КПП 7325110665 / 732501001
Свидетельство №СРО 191-05-06-16001 от 13.05.2016г

ООО «Проектирование»

**ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
в составе проектной документации:**

**Производство листового стекла линия 1 АО
«Салаватстекло»**

по адресу:
453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, 18

**Материалы оценки воздействия
на окружающую среду**

673/26-ОВОС1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Экологические системы»
р/сч 40702810769000001285 в Ульяновском отделении №
8588 ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602
ИНН/КПП 7325110665 / 732501001
Свидетельство №СРО 191-05-06-16001 от 13.05.2016г

ООО «Проектирование»

**ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
в составе проектной документации:**

**Производство листового стекла линия 1 АО
«Салаватстекло»**

по адресу:
453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, 18

**Материалы оценки воздействия
на окружающую среду**

673/26-ОВОС1



Директор

Л.М. Левитас

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
673/26-ОВОС1	Содержание	2
	ВВЕДЕНИЕ	4
	1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ	6
	1.1. Цель реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности	6
	1.2. Описание планируемой хозяйственной и иной деятельности	6
	1.2.1. Описание технических решений с указанием технических параметров и их значений, характеризующих планируемую деятельность	6
	1.2.2. Сведения о потребности в сырьевых ресурсах, топливе, газе, воде, электрической энергии и источниках их поступления	9
	1.2.3. Данные о планируемой мощности планируемой деятельности, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)	9
	1.2.4. Сведения об использовании сырья и отходов производства	10
	1.2.5. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	11
	1.2.6. Сведения о земельных участках, категории земель, на которых планируется реализация деятельности;	12
	1.2.7. Техничко-экономические показатели планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства с учетом площади застройки, общей площади, строительного объема (в том числе подземной части), количества этажей (в том числе подземных)	13
	1.3. Описание технологических решений с указанием технологических параметров и их значений, характеризующих планируемую деятельность	14
	1.3.1. Характеристика принятой технологической схемы производства в целом, показатели, характеристика и параметры технологических процессов и оборудования, данные о трудоемкости изготовления продукции	14
	1.3.2. Описание потребности в сырье, ресурсах для технологических нужд и источников их поступления	19
	1.3.3. Описание параметров и качественных характеристик продукции	23
	1.4. Альтернативные варианты реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности	24
	2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И (ИЛИ) АКВАТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ НАМЕЧЕННЫХ УЧАСТКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИИ И (ИЛИ) АКВАТОРИИ, НА КОТОРЫЕ МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ ПЛАНИРУЕМАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	25
	2.1. Состояние окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов	25
	2.2. Физико-географические, природно-климатические, геологические и	26

650/25-ОВОС-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сидоров Е.Г.			09.2026
Разработал		Сидоров Е.Г.			09.2026

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
000 «Экологические системы»		

Согласовано

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласованию

						673/26-ОВОС-С	Лист
							2
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

						673/26-ОВОС-С	Лист
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата		3

Инв. № подл.

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инб. №	Согласовано			

обсуждение ОВОС, предварительные материалы ОВОС предоставлены на открытый доступ для сбора мнений заинтересованных лиц.

Материалы ОВОС разработаны с учетом действующих нормативных документов:

– Закон РФ «Об охране окружающей среды» (от 10.01.2002 № 7-ФЗ) – в ст. 3 предписывает обязательность выполнения ОВОС при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Постановление Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду», – устанавливает порядок проведения ОВОС и состав материалов;

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и др.

В качестве документации, обосновывающей намечаемую хозяйственную деятельность, были приняты:

- Техническое задание на подготовку материалов и проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту: Производство листового стекла линия 1 АО «Салаватстекло» по адресу: по адресу: 453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, 18 (Приложение 1);

- Проектная документация Производство листового стекла линия 1 АО «Салаватстекло» по адресу: по адресу: 453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, 18, разработчик ООО «Проектирование»;

- Технический отчет об Инженерно-экологических изысканиях Производство листового стекла линия 1 АО «Салаватстекло» по адресу: по адресу: 453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, 18;

- Градостроительный план земельного участка № РФ-02-2-59-0-00-2026-0024-0, утвержденный Администрацией городского округа город Салават Республики Башкортостан 27.04.2026 (приложение 3);

- Правоустанавливающие документы на земельные участки (приложение 2);

- Справка о фоновых концентрациях ФГБУ «Башкирское УГМС» (приложение 6);

- Справка о климатических характеристиках ФГБУ «Башкирское УГМС» (приложение 6);

- Решение об установлении СЗЗ для АО «Салаватстекло», ООО «Тара Логистик» от 18.04.2024 №607/СЗЗ.

Согласованно		

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

										Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2

673/26-ОВОС-ТЧ

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

1.1. Цель реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности

Целью проекта является реконструкция существующего производства листового стекла линия 1 мощностью 500 т/сутки с увеличением мощности до 700 т/сутки на производственной площадке АО «Салаватстекло» в Республике Башкортостан, г. Салават.

1.2. Описание планируемой хозяйственной и иной деятельности

1.2.1. Описание технических решений с указанием технических параметров и их значений, характеризующих планируемую деятельность

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана в составе проектной документации: Производство листового стекла линия 1 АО «Салаватстекло» по адресу: по адресу: 453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, 18.

Технологические решения предусмотрены на реконструкцию существующего производства листового стекла линия 1 мощностью 500 т/сутки с увеличением мощности до 700 т/сутки на производственной площадке АО «Салаватстекло» в Республике Башкортостан, г. Салават. Технологические решения выполнены на основе исходных данных, предоставленных заказчиком-застройщиком и ф. CHUNGHSIN.

Производства листового стекла является промышленным опасным объектом III класса опасности в соответствии с ФЗ 116 от 21.07.1997 г «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (текущая редакция) – по признаку сетей газопотребления.

Реконструируемый объект включает в себя следующие здания и участки:

1. Участок стекловаренной печи в осях 121-131 / В1-Р – замена оборудования (стекловаренной печи с регенераторами, конвейера шихты, бункера шихты, загрузчиков шихты, технологических вентиляторов, подвесных кранов) с перестройкой части здания (см. разделы КР, АР).

2. Участок студочной части печи в осях 118-121 / Г-О – дооборудование в части технологического оборудования.

3. Участок ванны расплава в осях 108-118 / Г-О – замена оборудования и дооборудование (утоняющие машины, водяные охладители).

4. Участок печи отжига в осях 83-108 / Е1-М (сущ. 92-108 / Е1-М) – добавление секций печи отжига в зоне А, С, В2 (нов), R3 (нов), F1(нов), F5 (нов), замена приводов печи отжига.

5. Участок резки и строповки стекла в осях 51-83 / Ж-Ф (сущ. 60-91 / Ж-Л) – замена и добавление секций резки, изменение мест сбора и возврата стеклобоя.

6. Участок бестарного хранения стекла в осях 49-89 / Л-Ф – без изменений, с выделением части площади под резку и строповку.

7. Галерея шихты с подводом в осях 129 / Р – модернизация оборудования с перестройкой галереи (см. разделы КР, АР).

8. Участок хранения, возврата и отгрузки стеклобоя в осях 117-131 / Р-Ф – замена оборудования (конвейеров, норий, бункера стеклобоя) с перестройкой галереи и здания.

Наименование технологического узла	Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности	Степень огнестойкости здания	Класс помещения и наружных установок по ПУЭ	Группа процессов по санитарной характеристике
Участок варки, выработки и отжига стекла: - участок стекловаренной печи в осях 121-131 / В1-Р	Г	II	не класс.	2а,2б

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата	673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
							3

Согласованно					

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

- участок студочной части печи в осях 118-121 / Г-О - участок ванны расплава в осях 108-118 / Г-О - участок печи отжига в осях 83-108/Е1-М				
Участок резки, строповки и бестарного хранения стекла: - участок резки и строповки в осях 51-83 / Ж-Ф - участок бестарного хранения стекла в осях 49-89 / Л-Ф	Д	II	не класс.	2а
Галерея шихты	В4	II	II-IIa*	2а
Участок хранения, возврата и отгрузки стеклобоя в осях 117-131 / Р-Ф	В4	II	II-IIa*	2а

Основным видом деятельности проектируемого объекта АО «Салаватстекло» является производство листового стекла (23.11).

Выбор вновь устанавливаемого технологического оборудования произведен с учетом параметров технологического процесса с учётом накопленного опыта действующего производства, условий площадки.

Технические решения приняты на основании исходных данных от производителей оборудования и документов, представленных заказчиком: генплана, расстановки технологического оборудования, спецификации технологического оборудования: ф. «CHUNGHSIN», Китай (стекловаренная печь, ванна расплава, печь отжига, линия резки стекла);

- Ф. Bottero, Италия (линия резки стекла);
- Ф. Shanghai Twins, Китай (система возвратного стеклобоя).

Перечень технологического оборудования, к которому подводится природный газ, вода, электричество, азот, азотоводородная смесь, сжатый воздух с точками подключения, режима работы / потребления ресурсов для каждой единицы технологического оборудования входит в границы ответственности производителя/поставщика оборудования.

Внутренняя разводка, подключения каждой единицы технологического оборудования и режимы работы, с указанием параметров предоставлены в этих документах от поставщиков оборудования.

Характеристика основного технологического оборудования приведена в томе 673/26-ТХ.

Временной режим работы предприятия

Режим работы основных производств АО «Салаватстекло» является непрерывным, с 2 сменами в сутки по 12 часов (в смене работают по 2 бригады).

В соответствии с п. I,1,8)2. Постановления Правительства РФ от 29.05.2026 N 636 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» объект относится к I категории объекта – осуществлении на объекте хозяйственной деятельности по производству следующей неметаллической продукции: стекло и изделия из стекла, включая стекловолокно (с проектной производительностью 20 тонн в сутки и более). Код объекта НВОС 80-0102-000174-П. Выписка из государственного реестра объектов НВОС представлена в Приложении 4.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями, новая редакция) («Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») АО «Салаватстекло» относится:

- к предприятиям строительной промышленности (раздел 4), классу III – санитарно-защитная зона 300 м (п. 4.3.12 - Элеваторы цемента и других пылящих строительных материалов);

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

- к складам, причалам и местам перегрузки и хранения грузов, производству фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции (раздел 14), классу III – санитарно-защитная зона 300 м (п. 14.3.4 - Склады пылящих и жидких грузов (аммиачной воды, удобрений, кальцинированной соды, лакокрасочных материалов и т.д.).);

- к складам, причалам и местам перегрузки и хранения грузов, производству фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции (раздел 14), классу III – санитарно-защитная зона 300 м (п. 14.3.4 - Открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и др. минерально-строительных материалов.);

- к складам, причалам и местам перегрузки и хранения грузов, производству фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции (раздел 14), классу III – санитарно-защитная зона 300 м (п. 14.3.2 - Закрытые склады, места перегрузки и хранения затаренного химического груза (удобрений, органических растворителей, кислот и других веществ);

- к химическим объектам и производству (раздел 1), классу III – санитарно-защитная зона 300 м (п. 1.3.38 - Производство сжатого азота, кислорода);

- к предприятиям строительной промышленности (раздел 4), классу IV - санитарно-защитная зона 100 м (п. 4.4.1 - Стеклодувное, зеркальное производство, шлифовка и травка стекол);

- к складам, причалам и местам перегрузки и хранения грузов (раздел 14), классу IV

- санитарно-защитная зона 100 м (п. 14.4.5. Транспортно-технические схемы перегрузки и хранения апатитового концентрата, фосфоритной муки, цемента и др. пылящих грузов, перевозимых навалом, с применением складских элеваторов и пневмотранспортных или других установок и хранилищ, исключаяющих вынос пыли во внешнюю среду);

- к сооружениям санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг (раздел 12), классу IV - санитарно-защитная зона 100 м (п. 12.4.3 - Стоянки (парки) грузового автотранспорта.);

- к сооружениям Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг (раздел 12), классу V - санитарный разрыв 10 м (Таблица 7.1.1.);

- к сооружениям производства электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива (раздел 10), классу IV - санитарно-защитная зона 100 м (п. 10.4.1. - ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе);

В соответствии с п. 2.6. Для линий железнодорожного транспорта, устанавливается разрыв. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для АО «Салаватстекло» был разработан проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

На проект СЗЗ получено санитарно-эпидемиологическое заключение №02.БЦ.01.000.Т.001103.04.24 от 15.04.2024 г., выданное Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан, а также Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны», №607/СЗЗ от 18.04.2024 г. выданное Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

Санитарно-защитная зона имеет следующие размеры от границ ЗУ АО «Салаватстекло»:

- с севера от 89 до 300 м по границам земельных участков 02:59:050226:2, 02:59:050225:2 с разрешенным использованием - ведение садоводства, и по границе земельного участка 02:59:060105:299 с разрешенным использованием Овощеводство;

- с северо-запада от 238 до 300 м по границе земельного участка 02:59:060104:810 с разрешенным использованием - ведение садоводства;

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

5

Al2O3	0,96
Fe2O3	0,07
K2O+Na2O	13,46
SO3	0,18

Производство листового стекла не ограничивается данными наименованиями, возможны и другие марки, допустимые технологическим оборудованием по технологическим параметрам.

1.2.4. Сведения об использовании сырья и отходов производства

В качестве сырьевых материалов используются: кварцевый песок, сода кальцинированная, карбонат кальция (известняк), доломит, полевой шпат, сульфат натрия, углесодержащий материал.

Сырьевые материалы поступают на предприятие железнодорожным транспортом АО «ВолгаУралТранс» в самовыгружающихся вагонах-хопперах и полувагонах. На балансе предприятия железнодорожный транспорт не числится.

Доставка сырьевых материалов в отсеки склада песка осуществляется автотранспортом ООО «СТК». Сода поступает в содовозах поставщика.

Технологические операции по подготовке шихты:

Сырьевой материал	Доставка	Транспортировка	Хранение	Подготовка к использованию	Подготовка шихты
Кварцевый песок	Железнодорожный транспорт АО «ВолгаУралТранс» в самовыгружающихся вагонах-хопперах, разгрузка в приемные бункеры	Из приемных бункеров по ленточным транспортерам и элеваторам в силосные банки	Силосные банки	Поступление в расходные бункеры	Поступление в бункеры весовых линий 1,2 и транспортировка для подготовки шихты на производства стеклотары и силиката натрия
Сода кальцинированная	-Железнодорожный транспорт АО «ВолгаУралТранс» в самовыгружающихся вагонах-хопперах, разгрузка в приемные бункеры. -Специальный автотранспорт – содовозы, разгрузка сжатым воздухом по металлорукаву в приемный бункер	Из приемных бункеров по винтовому транспортеру и элеватору в силосную банку	Силосная банка	Сортировка, просеивание и поступление в расходные бункеры	Поступление в бункеры весовых линий 1,2 и транспортировка для подготовки шихты на производства стеклотары и силиката натрия
Доломит кусковой	Автотранспортом поставщика сырья, разгрузка в отсеки (рундуки) склада песка	Из рундуков склада в приемный бункер, по разгрузочному желобу и ленточному транспортеру в	Силосная банка	Сушка в барабане, дробление, сортировка, просеивание и поступление в расходные бункеры	Поступление в бункеры весовых линий 1,2 и транспортировка для подготовки шихты на производство стеклотары

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		сушильный барабан, роторную дробилку, на сортировку, по системе ленточный конвейеров и элеваторов в силосную банку			
Карбонат кальция (известняк)	Железнодорожный транспорт АО «ВолгаУралТранс», разгрузка кускового известняка грейферным краном в отсеки (рундуки) склада песка, разгрузка молотого известняка самотеком в приемные бункеры.	Из рундуков склада в приемный бункер, по разгрузочному желобу и ленточному транспортеру в сушильный барабан, роторную дробилку, на сортировку, по системе ленточный конвейеров и элеваторов в силосную банку	Силосная банка	Сушка в барабане, дробление, сортировка, просеивание и поступление в расходные бункеры	Поступление в бункеры весовых линий 1,2 и транспортировка для подготовки шихты на производство стеклотары
Полевой шпат	Железнодорожный транспорт АО «ВолгаУралТранс» в самовыгружающихся вагонах-хопперах, разгрузка в приемные бункеры	Из приемных бункеров по ленточным транспортерам и элеваторам в силосную банку	Силосная банка	Поступление в расходные бункеры	Поступление в бункеры весовых линий 1,2
Сульфат натрия	В мешках МКР автотранспортом ООО «СТК» и железнодорожным транспортом АО «ВолгаУралТранс» (полувагоны)	-	В мешках МКР на складе сульфата	Растаривание из мешка МКР	Поступление в бункеры весовых линий 1,2 и транспортировка мешков МКР для подготовки шихты на производство стеклотары
Углеродсодержащий материал	В мешках МКР автотранспортом ООО «СТК» и железнодорожным транспортом АО «ВолгаУралТранс» (полувагоны)	Погрузчиками в смесительное отделение и кран-балкой до места хранения/узла растаривания МКР	В мешках МКР на отм. +12 ДСЦ	Растаривание из мешка МКР	Поступление в бункеры весовых линий 1,2 и транспортировка мешков МКР для подготовки шихты на производство стеклотары

1.2.5. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					8

673/26-ОВОС-ТЧ

На данном объекте возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются.

1.2.6. Сведения о земельных участках, категории земель, на которых планируется реализация деятельности

В административном отношении территория размещения реконструируемого объекта расположен в Республике Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, 18, в производственной зоне П-1/10 юго-западного промышленного района на территории АО «Салаватстекло», кадастровый номер земельного участка 02:59:060105:20, здание с кадастровым номером 02:59:060105:47.

Площадь земельного участка для проектирования составляет 54430 м².

Объект проектирования находится на земельном участке с кадастровым номером 02:59:060105:20 площадью 230 907 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов опасности. Земельный участок находится в аренде у АО «Салаватстекло» на основании договора аренды №50-23-57зем от 24.04.2023 г. (представлен в приложении 2).

- Градостроительный план земельного участка № РФ-02-2-59-0-00-2026-0024-0, утвержденный Администрацией городского округа город Салават Республики Башкортостан 27.04.2026 (приложение 3).

Территория АО «Салаватстекло» находится в южном промышленном районе г. Салават в пределах функциональной зоны П-2 (зона для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду) и граничит:

С севера: зона П-2 (для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду); зона П-1 (зона смешанного размещения производственно-коммунальных и складских объектов); зона СП-2Б (санитарно-защитная зона с возможностью размещения объектов IV-V классов опасности); зона Ж5Б (зона для коллективных садов и дачных кооперативов в зоне действия ограничений); зона Ж-5А (зона для коллективных садов и дачных кооперативов);

С северо-востока: зона П-2 (для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду); зона СП-2Б (санитарно-защитная зона с возможностью размещения объектов IV-V классов опасности); зона С-1 (зоны сельскохозяйственного использования, для нужд сельского хозяйства); зона Ж5Б (зона для коллективных садов и дачных кооперативов в зоне действия ограничений);

С востока: зона СП-2Б (санитарно-защитная зона с возможностью размещения объектов IV-V классов опасности); зона П-2 (для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду); зона П-1 (зона смешанного размещения производственно-коммунальных и складских объектов); зона С-1 (зоны сельскохозяйственного использования, для нужд сельского хозяйства);

С юго-востока: зона СП-2Б (санитарно-защитная зона с возможностью размещения объектов IV-V классов опасности); зона С-1 (зоны сельскохозяйственного использования, для нужд сельского хозяйства);

С юга: зона СП-2Б (санитарно-защитная зона с возможностью размещения объектов IV-V классов опасности);

С юго-запада: зона СП-2Б (санитарно-защитная зона с возможностью размещения объектов IV-V классов опасности); зона Ж5Б (зона для коллективных садов и дачных кооперативов в зоне действия ограничений);

С запада: зона СП-2Б (санитарно-защитная зона с возможностью размещения объектов IV-V классов опасности); зона Ж5Б (зона для коллективных садов и дачных кооперативов в зоне действия ограничений);

Согласованно				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

									Лист
									9
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

673/26-ОВОС-ТЧ

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Изм	Коллич	Лист	№ док	Подп	Дата		10

1.3. Описание технологических решений с указанием технологических параметров и их значений, характеризующих планируемую деятельность

Производство листового стекла осуществляется методом формования непрерывной ленты стекла на поверхности расплавленного олова (флоат-метод) с последующим её отжигом и резкой на листы заданного размера. Такой способ формования стекла называют «флоат-методом», а стекло – «флоат-стеклом» или «термополированным стеклом».

Флоат-метод производства стекла был разработан в 1950х годах английской компанией «Pilkington». При этом методе производства стекла используется принцип двух несмешивающихся жидкостей, из которых одна более лёгкая в виде плёнки растекается по поверхности другой более тяжёлой.

Регулируемое количество стекломассы из стекловаренной печи в виде спокойного потока поступает на поверхность расплавленного металла (олово), где превращается в ленту стекла с огненно-полированными поверхностями, имея нулевую разнотолщинность, обеспечивая тем самым отсутствие оптических искажений в готовом листе стекла. После стабилизации толщины ленты стекла ее охлаждают и отжигают. Над поверхностью жидкого металла поддерживают защитную атмосферу, состоящую из азота и водорода и предупреждающую окисление олова.

В настоящее время флоат-процесс — основной способ производства листового стекла высокого качества.

1.3.1. Характеристика принятой технологической схемы производства в целом, показатели, характеристика и параметры технологических процессов и оборудования, данные о трудоемкости изготовления продукции

При производстве листового полированного стекла флоат-методом используются следующие производственные процессы:

- 1. Приём, хранение и приготовление сырьевых материалов;
- 2. Транспортирование и загрузка сырьевых материалов;
- 3. Стекловарение;
- 4. Выработка стекла в ванне расплава олова;
- 5. Отжиг стекла;
- 6. Резка, упаковка и отгрузка товарного стекла, транспорт стеклобоя.

Приём, хранение и приготовление сырьевых материалов

Приём, хранение и приготовление сырьевых материалов осуществляется в существующем цехе №19, не затрагиваемом реконструкцией. Сырьевая база остаётся существующая с сохранением сложившихся связей с поставщиками сырьевых материалов.

Транспортирование и загрузка сырьевых материалов

Шихта представляет собой смесь сыпучих материалов и содержит в своем составе кварцевый песок, доломит, известняк (мел), соду, сульфат натрия и полевошпатовый концентрат.

Транспортирование шихты к участку стекловаренной печи осуществляется ленточными транспортерами по галерее шихты. Ввиду замены стекловаренной печи и изменения габаритов здания, галерея подлежит переустройству с изменением трассы конвейера.

Возле здания производства листового стекла линия 1 к шихте предусмотрено подмешивание возвратного стеклобоя с производства. Линия стеклобоя и бункер стеклобоя подлежат переустройству. Соотношение стекломассы за счёт шихты и стеклобоя с учётом использования только собственного стеклобоя на реконструируемом объекте принято 85 : 15%.

Далее сырьевой материал попадает на передвижной конвейер («челнок»), который равномерно распределяет его по бункеру шихты, оснащённому 12 челюстными затворами на

Согласованно					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

										Лист
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата					11

выгрузке в загрузчики шихты. Загрузка шихты в печь осуществляется загрузчиками шихты (6шт) в загрузочный карман печи.

Стекловарение

Варка стекломассы для производства листового стекла осуществляется в регенеративной стекловаренной печи непрерывного действия с поперечным направлением пламени и газовым отоплением.

Печь после замены отапливается природным газом с теплотворной способностью 8880 ккал/норм.м3 при помощи 6 пар горелок.

В печи осуществляются процессы плавления шихты, силикатообразования, стеклообразования, осветления, гомогенизации и студки стекломассы. В процессе силикатообразования в результате химических реакций между компонентами шихты из стекломассы выделяются углекислый газ и сернистый газ, а также пары воды. Вода присутствует в шихте, поскольку сырьевые материалы и шихта имеют определенную влажность. Кроме того, в виде пылевого уноса под действием факела горелок печи улетучивается до 2-3% окиси натрия, вводимой в шихту содой и сульфатом, а также ряд других компонентов. Все эти выделения в технологии стекла называются «угаром шихты». «Угар» в смеси с дымовыми газами стекловаренной печи проходит через регенераторы и борова печи и через дымовую трубу выбрасывается в атмосферу. Следует иметь ввиду, что 60-80% пылевой фазы угара оседает на насадке регенераторов и боровах стекловаренной печи.

Для интенсификации стекловарения в варочном бассейне печи установлена система барботирования стекломассы сжатым воздухом.

Печь оснащена системой контроля и автоматического регулирования технологического процесса варки стекла.

Для более полного использования тепла отходящих от печи дымовых газов предусмотрена их вторичная утилизация после регенераторов в теплоутилизационной установке.

Выработка стекла в ванне расплава олова

Сваренная стекломасса через узел слива поступает на формование в ванну расплава. Ванна расплава предназначена для формования непрерывной ленты стекла заданной толщины и ширины по строго заданному температурному режиму и представляет собой стальной футерованный огнеупорами достаточно герметичный агрегат. Дно ванны покрыто слоем расплавленного олова. По поверхности олова движется и формируется лента стекла. По длине ванна разбита на ряд последовательных зон (секций). Температура в ванне расплава составляет 900-600°С и поддерживается за счет электроподогрева. Для предотвращения окисления олова кислородом воздуха объем ванны над оловом заполнен защитной атмосферой, представляющей собой смесь инертного газа азота и водорода. Защитная атмосфера под избыточным давлением непрерывно подается под свод ванны и удаляется из цеха через аэрационный фонарь в атмосферу. Других газообразных выделений от ванны расплава нет.

На складе защитных газов (сущ.) предусмотрены резервуары и газосмесительные станции (ГСС), обеспечивающие потребность в газообразном азоте 1600 норм. м3 и газообразном водороде 120 норм. м3 с учётом увеличения производственной мощности до 700 т/сутки.

В процессе выработки ленты стекла к ее поверхности, контактирующей с расплавом олова, могут прилипать капли олова и его окислы (окись олова образуется в результате окисления олова кислородом, незначительное количество которого может попадать в ванну вследствие неполной герметичности). Эти включения являются причиной появления дефектов на поверхности вырабатываемого стекла. Для удаления олова и его окисла с ленты стекла на выходе из ванны расплава предусмотрено специальное устройство. Удаленные с ленты продукты поступают в накопительные карманы и периодически вручную удаляются и

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

вывозятся в отвал. Ориентировочное количество отходов олова и его окисла составляет до 15 кг/сутки.

Конструкции существующей ванны расплава остаются без изменений, участок дооборудуется 11 парами утоняющих машин (с демонтажом сущ. 5 пар утоняющих машин), управляемых электроприводами. При помощи поворота утоняющих роликов в ванне расплава стекломасса формируется в ленту заданной толщины.

Также при реконструкции участок дооборудуется 13 водяными охладителями (с демонтажом сущ. охладителей низкотемпературной зоны), управляемыми электроприводами. При помощи задвижения и выдвигания охладителей поддерживается температура стекломассы на выходе из ванны расплава (600°С).

Отжиг стекла

Отформованная лента стекла далее поступает в печь отжига. Печь отжига предназначена для ведения регулируемого с высокой точностью температурного режима отжига непрерывно движущейся ленты стекла после ее формования в ванне расплава. Отжиг - это плавное снижение температуры ленты стекла по строго заданной температурной кривой, при котором в стекле релаксируются (исчезают) остаточные напряжения, возникшие под действием высоких температур в процессе формования и способные разрушить остывшую ленту стекла. Печь отжига представляет собой футерованный теплоизоляционными материалами туннель. Максимальная температура отжига 600°С со снижением до 70°С. По длине печи отжига по бокам ленты стекла установлены электрические нагревательные элементы, месторасположение которых можно изменять. Управление режимом работы нагревателей осуществляется автоматически.

Транспортирование ленты стекла внутри печи отжига осуществляется с помощью металлических валов. Для предотвращения повреждения поверхности еще недостаточно отвердевшей ленты стекла валами печи отжига в зону ее первых валов непрерывно подается сернистый газ. Сернистый газ образует на поверхности стекла тончайшую пленку, снижающую силы трения между стеклом и валами. Удаляется сернистый газ из печи отжига через трубу в её своде доходящую до отметки аэрационного фонаря и далее через фонарь в атмосферу.

При реконструкции печь отжига дооборудуется дополнительными секциями, обеспечивающими увеличение производственной мощности до 700 т/сутки.

Резка, упаковка и отгрузка товарного стекла, транспорт стеклобоя

Далее лента стекла поступает на оборудование для транспортировки и резки, где последовательно осуществляется продольная и поперечная резка стекла, разломка её на листы, отломка бортов и нанесение прокладочного материала.

Крупноформатное стекло строкуется на специальные пирамиды. Предусмотрен также участок резки стекла на более мелкие форматы. Транспортировка стоп, пирамид и ящиков со стеклом от участков строповки на участки хранения может осуществляться как мостовыми кранами, так и погрузчиками.

Контроль качества продукции осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ, ТУ. Отгрузка готовой продукции потребителям производится как железнодорожным, так и автомобильным транспортом.

Некондиционное стекло, движущееся по участку резки, а также отрезы борта сбрасываются роликовым конвейером в бункеры под конвейером, где стекло разбивается и перемещается ленточными транспортерами. Норма количества стеклобоя – 10-15% от производительности линии. Далее стеклобой поступает на дробилки и ленточными транспортерами подаётся в бункер стеклобоя, где обеспечивается буфер стеклобоя 270 куб.м. Также на линии стеклобоя предусмотрена отгрузка в автотранспорт и приём привозного стеклобоя.

Из бункера стелобой выброразгрузжателями подаётся на весоизмерительные системы, после чего поступает на главный конвейер шихты, подмешиваясь к шихте перед

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					13

загрузочным бункером шихты. Система транспортировки и хранения стеклобоя реконструируемая с полной заменой оборудования и переустройством зон приёма и разгрузки.

Параметры технологического процесса приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 - Параметры технологического процесса

Наименование стадии процесса производства	Контролируемый параметр процесса			Место измерения параметра (отбора проб)	Периодичность контроля	Средства контроля, метрологические характеристики	Исполнитель	Ответственный
	Наименование	Норма	Допустимые отклонения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сбор и возврат стеклобоя	1. Соотношение шихта:стеклобой, %, %	10-15%	±5	Транспортерная лента шихты и стеклобоя – весы конвейерные	Постоянно, с записью в журнале 1 раз в смену	СУ соотношения шихты и стеклобоя, ПГ±7	Стекловар	Начальник смены, зам. гл.спец. по варке и выработке
	1.1. Количество стеклобоя фракции более 30 мм, %, не более 1)	10	-	Питатель стек- лобоя	1 раз в месяц	Весы электронные GX- 2000, кл. спец.; Ситовой анализатор AS- 200	Техник- лаборант ПиИЛ	Инженер ПиИЛ
Варка стекла	2 Положение границ: кучи шихты, не далее варочной пены, не далее	3-го порта 5- го порта	-	Смотровое окно стекловаренной печи	Постоянно, с зарисовкой в журнале 2 раза в смену Постоянно	Визуально Телеустановка «Sobota»	Стекловар	Начальник смены, зам. гл. спец. по варке и выработке
	3 Расход природного газа на печь, м3/ч	4600	±300	Газопровод	Постоянно, с записью в журнале 4 раза в смену	АСУ ТП, кл. 0,5; датчик расхода DS266 (фирма ABB)		
	4 Общий расход воздуха на горение, м3/ч	110000	±3000	Воздухопровод	Постоянно, с записью в журнале 4 раза в смену	Сопло Вентури DE45540041HR03 MW, датчик расхода (фирма FISHER)		
	5 Расход природного газа по портам, % Порт 1 Порт 2 Порт 3 Порт 4 Порт 5 Порт 6	20 20 20 15 20 5	±2,0 ±2,0 ±2,0 ±2,0 ±2,0 ±2,0	Газопровод	Постоянно, с записью в журнале 1 раз в смену	АСУ ТП, кл. 0,5; датчик расхода DS266 (фирма ABB)	Стекловар	Начальник смены, зам. гл. спец. по варке и выработке
	6 Давление природного газа подаваемого на печь после регулятора, бар	0,8	±1					
	7 Давление природного газа по портам, бар Порт 1 Порт 2 Порт 3 Порт 4 Порт 5 Порт 6	0,20 0,25 0,20 0,18 0,20 0,20	±0,02 ±0,02 ±0,02 ±0,02 ±0,02 ±0,02	Газопровод	Постоянно, с записью в журнале 1 раз в смену	Манометр технический (фирма WIKA) КТ 1		
	8 Разрежение в	30	-					

Согласованно

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

14

	трубе, мм.вод.ст.				с записью в журнале 1 раз в смену	разряджения DE 4S A90041 HR 03 MW (фирма FISHER) (± 10) мбар		
9	Температура по газовому пространству, °C				Постоянно		АСУ ТП	
	По оси порта 1	1495	± 15	Сводовые тер- мопары печи	Постоянно, с записью в журнале 1 раз в час	АСУ ТП, термопреоб. 1×PtRh-EI 18/B, КТ 2, (600-1700) °C	Стекловар	
	По оси порта 2	1567	± 15		4 раза в смену с записью в журнале			
	По оси порта 3	1595	± 15			Пирометр визуальный лазерный	Стекловар	
	По оси порта 4	1580	± 15					
	По оси порта 5	1565	± 15					
	По оси порта 6	1550	± 15					
10	Коэффициент избытка воздуха в варочной части печи	1,00 – 1,30	-	Шахты регене- раторов	2 раза в неделю с записью в журнале	Анализатор дымовых га-зов «TESTO 340»	Стекловар , каменщик	Зам. гл. спец. по варке и выработке
	Содержание O2 в отходящих газах, %	1,0-4,0	-					
11	Уровень стекломассы, мм	0	± 5	Варочная часть печи Студочная часть печи	В начале смены Постоянно, с записью в журнале 1 раз в 2 часа	Уровнемер стекломассы АСУ ТП, система оптиче-ского контроля уровня Optibeam-7, диапазон изм. (± 10) мм, доп. откл. ($\pm 0,1$) мм	Стекловар	Начальник смены, зам. гл. спец. по варке и выработке
12	Давление в варочной части печи, Па (мм. вод. ст)	4,4 (0,45)	-	Газоотборные трубки в подвесной стене в начале и конце варочного бассейна	Постоянно, с записью в журнале 1 раз в 2 часа	АСУ ТП, прибор FIESCHER N- DE619901P91E (± 10) мм.вод.ст.		
13	Давление в студочной ча- сти печи, Па (мм вод. ст.)	9,8 (1,0)	-	Газоотборные трубки в под- весной стене в середине сту- дочной части	Постоянно, с записью в журнале 1 раз в 2 часа	АСУ ТП, КТ 0,5; прибор FIESCHER N- DE619901P91E (± 10) мм. вод. ст.		
14	Температура стекломассы в выработочном канале, °C	1070- 1150	-	Выработочный канал стеклова- ренной печи	Постоянно, с записью в журнале 1 раз в час	АСУ ТП, КТ 0,5; термопреоб. 1×PtRh-EL 18/B, КТ 2, (600-1700) °C; пирометр FG 9.8/13C (980- 1300) °C, КТ 0,5		
15	Химический состав стекла	-	-	Лента стекла	1 раз в сутки	Спектрометр рентгено- флуоресцентный ARL OPTIM X	Лаборант ПиИЛ	Старший инженер ПиИЛ

Согласованно

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

15

16 Содержание FeO, %	-	-	Лента стекла	1 раз в сутки	Фотометр СФ-56, шкала (1-100) %, абс.ПГ±0,25 % для коэффициента (1-30) %; абс.ПГ±0,5% для коэффициента (30-100) %	Лаборант ПиИЛ	Старший инженер ПиИЛ
17 Плотность стекла, г/см ³	2,4-2,6	-	Лента стекла	1 раз в неделю	Оборудование ПРПС в комплекте с термо-метром типа ТЛ-4 ц.д. 0,1 °С	Лаборант, инженер ПиИЛ	Старший инженер ПиИЛ
18 Пороки стекла	-	-	Лента стекла	При необходимости	Микроскоп «ПОЛАМ Л-213 М»	Инженер-лаборант ПиИЛ	Инженер-лаборант ПиИЛ

1.3.2. Описание потребности в сырье, ресурсах для технологических нужд и источников их поступления

Характеристика основных видов ресурсов для технологических нужд приведена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 - Основные виды ресурсов для технологических нужд

Наименование сырья, материалов полупродуктов и энергоресурсов	Государственный или отраслевой стандарт, СТП, ТУ, Регламент или методика на подготовку сырья	Показатели по стандарту, обязательные для проверки	Регламентируемые показатели
1	2	3	4
1. Природный газ	ГОСТ 5542-2022	Давление рабочее, кгс/см ² (изб.)	1,5
2. Сжатый воздух	ГОСТ 17433-80*	Класс Размер твердых частиц, мкм Содержание твердых частиц, мг/м ³ Содержание масла, мг/м ³ Точка росы Давление, кг/см ²	3 1 1 0,5 минус 8
3. Защитный газ	Азот ГОСТ 9293-74	Давление рабочее, кгс/см ² (изб.)	4,7
	Водород ГОСТ Р 51673-2000	Давление рабочее, кгс/см ² (изб.)	8,9
	Азотоводородная смесь	Давление рабочее, кгс/см ² (изб.) Содержание водорода 7%об.	0,5
	Сернистый ангидрид ГОСТ 2918-79	Давление рабочее, кгс/см ² (изб.)	1,1
4. Электроэнергия	ГОСТ Р 54149-2010	Напряжение, В Частота, Гц Фазы	380 50 3
5. Олово	ГОСТ Р 57774-2017	Марка по ГОСТ	Марка «А»

Потребность в основных ресурсах определена исходя из технических характеристик технического оборудования и материального баланса установки для обеспечения производительности 700 тонн в сутки.

Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжения централизованные согласно ТУ.

Нормы расхода суточного и на единицу продукции приведены в таблице 1.3.2.2.

За единицу продукции принята 1 тонна производимого стекла.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

16

Границей проектирования является вводной газопровод в районе оси К-133, где природный газ подаётся на распределительные газовые рампы, поставляемые ф. CHUNGHSIN.

Поскольку природный газ на производстве используется исключительно в качестве топлива, решения по газоснабжению приведены в разделе 673/26-ИОС6.

4. Защитный газ

Система защитных газов для ванны расплава представляет собой системы выработки, хранения и подачи на производство листового стекла газообразной смеси водорода и азота (N_2H_2) с содержанием водорода 7% об, а также газообразного азота для обдува КИП и разбавления защитной атмосферы.

Выработка газообразного азота производится на воздухоразделительных установках в существующем азотном цехе, границей проектирования является ввод трубопроводов азота по существующей эстакаде в районе оси 108-В.

Выработка газообразного водорода производится на электролизных установках в существующем водородном цехе, на производство листового стекла водород непосредственно не подаётся.

Водород в количестве 120 норм. м³/ч с давлением 8,9 бар и азот в количестве 1600 норм. м³/ч с давлением 4,7 бар подаются на газосмесительную станцию (ГСС), где получается азотоводородная смесь в количестве 1400 норм. м³/ч с содержанием водорода 7% об. с давлением 0,5 бар, границей проектирования является ввод трубопровода защитного газа по существующей эстакаде в районе оси 108-В.

Проектируемые трубопроводы газообразного азота и азотоводородной смеси, согласно Технического Регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013) табл. 7 прил.1, относятся к категории 1, 2-я группа рабочей среды и к группе «В» категории V в соответствии с табл.5.1 ГОСТ 32569-2013.

Трубопроводы приняты из трубы стальной бесшовной по ГОСТ 8732-78.

5. Сжатый воздух

Система воздушоснабжения предназначена для обеспечения рабочих мест и технологического оборудования производственного здания сжатым воздухом требуемых параметров.

Источником сжатого воздуха служит вновь проектируемая компрессорная станция, размещаемая в отдельном помещении на отм. 0,250 в осях 120-122/ О-Р.

В помещении компрессорной предусмотрены две компрессорные установки для получения сжатого воздуха:

- Компрессорная сжатого воздуха для основного оборудования давлением 7 бар с температурой точки росы -40 °С. Максимальный, расход 1050 норм.м³/ч.

- Компрессорная сжатого воздуха для переводных клапанов, регулирующего шибер, системы барботажа давлением 7 бар с температурой точки росы -40 °С, расход 188 норм.м³/ч;

В компрессорной станции предусматривается установка следующего оборудования:

1. Компрессорная сжатого воздуха для основного оборудования в составе:

- компрессор электрический винтовой с воздушным охлаждением «GA 90» производства ф. «Atlas Copco», Китай (или аналог) - 1шт (основной). Производительность компрессора 1050 нм³/ч (17,5 нм³/мин), Р=7,5 бар, N=90 кВт, уровень шума 72 дБ;

- компрессор электрический винтовой с воздушным охлаждением с частотно-регулируемым приводом «GA 90 VSD» производства ф. «Atlas Copco, Китай (или аналог) - 1шт (резервный). Производительность компрессора 1101 нм³/ч (18,35 нм³/мин), Р=7,0бар, N=90 кВт, уровень шума 72 дБ;;

- адсорбционный осушитель сжатого воздуха «CD630» производства ф. «Atlas Copco», Китай (или аналог), точка росы -40°С, расход 37,8м³/мин – 1 шт;

Согласованно					
Взам. Инб. №					
Подп. и дата					
Инб. № подл.					

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					18

673/26-ОВОС-ТЧ

- давление 0,7 МПа;
- температура точки росы - 40°C;
- производительность компрессорной – 188 норм.м3/ч (3,14 норм.м3/мин).

1	Песок	марка ВС-050-1 ГОСТ 22551-77	433,9	425,4
2	Доломитовая мука	ТУ-5716-005-210791-98 сорт1	112,8	110,6
3	Мел	ТУ 113-03-00203789-23-94	27,5	26,9
4	Полевोшпатовый концентрат	марка ПШС-О,2О-21 по ТУ 5726-036-00193861-96	5,1	5,0
5	Сода кальцинированная	марка сорт1 ГОСТ 5100-85	134,5	131,9
7	Сульфат натрия	ГОСТ 21485-75 сорт1	9,4	9,2
ИТОГО			723,2	709

1.4. Альтернативные варианты реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности

В процессе оценки воздействия проектируемого Объекта на окружающую среду были рассмотрены альтернативные варианты достижения цели намечаемой хозяйственной деятельности, в том числе отказ от деятельности (нулевой вариант).

«Нулевой вариант» - отказ от намечаемой деятельности.

Отказ от деятельности («нулевой вариант») не приведет к значительному увеличению негативного воздействия на окружающую среду на период строительных работ и эксплуатации, однако, значительно тормозит социально-экономическое развитие данного района.

В качестве альтернативного варианта можно рассмотреть другой земельный участок под строительство завода.

Отрицательные аспекты расположения завода на другом участке: во-первых, сложно найти участок, на котором можно будет располагать производство I категории, во-вторых, отсутствует логистика, в-третьих, необходимо проводить коммуникации к участку.

Положительные аспекты расположения объекта на существующем участке: во-первых, к данному участку подведены коммуникации (электричество, водоснабжение), во-вторых, удобство производственной логистики, в-третьих, на земельном участке уже расположено предприятие с подобным видом деятельности, в-четвертых, расположение в существующем промышленном узле.

Анализ альтернативных вариантов, включая отказ от деятельности, показал, что наиболее привлекательным с экологической и социально-экономической сторон является вариант строительства Объекта с учетом выполнения требований природоохранного законодательства и мероприятий, направленных на снижении антропогенной нагрузки на окружающую среду.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

21

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И (ИЛИ) АКВАТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ НАМЕЧЕННЫХ УЧАСТКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИИ И (ИЛИ) АКВАТОРИИ, НА КОТОРЫЕ МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ ПЛАНИРУЕМАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Краткая характеристика природных сред района расположения участка предполагаемой хозяйственной деятельности приведена на основании имеющихся материалов исследований, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, а также проектной документации, наблюдений и аналитических работ.

2.1. Состояние окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов

Растительный мир

Характеристика растительности приведена по данным рекогносцировочно-го обследования, литературных данных, Министерства природопользования и экологии РБ.

Растительное сообщество района работ можно классифицировать как урбанофитоценоз спонтанного происхождения, сформировавшийся на сильно нарушенной ранее проводившимися здесь работами территории. Непосредственно на площадке проектирования растительность практически отсутствует. Вблизи территории площадки проектирования растительность в травянистом растительном сообществе доминируют сорные и рудеральные растения. Сведения о произрастании в районе проектирования и прилегающей к ней территории редких видов растений отсутствуют (письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан № М09-10-04-3924 от 13.03.2026г., приложение П отчёта ИЭИ).

Учитывая, что участок проектирования расположен на территории, сильно трансформированной промышленной деятельностью, и что по городскому зонированию данная территория относится к промышленной зоне, произрастание здесь эндемичных и реликтовых видов, как правило, обладающих низкой экологической устойчивостью, практически исключено. Представителей растительного мира, занесённых в Красные книги РФ и Республики Башкортостан, непосредственно на участке работ в ходе проведения изысканий (март, апрель 2026 года) не отмечено.

Животный мир

Характеристика животного мира на участке реконструкции приведена по фондовым материалам, результатам выполненного маршрутного рекогносцировочного обследования и опроса сотрудников предприятия на участке проектирования.

Согласно зоогеографическому районированию, территория района относится к Предуральскому лесостепному округу Европейской лесостепной провинции Европейско-Сибирской области.

Животный мир описываемой территории типичен для лесостепной зоны Башкирии. В целом фауна находится под сильным антропогенным влиянием в силу освоенности территории, поэтому в экосистеме уже произошла трансформация, качественные и количественные изменения фаунистических и экологических характеристик исходных местообитаний животных, сформировались комплексы животных антропогенного ландшафта.

В зоне проведения проектируемых работ охотничье-промысловые и дикие животные не обитают в связи с сильным антропогенным воздействием в настоящее время. Территория проведения проектируемых работ не пригодна для обитания охотничье-промысловых и диких животных. Участок проектирования находится под сильным антропогенным

Согласованно					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					22

673/26-ОВОС-ТЧ

воздействием и не является местом обитания и миграции диких животных (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, письмо № М09-12-3778 от 12.03.2026г., приложение Ф отчёта ИЭИ).

Территория предприятия огорожена, насыщена коммуникациями, доступ животным отсутствует. Непосредственно на участке проектирования отсутствуют представители наземных позвоночных животных. Возможно обитание некоторых видов простейших (одноклеточные организмы животного происхождения). Видовой состав орнитофауны территории участка проектирования весьма беден и представлен типичными синантропными видами птиц – семействами врановых и воробьиных.

Сведения об обитании в пределах площадки проектирования редких видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан, отсутствуют (письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан № М09-10-04-3924 от 13.03.2026г., приложение П отчёта ИЭИ).

Представителей животного мира, занесённых в Красные книги РФ и Республики Башкортостан, непосредственно на участке работ в ходе проведения изысканий (март, апрель 2026 года) не отмечено.

2.2. Физико-географические, природно-климатические, геологические и гидрогеологические, гидрографические, почвенные условия

Согласно отчёту инженерно-экологических изысканий РПИ 980-2026-ИЭИ, выполненный ООО «Ростпроектизыскани» в 2026г. рассматриваемый район расположен в пределах восточной окраины Восточно-Европейской равнины и орографически соответствует Бельской мегавпадине.

По физико-географическому районированию территория отнесена к Уршак-ско-Бельскому району Чермасанско-Ашкадарского округа Западной Башкирии.

Район работ расположен в пределах Прибельской равнины и характеризуется развитием холмисто-увалистой форм рельефа.

Климатические параметры, необходимые для проведения расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, приведены согласно данным по ближайшей к участку проектирования метеорологической станции «Стерлитамак» (по данным ФГБУ «Башкирское УГМС»), №45 от 12.04.2024 г., приложение 6, представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Метеорологические характеристики для расчета рассеивания

Наименование характеристики	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, t °С	28,2
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года, t°С	-19,1
Среднегодовая роза ветров, %:	
С	15
СВ	10
В	4
ЮВ	5
Ю	33
ЮЗ	16
З	9
СЗ	8
Скорость ветра U (средняя по многолетним данным), вероятность превышения которой в течение года составляет 5 %, м/с	5

Более подробные сведения по климатической характеристике приведены в материалах инженерно-гидрометеорологических изысканий по данному объекту.

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Состояние атмосферного воздуха

Площадка расположена на территории промышленного предприятия АО «Салаватстекло», на котором имеются источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

На качество атмосферного воздуха площадки оказывают влияние выбросы вредных веществ источников загрязнения, расположенных на территории промплощадки АО «Салаватстекло».

Фоновые концентрации по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» (письмо № 302/01-18-888 от 01.04.2026г., приложение 6) в районе участка изысканий приведены в таблице 2.2.2.

За фоновую концентрацию принимается статистически достоверная максимально разовая концентрация примеси, значение которой превышает в 5% случаев, рассчитанная по результатам наблюдений стационарных и маршрутных постов государственной наблюдательной сети за пятилетний период.

Таблица 2.2.2 – Значения фоновых концентраций

Загрязняющее вещество		Концентрация, мг/м³						среднегодовая
		максимально-разовая при скорости ветра, м/с						
		0 – 2	3 – u*					
			направление ветра					
С	В		Ю	З				
код	наименование							
2902	Взвешенные вещества	0,165	0,181	0,177	0,189	0,167	-	
0330	Сера диоксид	0,016	0,025	0,012	0,013	0,012	-	
0301	Азота диоксид	0,074	0,075	0,064	0,083	0,082	-	
0337	Углерод оксид	0,7	0,6	0,6	0,7	0,6	-	

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе участка проектирования не превышают допустимые уровни, установленные действующими нормативными документами: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Геологическое строение

В геологическом строении до изученной глубины 22.0 м участвуют четвертичная и пермская системы. Подробное описание разреза участка приведено в отчете по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным по данному заказу. Геолого-литологический разрез участка (сверху-вниз) следующий:

Четвертичная система (dQ)

1. Асфальтобетон (tQIV). Распространен на поверхности проезжей части автодорог, отмостках зданий и тротуаров, залегает с дневной поверхности, мощность слоя 0.4 м.

2. Насыпной грунт (tQIV) представлен преимущественно глиной и суглинком полутвердой консистенции, с включением гравия, строительного мусора (обломки бетона, стекла, древесины и кирпича), в кровле песчано-гравийной смесью, реже черноземом. Грунт плотный, слежавшийся, сроком отсыпки более 30 лет. Распространен повсеместно, залегает с дневной поверхности и под асфальтобетоном, мощность слоя 0.7 – 10.8 м.

3. Почвенно-растительный слой (hQIV). Вскрыт локально, залегает под насыпным грунтом с глубины 1.1 – 1.2 м, мощностью 0.4 – 0.6 м.

4. Глина (dQ) коричневая, легкая, полутвердая, с карбонатными стяжениями. Глина (dQ) залегает под насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем, с глубины 1.4 – 3.5 м, до глубины 3.0 – 7.2 м и под суглинком полутвердым с 7.5 до 11.2 м, мощностью 1.0 – 5.6 м.

5. Суглинок (dQ) коричневый, тяжелый, полутвердый, с углистыми вкраплениями, с карбонатными стяжениями. Распространен повсеместно, залегает под насыпным грунтом, почвенно-растительным слоем и глиной полутвердой с глубины 0.5 – 10.8 м до глубины 1.8 – 13.0 м, мощностью 0.3 – 7.9 м.

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

									Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата				24

673/26-ОВОС-ТЧ

6. Суглинок (dQ) коричневого, тяжелый, тугопластичный. Распространен локально в средней и нижней частях грунтового массива, вскрыт скважинами №№ 8 и 19, залегает с глубины 3.6 – 5.5 м, до глубины 4.5 – 6.5 м, мощностью 0.9 – 1.0 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на период проведения полевых работ с 17.03.2026 г. по 28.03.2026 г., вскрыты в южной части участка изысканий, в скважине № 19.

Водоносный горизонт приурочен к делювиальным грунтам четвертичного возраста. Водовмещающими породами являются четвертичные глины и суглинки.

Вода находится в гравитационном состоянии, безнапорная. Установившийся уровень подземных вод (27.03.2026) зафиксирован на глубине 7.7 м от дневной поверхности, что соответствует абсолютной отметке уровня $H=174.70$ м БС высот.

По результатам ранее выполненных изысканий, проведенных к юго-западу от проектируемого сооружения, в марте-апреле 2024 года, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 0.5 – 8.8 м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам уровня $H=174.39 – 182.04$ м БС высот.

Воды относятся к порово-пластовому типу. Относительным водоупором служит глина и суглинок полутвердой консистенции с коэффициентом фильтрации $k_f=0.05$ м/сутки.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и техногенных утечек из водонесущих коммуникаций. Движение грунтового потока идет в местную эрозионную сеть за пределами площадки, где и происходит их разгрузка. Уклон грунтового потока в восточном направлении.

На исследованной территории имеют развитие современные инженерно-геологические процессы: подтопление.

Площадка, по условиям развития подтопления относится к области II-A потенциально подтопляемые, к району потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, и т.п.), в соответствии с приложением И, части II СП 11-105-97.

Оценка защищенности подземных вод от загрязнения «сверху»

Согласно существующему районированию по степени естественной защищенности подземных пресных вод, территория района изысканий расположена на площади, характеризующейся категорией естественной защищенности – условно защищенной (время фильтрации загрязненных вод более 1 года).

Возможность загрязнения подземных вод с поверхности в значительной степени определяется защищенностью водоносных горизонтов. Под защищенностью подземных вод от загрязнения понимается его перекрытость отложениями, препятствующими проникновению загрязняющих веществ с поверхности земли. Защищенность зависит от многих факторов. К основным природным факторам относятся:

- глубина залегания подземных вод;
- наличие в разрезе и мощность слабопроницаемых пород;
- литология и фильтрационные свойства пород, перекрывающих водоносный горизонт.

Оценка условий защищенности подземных вод от загрязнения «сверху» на площадке изысканий была проведена по методике В.М. Гольдберга.

Качественная оценка природных условий защищенности подземных вод выполняется на основе сопоставления категории защищенности. Каждая категория отличается суммой баллов, зависящей от глубины залегания уровня грунтовых вод, мощности и состава слабопроницаемых покровных отложений. По сумме баллов выделяются шесть категорий защищенности грунтовых вод. Наименьшей защищенностью характеризуются условия соответствующие категории I, наибольшей – категории VI.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

25

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных в марте 2026 года, подземные воды вскрыты на глубине 7.7 м (1 балл). Грунты зоны аэрации по литологии и фильтрационным свойствам относятся к группе «а» ($k_f > 0.1$ м/сутки).

Геологический разрез с поверхности до глубины залегания грунтовых вод представлен асфальтобетоном (tQIV) мощностью 0.4 м (1 балл), насыпным грунтом (tQIV) мощностью 0.7 м - 10.8 м (1-6 баллов), почвенно-растительным грунтом (hQIV) мощностью 0.4 – 0.6 м (1 балл), глиной (dQ) коричневой полутвердой, с карбонатными стяжениями мощностью 1.0 – 5.6 м (1-3 балла), суглинком (dQ) коричневым тяжелым, полутвердым, с углистыми вкраплениями, с карбонатными стяжениями мощностью 0.3-7.9 м (1-4 балла).

Таким образом, сумма баллов на территории участка изысканий составляет 6-16 баллов. Следовательно, грунтовые воды рассматриваемой территории характеризуется II (низкой) и IV (средней) категорией естественной защищенности подземных пресных вод от загрязнения «сверху».

По гидрогеоэкологическим условиям участок отнесен к условно благоприятному для строительства, так как подземные воды не защищены от проникновения загрязнения с поверхности (поверхностные стоки, атмосферные осадки, утечки техногенного происхождения, аварийные сбросы), отсутствие в разрезе выдержанного водопора, способствует проникновению возможных внешних загрязнений в нижележащие водоносные горизонты.

Участок проектирования расположен на территории действующего предприятия АО «Салаватстекло». По фактору формирования (на основе социально-экономической функции) ландшафт участка изысканий является неоландшафтом промышленных комплексов, по генезису - техногенным. По совокупности факторов ландшафт отнесен к сильноизмененным, слабоустойчивым к антропогенным воздействиям.

Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к водоразделу рек Белая и Сухайля. Поверхность вокруг реконструируемого здания относительно ровная, спланированная, заасфальтирована и забетонирована, имеет плавный уклон в восточном направлении. Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются в пределах 181.10–182.40 м БС высот.

Поверхностные воды региона относятся к Бельскому бассейновому округу. Река Белая протекает на расстоянии более 6.0 км к востоку от участка проектирования. Река Сухайля протекает на расстоянии около 6.5 км к западу от площадки проектирования. В границах участка проектирования и в непосредственной близости от него поверхностные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют.

Характер состояния почв

Согласно почвенно-экологическому районированию, территория г. Салават находится в пределах Левобережного Прибельского волнисто-равнинного выщелоченно-черноземного округа, в Чермасано-Ашкадарском равнинном агропочвен-ном районе Предуральской подзоны степной природно-климатической зоны. По морфогенетической характеристике для почвенного покрова региона характерно распространение черноземов типичных, черноземов выщелоченных, в долинах рек распространены пойменные почвы, аллювиальные луговые почвы. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения четвертичного возраста .

Так как промплощадка АО «Салаватстекло» эксплуатируется на протяжении многих лет, почвенный покров участка проектирования полностью трансформирован, большая часть территории занята зданиями и сооружениями, либо перекрыта асфальтом и бетоном. Сохранившиеся открытые участки (газоны) отличаются небольшими размерами, расположены у зданий, между проезжими участками, под трубопроводами, над подземными коммуникациями.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

26

На участке проектирования естественный почвенный покров в нетронутom состоянии не сохранился. Поверхностный слой представлен техногенными поверхностными образованиями (асфальтобетоном и насыпными грунтами) общей мощностью 1.2–11.2м. Техногенные поверхностные образования не являются почвами и не обладают признаками, характерными для естественных почв (отсутствуют генетические горизонты).

По данным инженерно-геологических изысканий, насыпной слой представлен глиной и суглинком полутвердой консистенции, с включением гравия, строительного мусора (обломки бетона, стекла, древесины и кирпича).

Согласно таблице Г.1 приложения Г СП 502.1325800.2021, данные техногенные образования (ТПО) являются сильнокаменистыми и не соответствуют требованиям п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 к плодородному слою почвы для землевания. Согласно п. 4 ГОСТ 17.5.3.06-85, снятие плодородного (потенциально плодородного) слоя на них не предусматривается.

Урбанизация и антропогенное воздействие на почвы в пределах промышленной застройки привело к формированию специфического типа почв, так называемых почво-грунтов. Почво-грунты, распространенные на участке, классифицируются как индустриоземы – почвы промышленно-коммунальных зон, уплотненные, бесструктурные, с включением непочвенного материала. По способу образования относятся к перемешано-насыпным. Для этого типа почво-грунтов характерна повышенная степень латеральной и радиальной неоднородности грануло-метрического состава за счет перемешивания материала естественных почв, материнских пород и различных технологических субстратов. Антропогенно-преобразованные почвы сохраняют преимущественно тяжелосуглинистый гранулометрический состав при тенденции к его облегчению за счет антропогенного увеличения доли песчаных фракций и скелетного материала. Это может приводить к локальному улучшению фильтрационных свойств почвенно-грунтовой толщи и способствовать миграции техногенных загрязнений в сопредельные среды.

2.3. Социально-экономическая ситуация в районе реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности

Учитывая, что проектом предусматривается реконструкция уже существующего объекта, расположенного в пределах промышленной зоны, функционирующей многие десятилетия (с 1962 года), проведение полного комплекса исследований очевидно излишне. Так социально-экономические и медико-биологические условия в районе объекта после его реконструкции, очевидно, не изменятся, поэтому данные вопросы не рассматриваются.

2.4. Имеющиеся прямые, косвенные и иные воздействия на окружающую среду и (или) отдельные компоненты природной среды, природные, природно-антропогенные, антропогенные объекты и характеристика указанных воздействий

Реконструируемый объект расположен на территории АО «Салаватстекло» на земельном участке с кадастровым номером 02:59:060105:20, здание с кадастровым номером 02:59:060105:47.

Основной вид деятельности АО «Салаватстекло»: производство листового стекла.
На существующее положение согласно отчёту по инвентаризации выбросов от 2024 года выявлено всего 307 источников выбросов (из них 236 организованных, из которых 1 ИЗАВ оснащен ГОУ; 49 неорганизованных; 22 передвижных). Фрагмент отчёта по инвентаризации выбросов от 2024 года с параметрами источников представлен в приложении 7.

На промплощадке предприятия расположены следующие структурные подразделения:

Основное производство
№ 01 Производство листового стекла (ПЛС)

Согласованно				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
							27
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Участок подготовки шихты (УПШ);
- Участок производства листового стекла – линия 01;
- Участок производства листового стекла – линия 06;
- Участок нанесения покрытий;
- Участок получения защитной атмосферы;
- Участок энергомеханического ремонта;
- Участок производства зеркал.

№ 08 Производство стекла безопасного и стеклопакетов (ПСБиС). □ Участок по производству многослойного стекла, безопасного стекла и стеклопакетов;

- Участок шелкографии;
- Ремонтная группа.

№ 10 Производство силикатов (ПС)

- Участок подготовки шихты (УПШ);
- Участок силиката натрия;
- Участок по производству стекла натриевого жидкого

№ 47 Производство стеклотары (ПСТ)

- Участок подготовки шихты (УПШ);
- Стекловарение и выработка;
- Участок ремонта и подготовки технологической оснастки
- Участок упаковки, складирования и отгрузки.

Вспомогательное производство

№ 37 Цех энергоснабжения

- Участок главной понизительной подстанции и монтажа;
- Участок измерений и наладок;
- Участок водоснабжения и канализации;
- Газовый участок.

№ 42 Участок связи

№ 46 Участок теплоснабжения

№ 50 Управление АСУ ТП

№ 61 Производственная и испытательная лаборатория

- Аналитический участок;
- Сырьевой участок;
- Участок по контролю листового, безопасного стекла и стеклопакетов;
- Участок по контролю стекла с покрытием;
- Участок рентгенофлуоресцентного анализа (РФА);
- Участок по контролю стеклотары;
- Петрографический участок;
- Участок по контролю зеркал.

№ 82 Заводоуправление.

2.5. Наличие территорий и (или) акваторий или зон с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, центральной экологической зоны Байкальской природной территории, прибрежных защитных полос, водоохраных зон водных объектов или их частей, водно-болотных угодий международного значения, зон с особыми условиями использования территорий

Территории с ограничениями на ведение хозяйственной деятельности

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан планировочные решения по застройке территории должны приниматься с учетом зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность. Согласно

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подп	Дата		28

ст.1 Градостроительного Кодекса РФк зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООПТ

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (информационное письмо № 15-32/15852 от 15.04.2025г., приложение Н отчёта ИЭИ), особо охраняемые территории (заповедники, парки) федерального значения в пределах территории проведения изысканий отсутствуют.

Согласно данным Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан (письмо № М09-10-04-3924 от 13.03.2026г., приложение П отчёта ИЭИ), в пределах земельного участка проектируемого объекта особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется. Согласно данным отдела архитектуры и строительства Администрации городского округа город Салават РБ (письмо № 260504/1 от 08.04.2026г., приложение Щ отчёта ИЭИ), в пределах участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

В Мелеузовском, Ишимбайском, Стерлибашевском районах расположены следующие ближайшие к участку проектирования ООПТ регионального значения:

- государственный природный зоологический заказник «Наказбашевский»;
- памятник природы Ромадановский овраг;
- памятник природы Иткуловское болото;
- памятник природы пещера Еласын и ее окрестности;
- памятник природы пещера Олимпия и ее окрестности;
- памятник природы Хазинская пещера Еласын и источник Берхомут;
- памятник природы пещера Зигановка и ее окрестности;
- Ишимбайский государственный природный заказник;
- памятник природы гора Тратау;
- памятник природы Табулдинские вишарики;
- памятник природы Сосняки у деревни Озерки;
- ботанический памятник природы «Ермолаевский дендропарк»;
- государственный природный зоологический заказник «Кунгак»;

Участок изысканий расположен вне границ и на значительном удалении от ООПТ регионального значения Мелеузовского, Ишимбайского, Стерлибашевского районов Республики Башкортостан. Расстояние до ООПТ регионального значения Мелеузовского, Ишимбайского, Стерлибашевского районов составляет от 27.6 км до 32.6 км.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Объект не затопливается высокими водами, не затрагивается русловыми переформированиями.

Элементы овражно-балочной сети, потенциально опасные для проектируемого объекта на участке проведения работ отсутствуют.

Зоны залегания полезных ископаемых

Согласно данным Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан (письмо № М09-06-4662 от 26.03.2026г., приложение С отчёта ИЭИ), на территории участка изысканий месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) и действующих лицензий на месторождения ОПИ по состоянию на 25.03.2026г. не зарегистрировано.

Согласно письму Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (письмо № ПФО-05-09/2746 от 06.03.2026г., приложение Р отчёта ИЭИ), в со-ответствии со ст. 25 Закона РФ «О недрах» (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ), при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках,

Согласованно					
Взам. Инб. №					
Подп. и дата					
Инб. № подл.					

										Лист
										29
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата	673/26-ОВОС-ТЧ				

расположенных в границах населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений, не требуется.

Нарушенные территории

Нарушенными считаются территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр. Согласно проведенному в марте 2026 года рекогносцировочному обследованию, нарушенные территории на площадке изысканий отсутствуют.

Сведения о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях

Научно обоснованной информацией о наличии ключевых орнитологических территорий на территории ГО г. Уфа РБ Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан не располагает (данные Министерства природопользования и экологии РБ, письмо № М09-12-3778 от 12.03.2026г., приложение Ф отчёта ИЭИ).

На территории ГО г. Салават РБ отсутствуют водно-болотные угодья (данные сайта «Водно-болотные угодья России», данные Министерства природопользования и экологии РБ письмо № М09-12-3778 от 12.03.2026г., приложение Ф отчёта ИЭИ).

Согласно Пространственной базе данных о Ключевых орнитологических территориях России (КОТР), выявленных в Российской Федерации и имеющих с-гласно критериям Всемирной Ассоциации по охране птиц BirdLife International международное значение, участок изысканий расположен вне границ ключевых ор-нитологических территорий (территории, имеющие важнейшее значение для птиц в качестве мест гнездования, линьки, зимовки и остановок на пролете).

Расстояние до границ ближайших ключевых орнитологических территорий «Урюк» и «Бельско-Нугушское междуречье» составляет от 43.5 км к юго-востоку и 45.7 км к востоку от границы участка проектирования.

По требованиям охраны объектов культурного наследия)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются в соответствии со ст. 34 Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» № 224-З.

Согласно данным Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия (письмо № У02-07-928 от 23.03.2026г., приложение Х отчёта ИЭИ).

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан не располагает.

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В отношении испрашиваемого земельного участка в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

Согласованно					
Взам. Инб. №					
Подп. и дата					
Инб. № подл.					

										Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					30

673/26-ОВОС-ТЧ

В отношении испрашиваемого земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Если в процессе строительства или иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо археологические предметы или объекты, обладающего признаками объекта культурного наследия, то земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ, в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте: г. Уфа, 450101, ул. Тукаева, 46, телефон (347) 287-10-86, e-mail: okn@bashkortostan.ru.

Согласно данным отдела архитектуры и строительства Администрации ГО город Салават РБ (письмо № 260504/1 от 08.04.2026г., приложение Щ отчёта ИЭИ), в границах участка отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения, зоны охраны объектов культурного наследия местного значения, защитные зоны объектов культурного наследия местного значения.

По визуальным наблюдениям в ходе рекогносцировочного обследования, на площадке изысканий и на прилегающей территории отсутствуют объекты культурного и исторического наследия.

Согласованно		

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

31

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подп	Дата		32

- аварийные (случайные) проливы нефтепродуктов.

Образования земель подверженных в период эксплуатации Объекта затоплению, подтоплению не предусматривается.

Деятельность рассматриваемого предприятия не затрагивает интересы сторонних землепользователей и землевладельцев.

Образования земель на территории предприятия, а также соседних земельных участков, в результате хозяйственной и производственной деятельности проектируемого Объекта, подверженных затоплению, подтоплению и иссушению, не предусматривается.

На территории рассматриваемого предприятия источниками загрязнения почвы могут являться:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Образования земель подверженных в период эксплуатации Объекта затоплению, подтоплению не предусматривается.

Деятельность рассматриваемого предприятия не затрагивает интересы сторонних землепользователей и землевладельцев.

Образование отходов

При оценке проектируемого объекта с точки зрения образования отходов производства и потребления, следует выделить два основных источника воздействия на окружающую среду:

- образование отходов на период проведения строительно-монтажных работ.

- образование отходов после ввода объекта в эксплуатацию.

На проектируемом объекте при строительстве будут образовываться отходы строительства согласно расчетам отходов, представленным далее в п. 4.

На проектируемом объекте при эксплуатации будут образовываться отходы производства и потребления согласно расчетам отходов, представленным далее в п. 4.

Воздействие на поверхностные и подземные воды.

Общая потребность в воде на период строительства объекта состоит из затрат на производственные и хозяйственно-бытовые нужды.

Временное водоснабжение строительной площадки осуществляется от существующего водопровода.

К агентам-источникам возможного загрязнения грунтовых вод могут относиться:

- отходы, образующиеся в процессе проведения работ (строительный мусор, отходы расходных материалов и пр.) – загрязнение природных вод может быть вызвано проникновением в верхние водоносные горизонты продуктов разложения отходов, складированных на поверхности почвы;

- бытовые и производственные сточные воды (предусмотрено устройство поста мойки колес).

Воздействие на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации объекта будет минимально, так как проектные решения не предусматривают сброс сточных вод производственного водоснабжения в поверхностные и подземные воды. Предусмотрено подключение к централизованной системе водоотведения согласно ТУ.

Физические воздействия.

Физические воздействия, рассматриваемые при нормировании качества окружающей среды, включают в себя радиационное, шумовое, электромагнитное воздействие и вибрацию.

Радиационное воздействие

Источники радиационного воздействия на проектируемом объекте отсутствуют. Радиационное воздействие при реализации проекта и эксплуатации объекта осуществляться не будет.

Шумовое воздействие

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

										Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					34

673/26-ОВОС-ТЧ

Снижение уровней ЭМП частотой 50 Гц на селитебных территориях и внутри жилых и общественных зданий от протяженных источников (включая воздушные и кабельные линии электропередачи) обеспечивается посредством применения контурных экранов, либо

путем оптимального (с точки зрения само- и/или взаимокompенсации) расположения источников МП.

В связи с тем, что проектируемое силовое электрооборудование будет установлено в изолированных закрытых камерах внутри производственного корпуса, уровни напряженности электрического поля частотой 50 Гц и магнитных полей частотой 50 Гц от них так же будут соответствовать нормам для территории жилой застройки, а также и для нормируемых помещений (жилые комнаты квартир, общежитий и т.д.) согласно требований нормативных документов СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21. Специальных мероприятий по снижению уровней ЭМИ от проектируемого силового электрооборудования в составе производственного корпуса не требуется.

Для снижения уровней вибрации от технологического оборудования проектом предусматриваются инженерно-технические решения:

- технологическое оборудование оснащается штатными виброизоляторами и размещается в закрытых помещениях с применением в качестве стенового ограждения трехслойных панелей типа «Сэндвич», состоящие из двух металлических листов с утеплителем между ними;
- силовое оборудование устанавливается в закрытых помещениях на фундаментах, которые позволяют снизить уровни вибрации до предельно допустимых уже на границе объекта;
- для предотвращения передачи вибрации от вращающегося оборудования предусматриваются швы, отделяющие фундаменты оборудования от фундаментов здания и площадок обслуживания;
- монтаж всех вентиляционных установок на виброизолирующих основаниях.

В связи с отсутствием утвержденных методов расчетов, расчеты вибрации, инфразвука, ультразвука, электромагнитного излучения данные расчеты не проводились.

Таким образом, при реализации указанных выше мероприятий по защите от вибрации уровни вибрации от проектируемых структурных подразделений будут соответствовать нормативным значениям, согласно требованиям нормативной документации:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- ГОСТ 12.1.012-2004 ССБТ Вибрационная безопасность. Общие требования;
- ГОСТ 31191.1-2004 (ИСО 2631-1:1997) Вибрация и удар. Измерение общей вибрации и оценка ее воздействия на человека. Часть 1. Общие требования;
- ГОСТ 31191.2-2004 (ИСО 2631-2:2003) Вибрация и удар. Измерение общей вибрации и оценка ее воздействия на человека. Часть 2. Вибрация внутри зданий.

Источники ионизирующего излучения, а также радиопередающие устройства, на проектируемом объекте отсутствуют.

Вибрация

Проектируемый объект не имеет источников вибрации и не является источником негативного воздействия на окружающую среду по фактору вибрации.

Воздействие по фактору вибрации при реализации проекта осуществляться не будет.

Воздействие на растительный мир.

В процессе строительства объекта, нарушения растительного покрова могут быть вызваны как прямым, так и косвенным воздействием строительных работ.

Прямое воздействие направленно непосредственно на растительный покров или его отдельные компоненты. Под косвенным воздействием на растительный покров понимаются различные нарушения условий обитания растений (геоморфологических, гидрологических, почвенных), которые могут привести к смене растительных сообществ.

Воздействия на прилегающий растительный покров в период строительства сводятся в основном к загрязнению ближайших сообществ различными выбросами и строительной

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

36

пылью, а также механическому повреждению растительности на границах участка строительства объекта.

Загрязнение прилегающих сообществ строительной пылью и выбросами вредных веществ от работающих машин и механизмов будет носить локальный характер и прекратится с окончанием строительства. Присутствие пыли и загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфо-физиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

Основным воздействием на растительный покров в процессе строительства могло бы быть уничтожение естественного растительного покрова и вырубка зеленых насаждений. Но т.к. на участке полностью сведена растительность и нарушены почвы – ландшафт полностью деградировал, то данное воздействие не предусмотрено.

Другие виды негативного воздействия строительного этапа на растительный покров прилегающей территории являются косвенными и могут проявиться не сразу:

- изменившиеся вдоль границ сообществ условия могут привести к внедрению не свойственных им растений;
- дробление сообществ на более мелкие фрагменты ведет к снижению их устойчивости.

При строительстве объекта должны проводиться мероприятия, снижающие воздействие на растительный мир.

Работы по реконструкции объекта предусмотрены в пределах существующей территории предприятия. Вырубка зелёных насаждений не предусмотрена.

Основные виды воздействия на растительный покров территории на этапе эксплуатации:

- разрушение структуры растительных сообществ, вследствие возможной активизации экзогенных геологических процессов, спровоцированных проведенными ранее работами по строительству;
- изменение гидрологического режима местообитаний растительности в результате строительных работ.

Остальные виды воздействия (пожароопасность, замусоривание, использование для рекреации и т.д.) минимизируются предусмотренными мероприятиями при эксплуатации.

Воздействие на животный мир.

Физическое воздействие на окружающую среду, как шум и вибрация вызывают беспокойство животных, особенно страдают те виды, которые ведут скрытный образ жизни, а также почвенные животные, для которых вибрация имеет большое значение в связи с высокой плотностью среды их обитания. Опыт эксплуатации подобного рода объектов свидетельствует о том, что в процессе реализации проекта, как правило, большинство позвоночных животных уходят из 5-10 километровой зоны и заселяют новые местности. Высота полета перелетных птиц является достаточной для того, чтобы избежать контактов с трубами и электрокоммуникациями Объекта. Таким образом, воздействие на пути миграции перелетных птиц практически отсутствует.

Воздействие на животный мир при реализации проекта не предусмотрено.

Воздействие на объекты историко-культурного наследия.

Воздействие на объекты историко-культурного наследия не предусмотрено.

Воздействие на особо охраняемые природные территории (ООПТ), водно-болотные угодья (ВБУ) и ключевые орнитологические территории (КОТР)

Воздействие на особо охраняемые природные территории (ООПТ), водно-болотные угодья (ВБУ) и ключевые орнитологические территории (КОТР) не предусмотрено в связи их отсутствия на территории рассматриваемого участка, а также в зоне влияния объекта.

Возможные аварийные ситуации и воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях

Согласованно					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					37

Период строительства

Согласно ПОС потребность в топливе и ГСМ не учитывается, так как предполагается выполнение работ наемными строительными машинами. Обслуживание и заправка машин топливом выполняется только на специализированных автосервисных предприятиях и заправочных станциях – в связи с чем хранение топлива и ГМС на строительной площадке не предусматривается. При строительстве ДГУ не используется.

Возможные аварийные ситуации в период строительства обусловлены:

- Разгерметизацией топливной системы задействованной техники, выходом содержимого топливной системы, образованием разлива опасного вещества без возгорания топлива и с дальнейшим возгоранием топлива;

Вышеназванные аварийные ситуации, в случае реализации сценариев их возникновения, могут оказывать негативное воздействие на: грунты, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир.

Сведения о максимальных единичных объемах заправочных емкостей машин, механизмов, транспортных средств и сооружений, применение которых предусмотрено в период строительства:

Наименование машин	Тип, марка	Объем топливного бака, л, тип вещества
Экскаватор	Runmax ER180W	234, ДТ
Фронт. погрузчик	SDLG 936	140, ДТ
Кран автомобильный	КС-45717	250, ДТ
Автобетоносмеситель	СБ-92-1А	175, ДТ
Автосамосвал	КамАЗ -55111	175, ДТ
Бортовая машина	КамАЗ- 65117	500, ДТ

Проведенный анализ объемов заправочных емкостей машин, механизмов, транспортных средств и сооружений, применение которых предусмотрено в период строительства, показал, что за максимальную величину аварийного разлива нефтепродукта можно принять наибольший объем бака задействованной техники, который составляет 500 л (0,5 куб.м).

Сценарий №1. Авария в результате разгерметизации топливной системы строительной техники, с разливом дизельного топлива на подстилающую поверхность, без дальнейшего возгорания топлива.

За максимальную величину аварийного разлива нефтепродукта можно принять наибольший объем бака задействованной техники, который составляет 500 л (0,5 куб.м).

Типовой сценарий реализации аварии: разгерметизация (полное разрушение) емкости хранения топлива, образование пролива жидкой фазы на подстилающую поверхность; испарение разлива в атмосферный воздух.

Согласно обобщенным статистическим данным, частота аварий с разгерметизацией (полным разрушением) резервуаров составляет $5,0 \times 10^{-6}$.

Для расчётов использована «Методика расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при свободном горении нефти и нефтепродуктов», Самара, 1996;

Рассчитываемые показатели: площадь разлива дизельного топлива; объем загрязненного грунта; максимально разовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Площадь разлива дизельного топлива

Согласно Приказа МЧС России от 26 июня 2024 г. № 533 “Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах” при проливе на неограниченную поверхность площадь пролива (м²) жидкости определяется по формуле:

$$F_{пр} = f_{пр} * V_{ж}, \tag{ПЗ.27}$$

где $F_{пр}$ - площадь разлива дизельного топлива, кв.м;

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

f_p - коэффициент разлива, м-1;

$V_{ж.}$ - объем цистерны, куб.м.

Исходные данные: $f = 20,0$ м-1; $V_{цист.} = 0,5$ куб.м.

Результаты расчета: $F_{пр} = 20,0 \times 0,5 = 10$ кв.м

Объем загрязненного грунта

$$V_{загр.гр.} = e \times V_{цист.} / k_{не.гр.}, \text{ куб.м.},$$

где $V_{загр.гр.}$ - объем загрязненного грунта, куб.м;

$V_{цист.}$ - объем цистерны, куб.м;

e - степень заполнения цистерны;

$k_{не.гр.}$ - коэффициент нефтеемкости грунта.

Исходные данные: $e = 1$; $V_{цист.} = 0,5$ куб.м; $k_{не.гр.}$ (при влажности грунта 20 %) - 0,28 (насыпной грунт: суглинок тяжелый, полутвердый)

Результаты расчета: $V_{загр.гр.} = 1 \times 0,5 / 0,28 = 1,78$ куб.м

При аварийном разливе нефтепродуктов, без возгорания возможен следующий вид ущерба окружающей среде - загрязнение атмосферы вследствие испарения легких фракций нефтепродуктов, почвы, грунтовых вод и поверхностных, а также воздействие на животный и растительный мир.

Воздействие на грунты

Наибольшее воздействие на почву произойдет вследствие разлива дизельного топлива на грунтовую поверхность. В связи с этим рассматривается наиболее негативный сценарий, предусматривающий данную ситуацию.

Пропитывание нефтепродуктами грунтов приводит к изменениям в их химическом составе, свойствах и структуре.

Гидрофобные частицы нефтепродуктов затрудняют поступление влаги к корням растений, что приводит к физиологическим изменениям последних. Загрязнение нефтепродуктами приводит к резкому нарушению в почвенном микробиоценозе. Комплекс почвенных микроорганизмов отвечает на нефтяное загрязнение после кратковременного ингибирования повышением своей численности и усилением активности. Нефтяное загрязнение подавляет фотосинтетическую активность растительных организмов.

Место разлива необходимо локализовать и засыпать песком. Песок, загрязненный нефтепродуктами (код по ФККО 91920101393), в последующем передается на утилизацию специализированному предприятию. После устранения аварийной ситуации весь загрязненный грунт вывозится на утилизацию: код по ФККО 93110001393 - «грунт, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более»).

Воздействие на атмосферный воздух

Легкие нефтепродукты в значительной степени разлагаются и испаряются еще на поверхности грунта. Путем испарения из почвы удаляется от 20 до 40 % легких фракций нефти.

Процесс испарения характеризуется постепенным снижением скорости испарения во времени, поэтому необходимо в кратчайшие сроки провести мероприятия по устранению разлива.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от аварийного разлива дизельного топлива проведен с использованием Методики по нормированию и определению выбросов вредных веществ в атмосферу ОАО «НК «Роснефть» от 28.01.2004 г. (далее - методика ОАО «НК «Роснефть») формула (11).

Годовой выброс (т/год) углеводородов в атмосферу определяется по формуле:

$$G = T \cdot q \cdot K \cdot F \cdot 10^{-6}$$

где, T - количество часов, время с момента излития емкости до ликвидации, час = 6 ч. (при разливе на сухопутной части в соотв. с п. III ж) Постановления Правительства РФ от

Согласованно				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
							39
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

31.12.2020 N 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов...»

q - количество углеводородов, испаряющихся с открытой поверхности, г/м²*ч
(4,76051 - ориентировочное значение);

K - коэффициент, учитывающий степень укрытия поверхности испарения (степень укрытия - 0%, K=1 (согласно табл. 6.4, методики ОАО «НК «Роснефть»));

$$G = 6 * 4,76051 * 10 * 0,000001 = 0,0002856306 \text{ т}$$

Годовые выбросы паров нефтепродуктов с учетом их разделения по группам углеводородов и индивидуальным веществам рассчитываются по формуле (6) методики ОАО «НК «Роснефть»:

$$G_i = G * C_i * 10^{-2}$$

Где: C_i - концентрация i-того загрязняющего вещества, % масс., принимается по приложению 14 Дополнения к «Методическим указаниям по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров». С.-Пб., 1999 (предельные углеводороды C12-C19: 99,72 %, сероводород: 0,28 %)

$$G_{333} = 0,0002856306 * 0,28 * 10^{-2} = 0,0000008 \text{ т/год}$$

$$G_{2754} = 0,0002856306 * 99,72 * 10^{-2} = 0,00028483 \text{ т/год}$$

Максимальный выброс (г/с) углеводородов в атмосферу определяется по формуле:

$$M = K * (q_{ср} * F / 3600)$$

Где: q_{ср} - среднее значение количества углеводородов, испаряющихся с 1 м² поверхности в летний период, рассчитываемое для дневных и ночных температур воздуха:

$$q_{ср} = (q_{дн} * t_{дн} + q_{н} * t_{н}) / 24$$

$$q_{ср} = (24,4 * 16 + 20,2 * 8) / 24 = 23$$

Где: q_{дн}, q_н - количество испаряющихся углеводородов, соответственно в дневное и ночное время, г/м²ч

t_{дн}, t_н - число дневных и ночных часов в сутки в летний период.

$$M = 1 * 23 * 10 / 3600 = 0,06388 \text{ г/с}$$

Годовой выброс паров нефтепродуктов с учетом их разделения по групп углеводородов и индивидуальным веществам составит:

Код ЗВ	Название вещества	% содержание	Макс. Выброс (г/с)	Валовый выброс (тонн)
333	Сероводород	0,28	0,06388	0,0000008
2754	Углеводороды C12-C19	99,72	0,06388	0,00028483

Аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не нормируются, в соответствии с п. 4.1 Приказа Минприроды России от 06.06.2017 № 273. Утвержденные методы проведения расчетов рассеивания позволяют рассчитать поля максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в условиях соблюдения промышленным предприятием установленного режима работы. В связи с чем, расчет приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при возникновении аварийных ситуаций не относится к области применения данной методики.

Влияние на атмосферный воздух будет носить кратковременный, залповый характер. В условиях градиента давления атмосферы и ветрового режима загрязнение может распространяться на значительную территорию и оказывать как прямое негативное воздействие, так и косвенное - перенос загрязняющих веществ на значительные расстояния и загрязнение компонентов окружающей среды.

Наличие паров нефтепродуктов повышает взрыво и пожароопасность.

Воздействие на водную среду

Загрязнения грунтовых вод относится к числу наиболее опасных. Оно может быстро распространяться на значительные территории, выходить на земную поверхность и попадать

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					40

673/26-ОВОС-ТЧ

- 1) Подвижность и текучесть жидких фаз углеводородов;
- 2) Легкоподвижные формы нефтепродуктов легче воды, и поэтому движутся выше уровня подземных вод, другая часть нефтепродуктов движется вместе с водой - это водорастворимые и водозмульгированные формы. Газообразные формы могут перемещаться как в свободном, так и в растворенном состоянии. Кроме того, нефтепродукты могут находиться и в сорбированном состоянии. Их миграция весьма затруднена и регулируется диффузионными процессами.

Воздействие на почвы и грунты

Ввиду отсутствия плодородного слоя почвы на территории проектируемого объекта в воздействие на почвы и грунты в результате пожара будет носить кратковременный и локальный характер.

При аварийном разливе нефтепродуктов с возгоранием, возможен следующий вид ущерба окружающей среде: загрязнение атмосферы продуктами горения нефтепродуктов, загрязнение почвы, воздействие на поверхностные и подземные воды, а также растительный и животный мир.

Воздействие на атмосферный воздух

При возгорании негативное воздействие будет оказано на атмосферный воздух участка работ и прилегающие территории, в т.ч. жилую застройку и зону отдыха.

При возникновении аварийной ситуации происходит выброс следующих загрязняющих веществ в атмосферный воздух: оксиды углерода, серы, азота, сажа, углеводороды различных классов. Кроме того, ряд загрязняющих веществ обладают эффектом суммации негативного действия, что крайне негативно воздействует на атмосферный воздух района.

Кроме химического фактора загрязнения, пожар сопровождается сильной термической нагрузкой на атмосферу.

Расчет выбросов производится в соответствии с «Методикой расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при свободном горении нефти и нефтепродуктов», Самара, 1996.

Валовый выброс загрязняющих веществ определяется по формуле:

$$M = 0,6 \cdot K_j \cdot K_H \cdot p \cdot b \cdot S_{cp} - T_3 / 1000 \text{ т, где:}$$

K_j - удельный выброс j -го вредного вещества при горении нефтепродукта.

Кн - нефтеемкость грунта, м³/м³ (0,28м³/м³ при влажности грунта 20 % глинистые грунты) из табл. 2.3 Методика определения ущерба окружающей природной среде при авариях на магистральных нефтепроводах (утв. Минтопэнерго РФ 1 ноября 1995 г.);

ρ - плотность разлитого вещества, кг/м³ (860 кг/м³)

b - толщина пропитанного нефтепродуктом слоя почвы, м (0,178 м);

Scp - средняя поверхность зеркала горения, 10 кв.м.

Тз - время существования зеркала горения принято согласно Методики «Расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при свободном горении нефти и нефтепродуктов. Испытания материалов» Самара 1996. Таблица 5.2.

Скорость выгорания нефтепродукта (кг/кв.м сек): 0.055

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инф. №

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Изм	Коллич	Лист	№ док	Подп	Дата		41

Скорость выгорания нефтепродукта (мм/мин): 4.18

$T_3 = 10 \cdot (0,035/4,18) = 0,083$ час = 5 мин

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ определяется по формуле:

$$G = (0,6 \cdot 10^6 \cdot K_j - K_n \cdot p \cdot b \cdot S_{cp}) / (3600 \cdot T_3) \text{ г/с.}$$

Расчет произведен программой «Горение нефти», версия 1.10.6 от 05.04.2021

© 2003-2021 Фирма «Интеграл»

Расчет выбросов загрязняющих веществ в соответствии с «Методикой расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при свободном горении нефти и нефтепродуктов»: Самара, 1996.

Емкость с ДТ

Результаты расчета

Код в-ва	Название вещества	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/год)
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	4,47483456	0,00536980
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,72716062	0,00087259
0317	Гидроцианид (Водород цианистый)	0,21431200	0,00025717
0328	Углерод (Сажа)	2,76462480	0,00331755
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	1,00726640	0,00120872
0333	Дигидросульфид (Сероводород)	0,21431200	0,00025717
0337	Углерод оксид	1,52161520	0,00182594
0380	Углерод диоксид	214,31200000	0,25717440
1325	Формальдегид	0,23574320	0,00028289
1555	Этановая кислота (Уксусная к-та)	0,77152320	0,00092583

Расчетные формулы, исходные данные:

Нефтепродукт - Дизельное топливо

Удельные выбросы вредных веществ при горении нефти и нефтепродуктов на поверхности (K_j) кг/кг

0301	0317	0328	0330	0333	0337	0380	1325	1555
0.0261	0.0010	0.0129	0.0047	0.0010	0.0071	1.0000	0.0011	0.0036

Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13

NO2 - 0.80

Горение пропитанных нефтепродуктом инертных грунтов

Наименование грунта - Супесь. суглинок

Валовый выброс загрязняющих веществ определяется по формуле:

$$M = 0,6 \cdot K_j \cdot K_n \cdot P \cdot B \cdot S_r \text{ т/год}$$

Влажность грунта - 20.00 %

$K_n = 0,28 \text{ м}^3/\text{м}^3$ - нефтеемкость грунта данного типа и влажности

$P = 0,860 \text{ т/м}^3$ - плотность разлитого вещества

$B = 0,178 \text{ м}$ - толщина пропитанного нефтепродуктом слоя почвы

$S_r = 10 \text{ м}^2$ - средняя площадь пятна жидкости на почве

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ определяется по формуле:

$$G = (0,6 \cdot 10^6 \cdot K_j \cdot K_n \cdot P \cdot B \cdot S_r) / (3600 \cdot T_r) \text{ г/с}$$

$T_r = 300 \text{ с}$ (5 мин., менее 1/3 часа) - время горения нефтепродукта от начала до затухания (20-ти минутное осреднение).

Аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не нормируются, в соответствии с п. 4.1 Приказа Минприроды России от 06.06.2017 № 273. Утвержденные методы проведения расчетов рассеивания позволяют рассчитать поля максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в условиях соблюдения промышленным предприятием установленного режима работы. В связи с чем, расчет приземных концентраций

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					42

673/26-ОВОС-ТЧ

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при возникновении аварийных ситуаций не относится к области применения данной методики.

Воздействие на водную среду

Воздействие аварийной ситуации при возгорании нефтепродуктов на грунтовые воды, с учетом глубины проникновения нефтепродуктов в почву на глубину 5-20 см и ограничение пожара площадью разлива, с учетом предусмотренных мероприятий локализации и ликвидации аварийной ситуации будет носить кратковременный, залповый и локальный характер.

Воздействие на почвы и грунты

Ввиду отсутствия плодородного слоя почвы на территории проектируемого объекта в воздействие на почвы и грунты в результате пожара будет носить кратковременный и локальный характер.

Воздействие на растительный и животный мир

В рамках данного проекта воздействие на растительность и животный мир не прогнозируется, так как аварийные ситуации носят локальный характер и ограничены периметром строительной площадки.

Перечень мер по минимизации возможных аварийных ситуаций и ликвидации их воздействия на окружающую среду на период строительства

На период строительства предусмотрена установка пожарного щита, а так же оснащение площадки первичными средствами пожаротушения. Для локализации аварийных ситуаций так же предусматривается установка ящиков с песком или сорбентом для сбора проливов нефтепродуктов.

Период эксплуатации

К основным причинам и факторам, способствующим возникновению и развитию аварий в технологическом процессе, относятся:

- отказ технологического оборудования вследствие коррозии, механического повреждения;
- прекращение подачи энергоресурсов;
- возможные ошибки персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Исходя из анализа сведений об опасных веществах и технологическом оборудовании на объекте, основным типовым сценарием развития аварийной ситуации является разгерметизация единицы технологического оборудования или трубопровода, истечение опасного вещества, поражение персонала.

В соответствии с разделом ГОЧС указаны сценарии в таблице 3.1, представленные исходя из технологических характеристик объекта.

Таблица 3.1 – Сценарии аварийных ситуаций в период эксплуатации объекта

Уровень аварии	№ сценария	Описание сценария
А	А-1	Разрушение газопровода высокого давления Дн= 57 мм, Р=0,42 МПа, максимальный расход – 140,12 м ³ /ч) → выброс природного газа в окружающее пространство → образование облака газовойоздушной смеси → попадание газового облака в зону нахождения источника зажигания → пожар – вспышка → воздействие высокотемпературных продуктов сгорания газопаровоздушного облака → попадание в зону возможных поражающих факторов людей и/или оборудования → последующее развитие аварии

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
							43

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Уровень аварии	№ сценария	Описание сценария
Б	Б-1	Разрушение плавильной ёмкости индукционной печи → разлив расплавленного металла в пределах аварийного приямка → образование избыточного лучистого тепла → воздействие лучистого тепла в зону возможных поражающих факторов людей и/или оборудования → последующее развитие аварии в случае, если затронутое оборудование содержит опасные вещества
В	В-1	Разрушение газопровода среднего давления питающего теплообменный модуль → выброс природного газа в объём пом. № 301 → образование облака газовоздушной смеси → попадание газового облака в зону нахождения источника зажигания → пожар – вспышка → воздействие высокотемпературных продуктов сгорания газопаровоздушного облака → попадание в зону возможных поражающих факторов людей и/или оборудования → последующее развитие аварии.
Г	Г-1	Образование опасных (аномальных) природных явлений в зависимости от времени года → воздействие на технологическое оборудование → нарушение технологического процесса → последствия для работников.

Согласно разделу ГОЧС аварии по различным сценариям не выходят за пределы производственной площадки декларируемого объекта. Ущерб населению нет.

Данные о количестве опасных веществ, участвующих в аварии представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Количество опасных веществ, участвующих в аварии в период эксплуатации объекта

№ сценария	Последствия	Основной поражающий фактор	Количество опасного вещества, участвующего в аварии
А-1	Разрушение газопровода высокого давления Пожар-вспышка	Тепловое излучение	Метан 65,42 кг *
Б-1	Разрушение ёмкости плавильной установки	Разлив расплавленного металла	Расплавленный металл 0,75 т
В-1	Разрушение газопровода среднего давления Пожар-вспышка	Тепловое излучение	Метан 0,038 кг
Г-1	Опасные природные явления	Аномальные показатели	-

Расчетное время отключения, перекрываемого/отключаемого участка газопровода – время срабатывания электрифицированной арматуры – 300 сек.

Основные результаты расчётов по определению зон действия поражающих факторов при различных сценариях развития аварий. Количество людей подвергаемых действиям опасных факторов (число рискующих) – 15.

Для дальнейшего рассмотрения принят наихудший из сценариев аварии в период эксплуатации объекта.

Сценарий А-1. Разрушение газопровода высокого давления (Дн= 57 мм, Р-0,42 МПа, расход – 140,12 м³/ч)

Разрушение газопровода высокого давления → выброс природного газа в окружающее пространство → образование облака газовоздушной смеси → попадание газового облака в зону нахождения источника зажигания → пожар – вспышка → воздействие высокотемпературных продуктов сгорания газопаровоздушного облака → попадание в зону

Согласованно

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

									Лист
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата				44

673/26-ОВОС-ТЧ

возможных поражающих факторов людей и/или оборудования → последующее развитие аварии в случае, если затронутое оборудование содержит опасные вещества.

Исходные данные и результаты расчётов согласно Приказ МЧС РФ от 26.06.2024 № 533 "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах":

Параметр	Величина
Количество вещества, участвующего в аварии, кг	65,422*
Наименование вещества	Природный газ
Расчётные показатели воздействия огненного шара	
Диаметр огненного шара	20,9 м
Время воздействия (существования) огненного шара	3,26 сек
Расчётные показатели избыточного давления взрыва от эпицентра	
Избыточное давление на расстоянии 5 м	62,27 кПа
Избыточное давление на расстоянии 10 м	19,45 кПа
Избыточное давление на расстоянии 15 м	10,98 кПа
Избыточное давление на расстоянии 20 м	7,57 кПа
Избыточное давление на расстоянии 30 м	4,56 кПа

Примечание*

Количество в-ва участвующего в аварии (кг) принято из расчёта автоматического отключения при потере давления в сети газопровода высокого давления (по истечении 300 сек.).

При аварийном разрушении газопровода высокого давления с возгоранием, возможен следующий вид ущерба окружающей среде: загрязнение атмосферы продуктами горения, загрязнение почвы, воздействие на поверхностные и подземные воды, а также растительный и животный мир.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчёты выполнены согласно «Методике расчета параметров выбросов и валовых выбросов вредных веществ от факельных установок сжигания углеводородных смесей. М., 1996 (с разрешения правообладателя ПАО «Газпром»)).

Исходные данные:

Геометрические параметры источника выброса	
Диаметр выходного сопла d вертикального факельного ствола, м	0,057
Высота факельной трубы h _в от уровня земли, м	7
Характеристики сжигаемого топлива:	
Температура сжигаемой углеводородной смеси T _о , °C	20
Плотность природного газа (согласно данным предприятия) ρ _г , кг/м ³	0,7149
Расход природного газа на горелки, м ³ /час	0,21797
Объемный расход газа (V _г), м ³ /с	0,30490
Режим работы оборудования	
Продолжительность работы t, ч/год	0,08
Постоянные величины	
Показатель адиабаты K для газовых смесей	1,3

Молекулярная масса природного газа на горелки:

Компоненты газообразного топлива (природный газ)	Формула компонента	Состав топлива (% объем)	Молекулярная масса компоненты (m _i), кг/моль
метан	CH ₄	94,15	16
этан	C ₂ H ₆	3,5600	30
пропан	C ₃ H ₈	1,0700	44
бутан	C ₄ H ₁₀	0,03121	58
пентан+высшие углеводороды	C ₅ H ₁₂	0,0491	72,0
сероводород	H ₂ S	0,0018	34
азот	N ₂	0,5180	28
водород	H ₂	0	0
Меркаптаны(RSH)			

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Молярная масса смеси (m) = 17.12

Расчет вспомогательных параметров:

Массовый расход (Gг): $G_g = 1000 \cdot B_g \cdot R_g = 217.9700 \text{ г/с}$

Проверка критерия беспламенного горения.

Согласно приложению 1 расчетной методики "при сжигании природного газа на дежурных горелках высотных факельных установок сажа не образуется".

Скорость истечения смесей (Wист): $W_{ист} = 1.27 \cdot B_g / d^2 = 119.182 \text{ м/с}$

Расчет мощности выбросов загрязняющих веществ:

Расчет мощности выброса метана, оксида углерода, оксидов азота

Максимально-разовый выброс: $M_i = U_{Bi} \cdot G_g, \text{ г/с}$

Валовой выброс: $P_i = 0.0036 \cdot t \cdot M_i, \text{ т/год}$

Результаты расчетов выбросов:

Код	Загрязняющее вещество	УВ [г/г]	М [г/с]	П [т/г]
	Оксид азота	0.003	0.6539190	0.000188
337	Углерод оксид	0,02	4.3594602	0,001256
410	Метан	0,0005	0.1089865	0.000031
0328	Углерод (Сажа)	0.002	0.0000000	0.000000

Расчет температуры выбрасываемой газовойоздушной смеси (Тг):

Доля энергии, теряемой за счет излучения (е): $e = 0.048 \cdot (m)^{1/2} = 0,19859$

Низшая теплота сгорания газовых и газоконденсатных смесей (Qнг):

$Q_{нг} = 85.5[CH_4]_o + 152[C_2H_6]_o + 218[C_3H_8]_o + 283[C_4H_{10}]_o + 349[C_5H_{12}]_o + 56[H_2S]_o = 8929.76600 \text{ ККал/м}^3$

Стехиометрическое количество воздуха необходимое для сжигания 1 м3 газа (V0):

$V_0 = 0.0476 \cdot (0,5[H_2]_o + S((X+Y/4) \cdot [C_xH_y]_o) - [O_2]_o) = 9.9109 \text{ м}^3/\text{м}^3$

Количество газовойоздушной смеси, полученной при сжигании 1 м3 газа (Vпс):

$V_{пс} = 1 + V_0 = 10.9109 \text{ м}^3/\text{м}^3$

Предварительная теплоемкость газовойоздушной смеси (Cпс') = 0,4 ККал/(м3·°C)

Ориентировочное значение температуры горения (Тг'): $T_g' = T_0 + Q_{нг} \cdot (1-e) \cdot n / V_{пс} / C_{пс} = 1657.12 \text{ °C}$

Уточненная теплоемкость газовойоздушной смеси (Cпс) = 0,39 ККал/(м3·°C)

Температура горения (Тг): $T_g = T_0 + Q_{нг} \cdot (1-e) \cdot n / V_{пс} / C_{пс} = 1699,10 \text{ °C}$

Расчет расхода выбрасываемой газовойоздушной смеси (V1):

Расход выбрасываемой в атмосферу газовойоздушной смеси (V1): $V_1 = B_g \cdot V_{пс} \cdot (273 + T_g) / 273 = 24.0316 \text{ м}^3/\text{с}$

Расчет высоты источника выброса вредных веществ над уровнем земли (H):

Длина факела (Lф): $L_{ф} = 1.74 \cdot d \cdot (Ar)^{0.17} \cdot (L_{сх} / d)^{0.59} = 11.1036 \text{ м}$

Расчет средней скорости поступления в атмосферу газовойоздушной смеси из источника (W0):

Средняя скорость поступления в атмосферу газовойоздушной смеси из источника выброса (W0):

$W_0 = 1.27 \cdot V_1 / D_{ф}^2 = 12,19 \text{ м/с}$

Диаметр факела (Dф): $D_{ф} = 0.14 \cdot L_{ф} + 0.49 \cdot d = 1.58 \text{ м}$

Загрязняющее вещество		Выбросы ЗВ в атмосферу	
код	наименование	Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
301	Диоксид азота	0.5231352	0.000151
304	Оксид азота	0.0850095	0.000024
328	Углерод (Пигмент чёрный)	0.0000000	0.000000
330	Сера диоксид	0.2678083	0.000077
333	Сероводород	0.0000125	0.000000
337	Углерод оксид	4.3594602	0.001256
410	Метан	0.1089865	0.000031
1716	Смесь природных меркаптанов	0.0002021	0.000000

Аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не нормируются в соответствии с п.1 Приказа Минприроды России от 11.08.2020 N 581 и п.4.1, 5.4 Приказа Минприроды России от 06.06.2017 №273.

						Лист	
						673/26-ОВОС-ТЧ	
						46	
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В связи с чем, расчет приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при возникновении аварийных ситуаций не относится к области применения данной методики. Влияние на атмосферный воздух будет носить кратковременный, залповый характер. В условиях градиента давления атмосферы и ветрового режима загрязнение может распространяться на значительную территорию и оказывать как прямое негативное воздействие, так и косвенное - перенос загрязняющих веществ на значительные расстояния и загрязнение компонентов окружающей среды.

В соответствии с разделом 650/25-ГОЧС при рассмотренных возможных сценариях чрезвычайных ситуаций (оказывающих негативное воздействие при событии аварии) - не приводят к негативному воздействию за территорией проектируемого объекта.

Воздействие на водную среду

Ввиду того, что поблизости нет водоёмов - ближайшими водными объектами являются река Белая и река Сухайля – расположены на расстоянии более 6.0 км к востоку и более 6.5 км к западу соответственно, воздействие аварийной ситуации на водную среду не предусмотрено.

Воздействие на почвы и грунты

Ввиду отсутствия плодородного слоя почвы на территории проектируемого объекта в воздействие аварийной ситуации на почвы и грунты не предусмотрено.

Воздействие на растительный и животный мир

В рамках данного проекта воздействие на растительность и животный мир не прогнозируется, так как аварийные ситуации носят локальный характер и ограничены периметром площадки предприятия.

На период эксплуатации площадка оснащена первичными средствами пожаротушения.

В период эксплуатации в результате возникновения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий предполагается образование отходов в виде обломков газопроводной трубы. Образуется отход:

- трубы стальные газопроводов отработанные без изоляции 4 69 521 11 51 4.

Расчёт отходов. Принимаем разрушение трубы длиной 3 м. Параметры трубы газопровода для 1 сценария приняты 57х5. Для 1 сценария объём отхода составит 0,000855 м³. Учитывая среднюю плотность стали 7800 кг/м³, масса составит 0,006 т/год.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

47

4. Анализ прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) последствий на основе комплексных исследований прогнозируемых воздействий на окружающую среду и их последствий, выполненных с учетом взаимосвязи различных экологических, социальных и экономических факторов, а также оценку достоверности прогнозируемых последствий планируемой хозяйственной и иной деятельности

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основной вид деятельности АО «Салаватстекло»: производство листового стекла.
Время работы предприятия - 365 дней в году, круглосуточно.

На существующее положение согласно отчёту по инвентаризации выбросов от 2024 года выявлено всего 307 источников выбросов (из них 236 организованных, из которых 1 ИЗАВ оснащён ГОУ; 49 неорганизованных; 22 передвижных). Фрагмент отчёта по инвентаризации выбросов от 2024 года с параметрами источников представлен в приложении 7.

Основными источниками негативного воздействия на атмосферный воздух во время эксплуатации объекта будут: работа технологического оборудования.

Реконструкция производства листового стекла (ПЛС) затрагивает существующие источники:

ИЗА на сущ. положение		изменения после реконструкции	ИЗА после реконструкции	
№	Название		№	Название
67	Дымовая труба стекловаренной печи	установлена новая печь, расположение дымовой трубы без изменений	67	Дымовая труба стекловаренной печи
68	Труба шлаковой камеры	количество серы увеличено на 40%, расположение дымовой трубы без изменений	68	Труба шлаковой камеры
225	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии	изменено расположение аэрационных фонарей печного отделения 1 линии, установлены новые компрессоры, увеличена производительность линии с 500 до 700 т/сутки	413	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии
266, 267	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии		414, 415	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии
332	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии	изменено расположение аэрационных фонарей печного отделения 1 линии, установлены новые компрессоры, увеличена производительность линии с 500 до 700 т/сутки	416	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии
162	Свеча рассеивания ГРУ (ГРУ-7 стекловаренной печи линии № 1	Реконструкция газопровода	406-412	Продувочная свеча ГРУ
183	Свеча рассеивания участка газопровода до ГРУ (ГРУ-8 студочной части Л1)	Реконструкция газопровода		
184	Свеча рассеивания участка газопровода после ГРУ (ГРУ-8 студочной части Л1)	Реконструкция газопровода		
359	Свеча рассеивания участка газопровода до ГРУ (ГРУ-9 Л1)	Реконструкция газопровода		
360	Свеча рассеивания	Реконструкция газопровода		

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	участка газопровода после ГРУ (ГРУ-9 Л1))			
355	Труба. ДГУ 1 линия ПЛС	Перенос ДГУ 1 линия ПЛС на восточную сторону	355	Труба. ДГУ 1 линия ПЛС
6278	Уличный приемный бункер стеклобоя линии 1	демонтаж и установка нового бункера	6301	Уличный приемный бункер стеклобоя линии 1

Расчёт выбросов проектируемых источников представлен в приложении 11.

Высота источника выбросов принята согласно п.4.4 Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273.

При определении объёмов выбросов использовались расчётные методы в соответствии с п.п. 28, 29 Порядка проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки, утвержденного приказом Минприроды России от 19.11.2021 № 871, а также п.п. 8, п. 20 Методики разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, утвержденной приказом Минприроды России от 11.08.2020 № 581.

Основными источниками негативного воздействия на атмосферный воздух во время эксплуатации объекта будут: работа технологического оборудования, выбросы от автотранспорта и пр.

Производственная площадка АО «Салаватстекло» 1 категории, следовательно, деятельность на объекте относится к областям применения НДТ.

В соответствии с информационно-техническими справочниками НТД:

- ИТС НДТ-5-2022 «Производство стекла»,

В таблицах 4.1 приведены сведения о соблюдении технологических нормативов в проектных решениях по НТД.

Таблица 4.1 - Оценка соблюдения технологических нормативов выбросов в период эксплуатации при мощности производства линии 700 т/сутки (255 500 т/год)

№ п/п	Характеристика стационарного источника (их совокупности)			Загрязняющее вещество		Технологическ ий показатель НДТ <3>		Технологически й показатель стационарного источника (их совокупности)		Технологич еский норматив выброса по стационарн ому источнику, т/год
	Наименова ние	Мощность		Наименование	Класс опасн ости	Ед. изм.	Велич ина	Ед. изм.	Велич ина	
		Ед. изм.	Величи на							
67	Дымовая труба стекловаре нной печи	т/год	1638,12 0	Азота диоксид (двуокись азота, пероксид азота), Азота оксид (азот (II) оксид, азот монооксид)	III	кг/т стекло массы	≤ 10,4	кг/т стеклом ассы	6,4114 285	1638,120
67	Дымовая труба стекловаре нной печи	т/год	55,7929 526	Углерода оксид (углерод окись, углерод моноокись, угарный газ)	IV	кг/т стекло массы	≤0,8	кг/т стеклом ассы	0,2183 6772	55,7929526
67	Дымовая	т/год	223,38	Пыль неорганическая с	III	кг/т	≤ 1,0	кг/т	0,8742	223,38

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

49

Согласованно		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	труба стекловаре нной печи			содержанием кремния менее 20, 20 - 70, а также более 70 процентов		стекло массы		стеклом ассы	8571	
--	----------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------	------	--

Таблица 4.2 – Сравнительная таблица веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации ОА «Салаватстекло» от изменённых и новых источников после реконструкции

Вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ), мг/м³	Класс опас- ности	Максимальный разовый выброс, г/с	Суммарный выброс за- грязняющих веществ, т/год
код	Наименование					
101	диАлюминий триоксид/в пересчете на алюминий/	ПДКс.с.	0,01	2	0,0007462	0,0008239
		ПДКс.г.	0,005			
123	диЖелезо триоксид, (железа оксид)/в пересчете на железо/(Железо сесквиоксид)	ПДКс.с.	0,04	3	0,449093	7,2243445
128	Кальций оксид (Кальций окись)	ОБУВ	0,3	-	0,047233	0,012972
138	Магний оксид (Окись магния)	ПДКм.р.	0,4	3	0,0037119	0,0015037
		ПДКс.с.	0,05			
168	Олово оксид/в пересчете на олово/ (Олово монооксид; олово закись)	ПДКс.с.	0,02	3	0,0123796	0,3903904
301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДКм.р.	0,2	3	13,5084617	265,446738
		ПДКс.с.	0,1			
		ПДКс.г.	0,04			
304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДКм.р.	0,4	3	100,4030811	3125,20366
		ПДКс.г.	0,06			
328	Углерод (Пигмент черный)	ПДКм.р.	0,15	3	0,0725175	0,4827171
		ПДКс.с.	0,05			
		ПДКс.г.	0,025			
330	Сера диоксид	ПДКм.р.	0,5	3	26,7318852	798,8470711
		ПДКс.с.	0,05			
337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДКм.р.	5	4	11,0386075	132,692045
		ПДКс.с.	3			
		ПДКс.г.	3			
410	Метан	ОБУВ	50	-	17042,00485	41,0735185
703	Бенз/а/пирен	ПДКс.с.	1,00E-06	1	1,78E-06	3,41E-05
		ПДКс.г.	1,00E-06			
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДКм.р.	0,05	2	0,012796	0,03101
		ПДКс.с.	0,01			
		ПДКс.г.	0,003			
1716	Одорант смесь природных меркаптанов с массовым содержанием этантиола 26 - 41%, изопропан-тиола 38 - 47%, втор-бутантиола 7 - 13%	ПДКм.р.	0,012	4	0,0242412	5,87006E-05
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,2	-	4,1790334	0,636258
2735	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндровое и др.)	ОБУВ	0,05	-	0,046601	1,0979688
2902	Взвешенные вещества	ПДКм.р.	0,5	3	0,0943061	2,1665838
		ПДКс.с.	0,15			
		ПДКс.г.	0,075			
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, в %: -более 70 (динас и другие)	ПДКм.р.	0,15	3	13,7356226	384,840475
		ПДКс.с.	0,05			
Всего веществ (18):					17212,36517	4760,14817

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

50

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

в том числе твердых (8):	14,41561	395,11981
жидких и газообразных (10):	17197,94956	4365,02836
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):		
6204. Азота диоксид, серы диоксид		

Карта-схема расположения источников выбросов на период эксплуатации приведена в графических приложениях, Лист 5.

На предприятии имеется действующее пылегазоочистное оборудование – Фильтр КФЕ144, установленный на ИЗА №0004. Реконструкция не затрагивает данный источник.

Перспективы развития предприятия (на 7 лет): Изменения в составе и характеристиках источников загрязнения атмосферы не планируются.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнены на основании унифицированной программы расчёта загрязнения атмосферы УПРЗА «ЭКОцентр – Стандарт», осуществляющей работу на базе получившей положительное заключение экспертизы Росгидромета от 10.11.2020г. №140-08474/20и программы для ЭВМ "ЭКОцентр-РРВА".

Необходимые для расчета географическая и климатическая характеристики, а также коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере приняты согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» и климатической справки ФГБУ «Башкирское УГМС (представлена в приложении 6), см. пункт 2.2 данного раздела.

Для осуществления детального расчета и формирования более четкого контура изолиний, были заданы расчетные области.

Согласно Приказу №581 «Об утверждении методики разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», если приземная концентрация вредного вещества в атмосферном воздухе, формируемая выбросами этого вещества предприятием, не превышает 0,1 ПДК на границе предприятия, то учет фоновой загрязненности атмосферы не требуется, и группы веществ, обладающие комбинированным вредным воздействием, в которые входит данное вещество, не рассматриваются.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты согласно письму ФГБУ «Башкирское УГМС» (письмо № 302/01-18-888 от 01.04.2026г., приложение 6).

Расчет выполнялся с учетом существующих источников ОА «Салаватстекло».

Расчёт выполнен в основном режиме по ингредиентам для наиболее неблагоприятного направления и основной скорости ветра, при этом выбран способ учета фоновых загрязнений. Программа УПРЗА «Эколог» позволяет выполнить расчет приземных концентраций в каждой расчетной точке при опасной скорости ветра и его направлением и построить поле распределения концентраций в заданном прямоугольнике и масштабе.

Расчёт выполнен в соответствии с «Методами расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Минприроды России от 06.06.2017 №273).

Расчет выполнен в системе координат МСК-02.

Коэффициент F, коэффициент рельефа приняты в соответствии с приложением 2 Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273.

В расчетах рассеивания ЗВ размеры расчетной области, общее количество узлов и шаги расчетной сетки приняты в соответствии с п.п. 8.10 Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273.

Проведенными расчетами учтены:

- техническая характеристика источников;

Согласованно					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					51

673/26-ОВОС-ТЧ

- взаимное расположение источников на участке строительства;
- рельеф района путем поправки на рельеф;
- скорость оседания различных веществ в атмосфере;
- неблагоприятные метеорологические условия, путем автоматического учета опасного направления и скорости ветра, при которых достигаются наибольшие концентрации.

Таблица 4.3 - Расчетная площадка

Расчётная область	Шаг, м	Координаты				Ширина, м	Высота, м
		X1	Y1	X2	Y2		
Расчётная площадка	100	1355482,22	503129,63	1358482,22	503129,63	3700	2

Расстояние до ближайших нормируемых объектов:

С севера на расстоянии 89 м от границы промплощадки расположен земельный участок 02:59:060105:299 с разрешенным использованием – овощеводство.

Ближайшие населенные пункты – н.п. Корнеевка – в 6,2 км к западу, н.п. Столяровка – 4,2 км к югу, н.п. Верхнеюлдашево – в 6,4 км к юго-востоку.

Таблица 4.4 - Контрольные точки, учтённые в расчёте рассеивания

Объект	Координаты точки		Тип точки
	X (м)	Y (м)	
1. Северная граница предприятия ЗУ с кад. номером 02:59:060105:20	1356794,2	503423,93	Расчетная точка на границе производственной зоны
2. Восточная граница предприятия ЗУ с кад. номером 02:59:060105:20	1357099,6	502846,29	Расчетная точка на границе производственной зоны
3. Южная граница предприятия ЗУ с кад. номером 02:59:060105:19	1357039,9	502185,45	Расчетная точка на границе производственной зоны
4. Западная граница предприятия ЗУ с кад. номером 02:59:060105:19	1356568,6	502789,45	Расчетная точка на границе производственной зоны
5. Северная граница СЗЗ ЗУ с кад. номером 02:59:060105:28	1356655,9	503587,96	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
6. Восточная граница СЗЗ	1357244,4	502451,09	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
7. Южная граница СЗЗ ЗУ с кад. номером 02:37:020301:13	1356928,3	501747,84	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
8. Южная граница СЗЗ ЗУ с кад. номером 02:37:020301:13	1356383,6	502362	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
9. Северо-запад СЗЗ	1356261,9	503014,2	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
10. Юго-Запад СЗЗ	1356751,5	501917,33	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
11. Северо-Восток СЗЗ	1356753	503672,37	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
12. Северо-Запад СЗЗ	1356203,7	503360,86	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
13. Жилая зона	1357520,3	504193,67	Расчетная точка на границе жилой зоны
14. Жилая зона дача	1358353,8	504110,62	Расчетная точка на границе жилой зоны
15. Жилая зона дача	1356920,2	504390,14	Расчетная точка на границе жилой зоны
16. Охранная зона	1357738,8	504971,72	Расчетная точка на границе охранной зоны

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации Объекта представлен в Приложении 10.

В результате проведенных расчетов с учетом существующих источников выявлено, что **наибольшая максимально-разовая концентрация** с учётом фона наблюдается по веществам

0301. Азота диоксид, изолиния 1ПДК, максимальная концентрация вещества в расчётных точках составляет:

- на границе предприятия – 0,45ПДК (РТ 1);
- на границе СЗЗ – 0,4ПДК (РТ 5);
- на границе жилой зоны – 0,25ПДК (РТ 15);
- на границе охранной зоны – 0,21ПДК (РТ 16).

2907. Пыль неорганическая: SiO₂>70%, максимальная концентрация вещества в расчётных точках составляет:

- на границе предприятия – 0,99ПДК (РТ 3);

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

52

- на границе СЗЗ – 0,63ПДК (РТ 10);
- на границе жилой зоны – 0,22ПДК (РТ 15);
- на границе охранной зоны – 0,14ПДК (РТ 16).

Согласно п.70 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» гигиенический норматив содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не должен превышать в жилой зоне $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ); на территории организованного отдыха населения $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

По результатам расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в расчетных точках на границе санитарно-защитной зоны предприятия и нормативных зон соблюдаются требования законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии с нормами действующего законодательства, хозяйственная деятельность на объектах 1 категории относится к областям применения наилучших доступных технологий (далее - НДТ).

Деятельность на объекте относится к областям применения НДТ. Согласно статье 28.1 (пункт 10) Федерального закона «Об охране окружающей среды» во время проектирования, реконструкции, технического перевооружения таких объектов НВОС показатели воздействия на окружающую среду не должны превышать установленные технологические показатели наилучших доступных технологий. Данное требование соблюдается.

Таким образом, выбросы предприятия могут быть приняты в качестве НДВ, приведены в приложении 11 с учетом категории предприятия.

Оценка акустического воздействия проектируемого объекта

Расстояние до ближайших нормируемых объектов:

С севера на расстоянии 89 м от границы промплощадки расположен земельный участок 02:59:060105:299 с разрешенным использованием – Овощеводство.

Ближайшие населенные пункты – н.п.Корнеевка – в 6,2 км к западу, н.п. Столяровка – 4,2 км к югу, н.п. Верхнеюлдашево – в 6,4 км к юго-востоку.

Оценка воздействия шума на границе жилой застройки выполняется на основании требований СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», табл. 5.35. Нормативные значения приведены в таблице 4.12.

Таблица 4.5 - Шум на территории жилой застройки

Назначение территории	Время суток	Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления), L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц										Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
На прилегающей территории													
П.14 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых	7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70	

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата	673/26-ОВОС-ТЧ						Лист
												53

Согласованно				
Взам. Инб. №				
Подп. и дата				
Инб. № подл.				

Назначение территории	Время суток	Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления), L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц									Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	23 ⁰⁰ -7 ⁰⁰	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
Границы санитарно-защитных зон	7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	23 ⁰⁰ -7 ⁰⁰	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
Внутри помещений												
Жилые комнаты	7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	55
	23 ⁰⁰ -7 ⁰⁰	72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	45

Период строительства

В период проведения строительных работ будет оказываться негативное воздействие на окружающую среду, проявляющееся в физическом (шумовом) загрязнении. Источником шума в период строительства является строительная техника в процессе выполнения технологических операций.

Основные работы по реконструкции ПЛС Линии1 предусматриваются внутри существующего корпуса (здания), действующего предприятия. Таким образом, на период реконструкции 4 источника шума:

ИШ 001 – шум, проникающий через ворота здания

ИШ 002 – шум от строительной дороги

ИШ 003, 004 – краны за пределами реконструируемого корпуса для строительных и демонтажных работ

Так как реконструкция корпуса ПЛС Линии 1 будет производиться на территории действующего предприятия АО «Салаватстекло», для определения акустического загрязнения атмосферного воздуха будет произведен сводный расчет с учетом всех существующих (фоновых) источников шума и источников в период строительных работ. Фоновый шум определен вкладом источников на прилегающей производственной зоне. На период строительства источники шума ИШ56-ИШ83 не функционируют.

Источники шума в период строительства приведены в таблице 4.6.

Таблица 4.6 - Источники шума в период реконструкции

№	Наименование	Уровень шума (дБа)		Источник, по которому приняты шумовые характеристики
		Экв.	Макс.	
001	Ворота проникающий шум от строительной техники	47,86	50,87	Характеристики строительных машин приняты по паспортам и каталогам аналогичного оборудования (Приложение 14) Расчет приведен в Приложении 15
002	Дорога строительная	71	73	Охрана окружающей природной среды при проектировании и строительстве автомобильных дорог Москва, 2009 (Приложение 14)
003-004	Краны	80	83	Техническая акустика транспортных машин. Справочник «Политехника» Санкт-Петербург 1992г. (Приложение 14)

Сведения о потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах приняты согласно ПОС. Шумовые характеристики приняты по каталогу шумовых характеристик по протоколам аналогичного оборудования.

Шумовой характеристикой строительно-дорожной техники, работающей на строительной площадке, является максимальный уровень звука, $L_{a, \max}$, определяемый в 7,5 м от условного источника шума.

Расчет проводился по эквивалентным и максимальным величинам уровня шума применяемого оборудования.

Расчет распространения шума от внешних источников выполняется с помощью программы «Эколог-ШУМ 2.6», фирмы «Интеграл» (г. Санкт-Петербург) согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», ГОСТ 31295.2-2005. Расчет шума на период строительства приведен в Приложение 15.

Расчет акустического воздействия строительства проектируемых объектов выполнен на период одновременной работы автотранспорта и строительной техники с максимальными шумовыми характеристиками и продолжительным временем воздействия (на период строительных работ).

Расчетные точки представлены в таблице 4.7.

Таблица 4.7- Расчетные точки

N	Объект	Координаты точки			Тип точки
		X (м)	Y (м)	Высота подъема (м)	
001	Северная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:20	1356794,2	503423,93	1.50	Расчетная точка на границе производственной зоны
002	Восточная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:20	1357099,6	502846,29	1.50	Расчетная точка на границе производственной зоны
003	Южная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:19	1357039,9	502185,45	1.50	Расчетная точка на границе производственной зоны
004	Западная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:19	1356568,6	502789,45	1.50	Расчетная точка на границе производственной зоны
005	Северная граница СЗЗ ЗУ с кад.номером 02:59:060105:28	1356655,9	503587,96	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
006	Восточная граница СЗЗ	1357244,4	502451,09	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
007	Южная граница СЗЗ ЗУ с кад.номером 02:37:020301:13	1356928,3	501747,84	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
008	Южная граница СЗЗ ЗУ с кад.номером 02:37:020301:13	1356383,6	502362	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
009	Северо-запад СЗЗ	1356261,9	503014,2	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
010	Юго-Запад СЗЗ	1356751,5	501917,33	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
011	Северо-Восток СЗЗ	1356753	503672,37	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
012	Северо-Запад СЗЗ	1356203,7	503360,86	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
013	Жилая зона	1357520,3	504193,67	1.50	Расчетная точка на границе жилой зоны
014	Жилая зона дача	1358353,8	504110,62	1.50	Расчетная точка на границе жилой зоны
015	Жилая зона дача	1356920,2	504390,14	1.50	Расчетная точка на границе жилой зоны
016	Охранная зона	1357738,8	504971,72	1.50	Расчетная точка на границе охранной зоны

Расчетные уровни эквивалентного и максимального шума в расчетных точках приведены в таблице 4.8.

Таблица 4.8 - Уровни звукового давления в расчетных точках на период строительства

Расчетная точка	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	$L_{a, \text{экв}}$	$L_{a, \text{макс}}$
-----------------	------	----	-----	-----	-----	------	------	------	------	---------------------	----------------------

											Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата						55

673/26-ОВОС-ТЧ

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

N	Название											
001	Северная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:20	47	49.5	46.8	37.7	31.4	27.8	19.4	0	0	35.60	35.60
002	Восточная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:20	42.8	43.8	41.6	33.4	27.6	25.8	18.5	0	0	31.70	32.90
003	Южная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:19	42.2	44.4	44.6	38.9	34.4	33.3	27.1	15.3	0	37.80	39.90
004	Западная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:19	47.3	49.3	49.5	42.3	36.8	34.9	27.8	15	0	40.40	40.40
005	Северная граница СЗЗ ЗУ с кад.номером 02:59:060105:28	44.5	47	39.1	27.1	23	25.3	17.5	0	0	29.50	29.60
006	Восточная граница СЗЗ	40.6	42.5	31.9	23.4	18.1	17.4	9.3	0	0	23.20	24.90
007	Южная граница СЗЗ ЗУ с кад.номером 02:37:020301:13	39.2	42	31.6	23.7	19.6	20.4	14.1	0	0	24.70	27.60
008	Западная граница СЗЗ	43.4	45.7	47.1	41.1	36.6	35.4	27.4	4.5	0	39.80	39.90
009	Северо-запад СЗЗ	48.2	50.4	48.2	39.3	33.9	32.8	25	9	0	38.20	38.20
010	Юго-Запад СЗЗ	39.8	42.2	35	28.7	24.9	24.8	18.4	0	0	28.80	31.70
011	Северо-Восток СЗЗ	43	45.6	34.1	20	16	19.2	11.3	0	0	24.60	24.90
012	Северо-Запад СЗЗ	46	48.5	45	35.8	31.6	32.5	25.8	9.5	0	36.50	36.50
013	Жилая зона	30.3	32	34.7	29.2	23.9	20.9	6.2	0	0	26.40	28.40
014	Жилая зона дача	33.5	36.1	39.5	34.6	29.7	26.4	10.3	0	0	31.80	32.30
015	Жилая зона дача	37.1	39.7	42.9	38	33.3	30.5	17.9	0	0	35.50	35.80
016	Охранная зона	26.8	28.6	31.1	25.2	18.9	14.7	0	0	0	21.60	23.30

Как видно из таблицы эквивалентный шум не превышает 39.80 дБ (А), максимальный 39.90 дБ (А), таким образом, вклад в шумовое загрязнение в контрольных точках составляет менее 0,1 ПДУ.

Из результатов расчета можно сделать следующие выводы:

– по схемам распространения шума видно, что при проведении строительных работ на границе СЗЗ, охранной и жилой зоны ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука, не будут превышать допустимые значения, регламентированные санитарными нормами для дневного времени суток.

Расчет акустического воздействия строительства проектируемого объекта, его графический результат представлен в Приложении 15.

Карта-схема расположения участка проектирования с нанесенными источниками шума в период строительства приведена в графических приложениях, лист 4.

Период эксплуатации

Основной вид деятельности АО «Салаватстекло»: производство листового стекла.

Время работы предприятия - 365 дней в году, круглосуточно.

На существующее положение, согласно проекту СЗЗ, выявлено всего 89 источников шума (представлены в таблице 4.9). Из них 83 – источники постоянного шума, 6 – непостоянного.

Таблица 4.9 - Источники шума на существующее положение

№	Объект	Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления), L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц									Эквивалентный уровень звука, дБА	В расчете
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	Узлы пересыпки	76.8	79.8	84.8	81.8	78.8	78.8	75.8	69.8	68.8	82.8	Да
2	Узлы пересыпки	76.8	79.8	84.8	81.8	78.8	78.8	75.8	69.8	68.8	82.8	Да
3	Узлы пересыпки	76.8	79.8	84.8	81.8	78.8	78.8	75.8	69.8	68.8	82.8	Да
4	Узлы пересыпки	76.8	79.8	84.8	81.8	78.8	78.8	75.8	69.8	68.8	82.8	Да
5	Узлы пересыпки	76.8	79.8	84.8	81.8	78.8	78.8	75.8	69.8	68.8	82.8	Да
6	Узлы пересыпки	76.8	79.8	84.8	81.8	78.8	78.8	75.8	69.8	68.8	82.8	Да

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

56

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№	Объект	Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления), Л, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц									Эквивалентный уровень звука, дБА	В расчете
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
7	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
8	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
9	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
10	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
11	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
12	Виброгрохоты	105.3	108.3	113.3	110.3	107.3	107.3	104.3	98.3	97.3	111.3	Да
13	Транспортеры	69.6	72.6	77.6	74.6	71.6	71.6	68.6	62.6	61.6	75.6	Да
14	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
15	Виброгрохоты	105.3	108.3	113.3	110.3	107.3	107.3	104.3	98.3	97.3	111.3	Да
16	Транспортеры	69.6	72.6	77.6	74.6	71.6	71.6	68.6	62.6	61.6	75.6	Да
17	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
18	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
19	Виброгрохоты	105.3	108.3	113.3	110.3	107.3	107.3	104.3	98.3	97.3	111.3	Да
20	Транспортеры	69.6	72.6	77.6	74.6	71.6	71.6	68.6	62.6	61.6	75.6	Да
21	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
22	Смесители	81.5	84.5	89.5	86.5	83.5	83.5	80.5	74.5	73.5	87.5	Да
23	Смесители	81.5	84.5	89.5	86.5	83.5	83.5	80.5	74.5	73.5	87.5	Да
24	Грейферный кран	60.0	63.0	68.0	65.0	62.0	62.0	59.0	53.0	52.0	66.0	Да
25	Дробилки	84.0	87.0	92.0	89.0	86.0	86.0	83.0	77.0	76.0	90.0	Да
26	Дробилки	84.0	87.0	92.0	89.0	86.0	86.0	83.0	77.0	76.0	90.0	Да
27	Смесители	81.5	84.5	89.5	86.5	83.5	83.5	80.5	74.5	73.5	87.5	Да
28	Смесители	81.5	84.5	89.5	86.5	83.5	83.5	80.5	74.5	73.5	87.5	Да
29	Дробилки	84.0	87.0	92.0	89.0	86.0	86.0	83.0	77.0	76.0	90.0	Да
30	Транспортеры	69.6	72.6	77.6	74.6	71.6	71.6	68.6	62.6	61.6	75.6	Да
31	Загрузчики шихты и стеклобоя	76.8	79.8	84.8	81.8	78.8	78.8	75.8	69.8	68.8	82.8	Да
32	Дробилки	84.0	87.0	92.0	89.0	86.0	86.0	83.0	77.0	76.0	90.0	Да
33	Дробилки	84.0	87.0	92.0	89.0	86.0	86.0	83.0	77.0	76.0	90.0	Да
34	Транспортеры	69.6	72.6	77.6	74.6	71.6	71.6	68.6	62.6	61.6	75.6	Да
35	Дробилки	84.0	87.0	92.0	89.0	86.0	86.0	83.0	77.0	76.0	90.0	Да
36	Ленточные конвейеры	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
37	Загрязчик шихты и стеклобоя	76.8	79.8	84.8	81.8	78.8	78.8	75.8	69.8	68.8	82.8	Да
38	Транспортеры	69.6	72.6	77.6	74.6	71.6	71.6	68.6	62.6	61.6	75.6	Да
39	Смесители	81.5	84.5	89.5	86.5	83.5	83.5	80.5	74.5	73.5	87.5	Да
40	Транспортеры	69.6	72.6	77.6	74.6	71.6	71.6	68.6	62.6	61.6	75.6	Да
41	Транспортеры	69.6	72.6	77.6	74.6	71.6	71.6	68.6	62.6	61.6	75.6	Да
42	Ленточный конвейер	76.1	79.1	84.1	81.1	78.1	78.1	75.1	69.1	68.1	82.1	Да
43	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
45	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
46	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
47	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
48	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
49	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
50	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
51	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
52	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
53	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
54	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
55	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
56	Внутренний проезд	35.3	38.3	43.3	40.3	37.3	37.3	34.3	28.3	27.3	41.3	Да
57	Вентсистема П1.1	105.7	108.7	113.7	110.7	107.7	107.7	104.7	98.7	97.7	111.7	Да
58	Вентсистема П1.2	105.7	108.7	113.7	110.7	107.7	107.7	104.7	98.7	97.7	111.7	Да

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

57

№	Объект	Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления), L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц									Эквивалентный уровень звука, дБА	В расчете
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
59	Вентсистема П2	75.5	78.5	83.5	80.5	77.5	77.5	74.5	68.5	67.5	81.5	Да
60	Вентсистема П3	101.4	104.4	109.4	106.4	103.4	103.4	100.4	94.4	93.4	107.4	Да
61	Вентсистема П4	70.8	73.8	78.8	75.8	72.8	72.8	69.8	63.8	62.8	76.8	Да
62	Вентсистема П5	70.8	73.8	78.8	75.8	72.8	72.8	69.8	63.8	62.8	76.8	Да
63	Вентсистема П1.1.1	98.1	101.1	106.1	103.1	100.1	100.1	97.1	91.1	90.1	104.1	Да
64	Вентсистема 2.2	98.1	101.1	106.1	103.1	100.1	100.1	97.1	91.1	90.1	104.1	Да
65	Вентсистема 1.1	81.5	84.5	89.5	86.5	83.5	83.5	80.5	74.5	73.5	87.5	Да
66	Вентсистема 1.2	81.5	84.5	89.5	86.5	83.5	83.5	80.5	74.5	73.5	87.5	Да
67	Вентсистема В2	70.7	73.7	78.7	75.7	72.7	72.7	69.7	63.7	62.7	76.7	Да
68	Вентсистема В4	73.4	76.4	81.4	78.4	75.4	75.4	72.4	66.4	65.4	79.4	Да
69	Вентсистема П4	70.8	73.8	78.8	75.8	72.8	72.8	69.8	63.8	62.8	76.8	Да
70	Вентсистема П5	70.8	73.8	78.8	75.8	72.8	72.8	69.8	63.8	62.8	76.8	Да
71	Вентсистема В5	73.6	76.6	81.6	78.6	75.6	75.6	72.6	66.6	65.6	79.6	Да
72	Вентсистема В6	100.7	103.7	108.7	105.7	102.7	102.7	99.7	93.7	92.7	106.7	Да
73	Вентсистема АВ7	73.6	76.6	81.6	78.6	75.6	75.6	72.6	66.6	65.6	79.6	Да
74	Вентсистема В10	70.7	73.7	78.7	75.7	72.7	72.7	69.7	63.7	62.7	76.7	Да
75	Вентсистема В17	71.0	74.0	79.0	76.0	73.0	73.0	70.0	64.0	63.0	77.0	Да
76	Вентсистема В18	71.1	74.1	79.1	76.1	73.1	73.1	70.1	64.1	63.1	77.1	Да
77	Вентсистема В19	71.1	74.1	79.1	76.1	73.1	73.1	70.1	64.1	63.1	77.1	Да
78	Тепловая завеса	77.3	80.3	85.3	82.3	79.3	79.3	76.3	70.3	69.3	83.3	Да
79	Тепловая завеса	77.3	80.3	85.3	82.3	79.3	79.3	76.3	70.3	69.3	83.3	Да
80	Тепловая завеса	77.3	80.3	85.3	82.3	79.3	79.3	76.3	70.3	69.3	83.3	Да
81	Тепловая завеса	77.3	80.3	85.3	82.3	79.3	79.3	76.3	70.3	69.3	83.3	Да
82	Работа конвейера	84.4	87.4	92.4	89.4	86.4	86.4	83.4	77.4	76.4	90.4	Да
83	Работа конвейера	84.4	87.4	92.4	89.4	86.4	86.4	83.4	77.4	76.4	90.4	Да
84	Работа конвейера	88.4	91.4	96.4	93.4	90.4	90.4	87.4	81.4	80.4	94.4	Да
85	дорога (фон)	44.9	47.9	52.9	49.9	46.9	46.9	43.9	37.9	36.9	50.9	Да
86	Ж/д транспорт (фон)	58.4	61.4	66.4	63.4	60.4	60.4	57.4	51.4	50.4	64.4	Да
87	Ж/д транспорт (фон)	58.4	61.4	66.4	63.4	60.4	60.4	57.4	51.4	50.4	64.4	Да
88	Ж/д транспорт (фон)	58.4	61.4	66.4	63.4	60.4	60.4	57.4	51.4	50.4	64.4	Да
89	Ж/д транспорт (фон)	58.4	61.4	66.4	63.4	60.4	60.4	57.4	51.4	50.4	64.4	Да
90	Ж/д транспорт (фон)	58.4	61.4	66.4	63.4	60.4	60.4	57.4	51.4	50.4	64.4	Да

Источниками шумового воздействия в период эксплуатации объекта будут существующие двигатели автотранспорта и жд транспорта, передвигающиеся по территории, вентсистемы и технологическое оборудование. После реконструкции существующего производства ПЛС Линии1, внутри корпуса согласно заданию ТХ будут добавлены источники шума: венткамера, трансформаторная, компрессорная и вентиляторы аспирационных фильтров.

Шумовое влияние проектируемых и существующих источников шума рассматривается как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности атмосферного воздуха.

При расчете шумового воздействия реконструируемого производства ПЛС Линии1 учтены следующие источники шума: шум от технологического оборудования, проникающий из помещения на территорию через аэрационные фонари, венткамера, трансформаторная, компрессорная.

Проектируемые источники корпус Линия 1:

Проектируемое оборудование линии резки стекла в осях Л-Ж 54/83:

Shanghai Twins

• 9751 Аспирационный фильтр с вентилятором F=120кв.м, Q=10000 куб.м/ч, N=11 кВт

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

												Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата							58

673/26-ОВОС-ТЧ

- Источники шума приведены в таблице 4.10.

Координаты расчетных точек приведены в таблице 4.8.

Таблица 4.10 - Источники шума (проектируемые)

N	Объект	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									La.экв	В расчете
		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
90	Аэрационный фонарь линия резки	68.4	63.4	65.1	64.7	64.1	57.6	54.9	52.1	48.3	64.7	Да
91	Аэрационный фонарь линия печи отжига	66.9	61.9	63.6	63.2	62.6	56.1	53.4	50.6	46.8	63.2	Да
92	Аэрационный фонарь линия ванны расплава	66.0	61.0	62.7	62.3	61.7	55.2	52.5	49.7	45.9	62.3	Да
93	Венткамера В14/1,2 нов.	92.4	87.4	89.1	88.7	88.1	81.6	78.9	76.1	72.3	88.7	Да
94	Компрессорная нов.	61.0	61.0	61.7	61.3	54.7	50.2	46.5	40.7	38.9	57.4	Да
95	Трансформаторная нов.	51.7	51.7	52.4	52.0	45.4	40.9	37.2	31.4	29.6	48.1	Да

Координаты расчетных точек см. в таблице 4.14.

Для определения акустического загрязнения атмосферного воздуха произведен сводный расчет с учетом всех существующих (фоновых) и проектируемых источников.

Расчет уровня шумового воздействия произведен с использованием программного комплекса «Эколог-Шум» (версия 2.4), разработанного фирмой «Интеграл», г. Санкт-Петербург согласно графику работы предприятия. Данный программный продукт рекомендован к использованию Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Расчетные уровни эквивалентного и максимального шума в расчетных точках приведены в таблице 4.11.

Расчеты и картограммы эквивалентного и максимального шума представлены в приложении 17.

Таблица 4.11 - Результаты в расчетных точках

Расчетная точка		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	La.экв	La.макс
N	Название											
001	Северная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:20	47.5	49.9	46.3	36.7	31.1	30.9	23.3	2.4	0	36.10	36.10
002	Восточная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:20	49.8	50.5	50.4	43.2	37.5	35.6	29.7	19.5	6.1	41.30	41.30
003	Южная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:19	42.6	44.7	44.6	38.9	34.4	33.3	27.1	15.3	0	37.80	39.90
004	Западная граница предприятия ЗУ с кад.номером 02:59:060105:19	47.3	49.3	49.5	42.3	36.8	34.9	27.8	15	0	40.40	40.40
005	Северная граница СЗЗ ЗУ с кад.номером 02:59:060105:28	46.7	49.3	39.8	27.4	23.3	25.7	17.8	0	0	30.30	30.50
006	Восточная граница СЗЗ	43.8	46	42.7	35.3	31.8	33	27.5	13.9	0	36.60	36.60
007	Южная граница СЗЗ ЗУ с кад.номером 02:37:020301:13	40	42.4	31.6	23.7	19.6	20.4	14.1	0	0	24.70	27.80
008	Западная граница СЗЗ	44.9	46.9	47.1	41.1	36.6	35.4	27.4	4.5	0	39.80	39.90
009	Северо-запад СЗЗ	48.8	50.8	48.2	39.3	33.9	32.8	25	9	0	38.20	38.20
010	Юго-Запад СЗЗ	40.8	42.8	35	28.7	24.9	24.8	18.4	0	0	28.90	31.80
011	Северо-Восток СЗЗ	44.1	46.4	34.3	20	16	19.2	11.3	0	0	24.90	25.60
012	Северо-Запад СЗЗ	47.4	50.1	45.1	35.9	31.6	32.5	25.8	9.5	0	36.60	36.60
013	Жилая зона	31.8	31.7	32.8	25.9	19.5	16.3	0	0	0	22.80	23.80
014	Жилая зона дача	34.1	36.1	39.2	34.1	29.1	25.8	10.3	0	0	31.30	31.50
015	Жилая зона дача	37.5	39.8	42.9	37.8	33	30.2	17.5	0	0	35.30	35.40
016	Охранная зона	29.1	29.2	30.3	23	14.6	8.7	0	0	0	18.90	21.20

Санитарно-защитная зона проектируемого объекта определяется по изолинии в 45 дБА для расчета эквивалентного уровня шума, т.к. предприятие функционирует круглосуточно (в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды).

Как видно из таблицы максимальный шум АО «Салаватстекло» составляет:

Уровень шума на границе санитарно-защитной зоны составляет:

												Лист
Изм.	Коллж	Лист	№ док	Подп.	Дата							60

673/26-ОВОС-ТЧ

Laэкв - 39.80 дБ (А)
La.макс – 39.90 дБ (А)
Уровень шума на границе жилой зоны составляет:
Laэкв - 35.30 дБ (А)
La.макс– 35.40 дБ (А)
Уровень шума на границе охранной зоны:
La.экв – 18.90 дБ (А)
La.макс– 21.20 дБ (А)

Шум во всех контрольных точках не превышают ПДУ для дневного и ночного времени суток установленные СанПин 1.2.3685-21 (ночь – 45/60 дБА, день 55-70 дБА).

Из результатов расчета можно сделать следующие выводы:

– по схемам распространения шума видно, что после реконструкции объекта в заданных контрольных точках уровни звукового давления эквивалентные и максимальные от постоянных и непостоянных источников шума, на границе санитарно-защитной зоны, охранной зоны и на границе жилой застройки, регламентированные санитарными нормами уровни СанПиН 2.1.3685-21 для дневного и ночного времени суток.

Расчет акустического воздействия проектируемого объекта в период эксплуатации и его графический результат в Приложении 17.

Карта-схема расположения участка проектирования с нанесенными источниками шума в период строительства приведена в графических приложениях на Листе 5.

Вибрация

Проектируемый объект не имеет источников вибрации и не является источником негативного воздействия на окружающую среду по фактору вибрации. Воздействие по фактору вибрации при реализации проекта осуществляться не будет.

Основными источниками вибрации на стройплощадках являются: экскаватор, бульдозер, вибротрамбовки и т.д. Уровни вибрации от строительной техники, согласно справочным данным, не превышают нормативных показателей.

Мероприятия не требуются.

Уровень ЭМИ

На промышленной площадке предприятия планируется к установке современное производственное и испытательное оборудование, которое не оказывает существенного влияние на окружающую среду по факторам электромагнитного излучения и вибрации.

Воздействие планируемого к установке оборудования по факторам вибрационного и электромагнитного воздействия не превышает допустимых уровней для рабочих мест.

Защита человека от неблагоприятного влияния ЭМП частотой 50 Гц, вибрации и инфразвука осуществляется посредством снижения действующих на него уровней, создаваемых постоянно действующими источниками, размещенными как внутри, так и вне жилых и общественных зданий, в т.ч. на селитебной территории.

Обеспечение защиты населения от неблагоприятного влияния ЭМП частотой 50 Гц, вибрации достигается:

- удалением источников ЭМП, вибрации от мест проживания,
- разработкой специальных инженерно-технических решений, позволяющих снизить уровни ЭМИ, и вибрации от уже имеющихся источников до значений ПДУ, установленных соответствующими документами.

Снижение уровней ЭМП частотой 50 Гц внутри зданий от источников, вызванных наличием токов утечки и несбалансированных токов в кабельных линиях и металлоконструкциях здания, включая системы трубопроводов, обеспечивается путем устранения токов утечки и дисбаланса токов.

Снижение уровней ЭМП частотой 50 Гц на селитебных территориях и внутри жилых и общественных зданий от протяженных источников (включая воздушные и кабельные линии электропередачи) обеспечивается посредством применения контурных экранов, либо

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					61

путем оптимального (с точки зрения само- и/или взаимокompенсации) расположения источников МП.

В связи с тем, что проектируемое силовое электрооборудование будет установлено в изолированных закрытых камерах внутри производственного корпуса, уровни напряженности электрического поля частотой 50 Гц и магнитных полей частотой 50 Гц от них так же будут соответствовать нормам для территории жилой застройки, а также и для нормируемых помещений (жилые комнаты квартир, общежитий и т.д.) согласно требований нормативных документов СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 2.1.3685-21. Специальных мероприятий по снижению уровней ЭМИ от проектируемого силового электрооборудования в составе производственного корпуса не требуется.

Для снижения уровней вибрации от технологического оборудования проектом предусматриваются инженерно-технические решения:

- технологическое оборудование оснащается штатными виброизоляторами и размещается в закрытых помещениях с применением в качестве стенового ограждения трехслойных панелей типа «Сэндвич», состоящие из двух металлических листов с утеплителем между ними;
- силовое оборудование устанавливается в закрытых помещениях на фундаментах, которые позволяют снизить уровни вибрации до предельно допустимых уже на границе объекта;
- для предотвращения передачи вибрации от вращающегося оборудования предусматриваются швы, отделяющие фундаменты оборудования от фундаментов здания и площадок обслуживания;
- монтаж всех вентиляционных установок на виброизолирующих основаниях.

В связи с отсутствием утвержденных методов расчетов, расчеты вибрации, инфразвука, ультразвука, электромагнитного излучения данные расчеты не проводились.

Таким образом, при реализации указанных выше мероприятий по защите от вибрации уровни вибрации от проектируемых структурных подразделений будут соответствовать нормативным значениям, согласно требованиям нормативной документации:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- ГОСТ 12.1.012-2004 ССБТ Вибрационная безопасность. Общие требования;
- ГОСТ 31191.1-2004 (ИСО 2631-1:1997) Вибрация и удар. Измерение общей вибрации и оценка ее воздействия на человека. Часть 1. Общие требования;
- ГОСТ 31191.2-2004 (ИСО 2631-2:2003) Вибрация и удар. Измерение общей вибрации и оценка ее воздействия на человека. Часть 2. Вибрация внутри зданий.

Инфразвук

На территории производственной площадки отсутствуют источники инфразвукового излучения.

Радиационное воздействие

Источники радиационного воздействия на проектируемом объекте отсутствуют. Радиационное воздействие при реализации проекта и эксплуатации объекта осуществляться не будет.

Оценка воздействия на водные объекты

Период строительства

В период строительства проектируемого предприятия образуются следующие сточные воды:

- производственные сточные воды;
- бытовые сточные воды.

Проектируемый объект не имеет собственных водозаборов. Охранные зоны не требуются. Временное водоснабжение осуществляется:

Согласованно					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

										Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					62

673/26-ОВОС-ТЧ

сооружений, текущие технико-экономические показатели признаны актуальными и не требуют корректировки.

Таким образом, негативного воздействия на водные объекты в период эксплуатации не будет, так как отсутствуют прямые сбросы сточных вод в водные объекты.

Оценка воздействие на территорию, почвы, геологическую среду

Основными возможными видами воздействия на грунтовую толщу и подземные воды являются:

- геомеханическое;
- гидродинамическое;
- геохимическое;
- геотермическое.

Период строительства

Гидродинамическое воздействие

Гидродинамическое воздействие проявляется при изменении динамики пластовых и грунтовых вод.

Гидродинамическое воздействие вследствие нарушения условий питания и дренирования грунтовых вод определяется:

- площадью с непроницаемым покрытием,
- свойствами грунта обратных засыпок,
- режимом грунтовых вод.

При проведении планируемых работ потенциальное воздействие на подземные воды не будет оказываться. Действий, связанных с изменением их уровня, не осуществляется в проекте.

Изменение гидродинамического режима не может проявиться на площади, выделенной под строительство, т.к. уровни подземных вод не залегают близко к поверхности земли.

При соблюдении заложенных в проекте требований к выполнению работ, воздействие на подземные воды не прогнозируется, или с наибольшей долей вероятностью будет минимальным и незначительным.

К прямым воздействиям относятся отсыпка и планировка, подготовка и обратная засыпка траншей, динамические и статические нагрузки на грунты от работающих машин, агрегатов и механизмов, тепловое воздействие от тепловыделяющих агрегатов и объектов, перераспределение снежного покрова, поверхностного и грунтового стока.

Косвенным видом изменения на участках расположения объектов инженерно-геологических условий является развитие локальных при поверхностных инженерно-геологических процессов.

Таблица 4.12 - Основные источники и виды воздействия на геологическую среду и подземные воды

Основные сооружения / группы объектов	Виды строительных работ на объекте (источники воздействия)	Виды потенциальных воздействий				
		Геомеханическое		Гидродинамическое	Геохимическое	Геотермическое
		На грунтовую толщу	На рельеф			
Открытые площадки с твердым	Планировка территории	+	+	+	+	+

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

64

Основные сооружения / группы объектов	Виды строительных работ на объекте (источники воздействия)	Виды потенциальных воздействий				
		Геомеханическое		Гидродинамическое	Геохимическое	Геотермическое
		На грунтовую толщу	На рельеф			
покрытием (для складирования стройматериалов, излишков грунта, стоянки и ремонта техники)	Статическая нагрузка от техники, складированных материалов и оборудования	+	-	-	-	-
Цех цветного проката	Работающая строительная техника (в целом по всем объектам Проекта)	+	-	+	+	-

В ходе проведения строительных работ виды и масштабы воздействий на природную среду определяются интенсивностью и объемами монтажных и транспортных операций. Основное геомеханическое воздействие на геологическую среду будет проявляться в период транспортировки строительных материалов к месту строительства, его размещения на площадях хранения. Воздействие будет оказываться и при выполнении работ по обустройству фундаментов.

Геомеханическое воздействие проявится в нарушении грунтовой толщи при проведении нагрузки (статическая и динамическая) на грунты основания от работающей строительной техники.

Масштаб и интенсивность воздействия от большинства источников будут не значительными. Наибольшая интенсивность воздействия будет на производственно-технологической зоне.

Геомеханическое воздействие имеет ограниченный по площади локальный характер и выражается в виде статической и динамической нагрузки на грунты основания непосредственно от существующего здания и размещенного в нем технологического оборудования.

Здание является реконструируемым, геомеханическое воздействие на грунты происходит только в процессе устройства фундаментов под новое оборудование, изменения геомеханических свойств грунтов под фундаменты основного каркаса не происходит.

Геохимическое воздействие на компоненты геологической среды, в общем случае, проявляется в химическом загрязнении грунтовой толщи и грунтовых вод.

Источниками воздействия будут являться:

1. Работающая строительная техника. Продукты сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания, осевшие на поверхности земли, будут вноситься в грунтовую толщу и грунтовые воды просачивающимися осадками.

2. Стоки дождевых и талых вод с территории стройплощадки. Попадание загрязняющих веществ, содержащихся в стоках, в поверхностные или подземные воды изменяют их химический состав.

3. Земляные работы. Разработка грунта, прокладка коммуникаций физически перемещают грунт. Это меняет естественный геохимический баланс: нарушается структура почвы, её способность к самоочищению, меняется миграция веществ.

4. Размещение отходов. Площадки для складирования стройматериалов, места временного хранения отходов строительства — потенциальные точки локального

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

65

часть веществ проникает в грунтовые воды просачивающимися осадками), загрязнение атмосферного воздуха (вещества могут вернуться в почву или водоёмы с осадками).

В результате такого воздействия в отдельных точках территории могут фиксироваться повышенные (относительно природного фона) концентрации веществ, выделяющихся в выбросах. Со временем это может привести к формированию локальных техногенных геохимических ореолов в почвах и донных отложениях ближайших водоёмов.

Для минимизации рисков необходимо строго соблюдать разработанные мероприятия, предотвращающие и уменьшающие негативные воздействия на окружающую среду.

Необходимо проводить разработанный для предприятия производственный экологический контроль, мониторинг за состоянием окружающей среды.

Геохимическое воздействие как фактор химического загрязнения геологической среды в ходе последующей эксплуатации проектируемого объекта в штатном режиме изменяется незначительно за счет предусматриваемых проектной документацией технологических, технических решений и природоохранных мер, направленных в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности и экологической безопасности проектируемых сооружений.

Оценка воздействия на возникновение или активизацию опасных геологических и инженерно-геологических процессов

Для оценки влияния реконструируемого сооружения на возникновение или активизацию процессов карстообразования, с учетом веса сооружения, выполнен расчет ожидаемого размера карстовой полости в карстующихся грунтах на момент окончания расчетного срока службы объекта.

Оценка воздействия проектируемого объекта при складировании и утилизации отходов

Период строительства

Так как строительство ведется на территории действующего предприятия въезд и выезд автотранспорта на строительную площадку выполняется через КПП предприятия, на территории которого ведется строительство и далее по внутренним проездам до строительной площадки. Растительность на участке строительства отсутствует.

Доставка материалов и конструкций выполняется транспортом поставщика. Обслуживание (замена ГСМ) и заправка машин топливом на территории строительной площадки запрещена и выполняется на специализированных автосервисных предприятиях и заправочных станциях – в связи с чем, хранение топлива и ГМС на строительной площадке не предусматривается. Поэтому образование отходов от периодического обслуживания основных строительных машин и механизмов, транспортных средств на строительной площадке не предусмотрено.

Размещение персонала подрядной организации предусматривается в помещениях существующих производственных зданий – необходимость использования для реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для реконструкции, отсутствует.

Водоотведение осуществляется в существующие сети согласно разделу ПОС.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами. Расчет образования отходов приведен в Приложении 19.

Строительные отходы, шлак сварочный складировются в сменный бункер накопитель объемом 8,0 м3 установленные на строительной площадке.

ТКО от строителей собираются в оборотный контейнер, объемом 0,75 м3, установленный в городке строителей МВН №1стр и передаются (ежедневно). Отходы крупногабаритного металла накапливаются навалом или в металлическом ящике (0,5 м3) совместно с отходом «Остатки и огарки стальных сварочных электродов

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
							67
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 4.13 - Данные об объеме, составе отходов, способах их накопления и утилизации в период строительства

Наименование отходов	Код ФККО	Агрегатное состояние	Вид деятельности	Класс опасности
1. Спецодежда из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	4 02 110 01 62 4	Изделия из нескольких волокон	СМР	4
2. Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 68 112 02 51 4	Изделие из одного материала	СМР, гидроизоляция	4
3. Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства.	4 82 427 11 52 4	Изделия из нескольких материалов	СМП, освещение стройплощадки	4
4. Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	Жизнедеятельность рабочих	4
5. Обтирочный материал, загрязненный лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	8 92 110 02 60 4	Изделия из волокон	СМР	4
6. Бой железобетонных изделий	3 46 200 02 20 5	Кусковая форма	СМР	5
7. Бой бетонных изделий	3 46 200 01 50 5	Кусковая форма	СМР	5
8. Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	Твердое	СМР	5
9. Отходы изолированных проводов и кабелей	4 82 302 01 52 5	Изделия из нескольких материалов	СМР	5
10. Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	Твердое	СМР	5

Таблица 4.14 - Расчет количества строительных отходов

Используемые материалы и изделия	Отходы
----------------------------------	--------

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подп	Дата		68

Наименование	Вес, т	Потеря %	Наименование	Вес, т	Вес, т/период
Демонтаж: минераловатный утеплитель Технорф 100мм 120кг/м3) АР	49,25	100	4 57 119 01 20 4 Отходы прочих теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна незагрязнённые	49,25	50,35
Маты из минеральной ваты LOGICPIR (35 кг/м3, толщина 100 мм, 5 кг/м3, толщина 50 мм) АР	29,46 7,36	3		1,1	
Армирование А500, А240 Расход арматуры 16А500с -(задание АС1, АС2 Приложение 25)	9,42	1	4 61 010 01 20 5 Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	0,094	1298,38
Демонтаж: двутавры, швеллеры, трубы профильные (верхний и нижний пояс, линия шихты) (задание на демонтаж КР Приложение 25)	224,26	100		224,26	
Демонтаж металлического покрытия кровли (АР Приложение 25)	1073,88	100		1073,88	
Трубы стальные сварные (оцинкованные/неоцинкованные); труба стальная водогазопроводная легкая (по заданию ИОС6 Приложение 25)	5,84	2,5		0,146	
Бой железобетонных изделий при строительстве- Демонтаж (задание КМ Приложение 25)	4072,37	100	3 46 200 02 20 5 Бой железобетонных изделий	4072,37	4072,37
Бой бетонных изделий. В25, F150, W4 (ведомости АС1, АС2 Приложение 25)	307,5	1	3 46 200 01 50 5 Бой бетонных изделий	3,075	3,075
Кабели: КПСнг(А)-FRLS 1×2×1,0 , КПСнг(А)-FRLS 1×2×1,5, Cabeus STW-9-01×08-ARM-SW-PE-OUT Труба ПВХ с зондом, d=25 (PR.012031) (задание ИОС5 Приложение 25)	0,567	3	4 82 302 01 52 5 Отходы изолированных проводов и кабелей	0,017	0,017
Итого:					5424,2

Расчет образования отходов приведен в Приложении 19.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами. На строительной площадке оборудуется место временного накопления отходов с твердой непроницаемой поверхностью.

Строительные отходы складироваться в сменный бункерах-накопителях объемом 8,0 м3 установленные в МВН.

ТКО от строителей собираются в оборотный металлический контейнер, объемом 0,75 м3, установленный в городке строителей МВН и передаются (ежедневно) для размещения на лицензионные предприятия по переработке или размещению отходов 3-5 классов опасности, транспортировка осуществляется лицензированными предприятиями по транспортировке отходов 3-5 классов опасности.

Отходы металла накапливаются навалом.

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					69

673/26-ОВОС-ТЧ

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

На основании Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024) Статья 51.1. Требования при обращении с побочными продуктами производства (введена Федеральным законом от 14.07.2022 N 268-ФЗ)

К побочным продуктам производства могут быть отнесены вещества и (или) предметы, образующиеся при производстве основной продукции, в том числе при выполнении работ и оказании услуг, и не являющиеся целью данного производства, работ или услуг, если такие вещества и (или) предметы пригодны в качестве сырья в производстве либо для потребления в качестве продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно письму № 12447-8269 от 21.09.2026 (Приложение 25) излишки вытесненного грунта в количестве 6500м3 / 10725т будут транспортированы на ЗУ с к.н. 02:59:060105:20 (Договор аренды ЗУ №51 23 57 от 24.04.2023) для временного хранения и использования не более чем через 10 месяцев в рамках своей хозяйственной деятельности.

Данные об объеме, способах их накопления и утилизации по объекту в период строительства приводятся в таблице в приложении 19.

Период эксплуатации

Основным видом деятельности реконструируемого объекта АО «Салаватстекло» является производство стекла.

Накопление отходов производства и потребления в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования и размещения осуществляется в местах (на площадках), расположенных на промышленной территории предприятия. При обустройстве мест накопления отходов приняты меры по соблюдению экологических, санитарно-эпидемиологических требований и правил.

На объекте при эксплуатации образуются отходы производства и потребления.

Производство листового стекла (ПЛС)

Отходами производства является стеклобой в количество до 105 т/сутки, который полностью возвращается в цикл и перерабатывается в стекловаренной печи (по сути, является частью сырьевой базы).

При нормальной эксплуатации и ремонтных работах отходы стекла/стекломассы составляют 2 т/сутки (730 т/год), направляются в отвал и вывозятся на полигоны по мере заполнения эрклёзной ямы.

В соответствии с приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 (ред. От 20.12.2024) "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", стеклобой является отходом V класса (безвредные, практически неопасные, угроза окружающей среде стремится к нулю) (код 3 41 901 01 20 5).

На производстве образуются отходы:

- 3 41 901 01 20 5 бой стекла;
- 3 41 981 11 20 4 отходы очистки насадок регенераторов стекловаренных печей при производстве стекла
- 4 43 118 81 60 4 - фильтры рукавные синтетические, загрязненные пылью преимущественно оксида кремния
- 4 31 120 01 51 5 - ленты конвейерные, приводные ремни, утратившие потребительские свойства, незагрязненные

Ввиду того, что при реконструкции технологическая линия не претерпевает принципиальных изменений (увеличена производительность оборудования при практическом неизменном его составе), потребности в дополнительном персонале нет.

В соответствии с данными проектной документации площади не увеличатся, количество отходов от уборки территории и смёт мусора не изменятся.

Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (СПС, СОУЭ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласованно		

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Изм	Коллич	Лист	№ док	Подп	Дата		70

Установлен аккумулятор для резервирования систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (СПС, СОУЭ). Аккумулятор 12 В, 40 А*ч (АБ 1240М) срок службы 15 лет (Тип М) - 2 шт.

- 9 20 110 01 53 2 - Аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом.

Компрессорная

Образуются отходы:

- 9 18 302 04 31 4 - Конденсат водно-масляный компрессорных установок (содержание масла менее 15%);

- 9 18 302 66 52 4 фильтры воздушные компрессорных установок в полимерном корпусе отработанные;

- 9 18 302 82 52 4 фильтры очистки масла компрессорных установок отработанные (содержание нефтепродуктов менее 15%).

Новых видов отходов на производстве после реконструкции не образуется.

Расчет количества образования отходов в период эксплуатации приведен в Приложении 18.

При организации объектов накопления отходов сроком до 11 месяцев приняты меры по обеспечению экологической безопасности. Оборудование этих объектов накопления проведено с учетом класса опасности, физико-химических свойств, реакционной способности образующихся отходов, а также с учетом требований, соответствующих СНиП.

Вывоз производится по мере заполнения емкостей для накопления или исходя из противопожарных, санитарных и других норм. Лицензии на обращение с отходами представлены в приложении 20.

Таблица 4.15 - Образование отходов в период эксплуатации

№ п/п	Наименование вида отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Агрегатное состояние	Состав, %	Наименование технологического процесса, в результате которого образуются отходы	Максимальное образование отходов за год, тонн в год	ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, которому передаются отходы, его место нахождения (жительства), ИНН
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом	9 20 110 01 53 2	II	Изделия, содержащие жидкость	Свинец — 76,30; электролит (кислота) - 16,70; полимерные материалы — 7,00	Утрата потребительских свойств в процессе эксплуатации.	0,0143	ФГУП "Федеральный экологический оператор" 119017, город Москва, улица Ордынка Б, дом 24 ИНН 4714004270
2.	Отходы очистки насадок регенераторов стекловаренных печей при производстве стекла	3 41 981 11 20 4	IV	твёрдое	Прочее (натрий, калий, сульфаты) — 86,43; кальций — 6,50; магний — 4,32; кремния диоксид — 2,33; железо — 0,29; алюминий — 0,13	Очистка насадок регенераторов стекловаренных печей	70,0	ООО «БелЭкоПром» 453510, Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Тюленина, д.14А, ИНН:0256999913 (транспортирование, передача ООО «НУР»)
3.	Фильтры рукавные синтетические, загрязненные пылью преимущественно оксида кремния	4 43 118 81 60 4	IV	Изделия из волокон	Полимерные материалы (синтетическое волокно) - 62,00, диоксид кремния - 18,00, прочее (пыль) - 10,00, резина - 8,00, железо - 2,00	Использование по назначению с утратой потребительских свойств в связи с загрязнением	0,018	ООО «НУР» 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Трушкова, д.8 ИНН 0268061261
4.	Конденсат водно-масляный	9 18 302 04	IV	Жидкое в жидком	Вода (влага) — 78,0;	Обслуживание компрессорных	0,588	ООО «ЭКОВОЛГА» 432034, г. Ульяновск,

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

71

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование вида отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Агрегатное состояние	Состав, %	Наименование технологического процесса, в результате которого образуются отходы	Максимальное образование отходов за год, тонн в год	ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, которому передаются отходы, его место нахождения (жительства), ИНН
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	компрессорных установок (содержание масла менее 15%)	31 4		(эмульсия)	нефтепродукты — 14,0; диоксид кремния — 8,0	установок		ул. Московское Шоссе 92 оф. 805 ИНН 7327002224 (транспортирование, передача ООО «ЭкоСтройЦентр»)
5.	Фильтры воздушные компрессорных установок в полимерном корпусе отработанные	9 18 302 66 52 4	IV	Изделия из нескольких материалов	Полимерные материалы - 52,00, бумага - 35,00, металлический лом - 8,00, кремния диоксид - 4,00, нефтепродукты - 1,00	Замена фильтров очистки воздуха компрессорных установок	0,008	ООО «ЭКОВОЛГА» 432034, г. Ульяновск, ул. Московское Шоссе 92 оф. 805 ИНН 7327002224 (транспортирование, передача ООО «ЭкоСтройЦентр»)
6.	Фильтры очистки масла компрессорных установок отработанные (содержание нефтепродуктов менее 15%)	9 18 302 82 52 4	IV	Изделия из нескольких материалов	Железо - 45,00, бумага - 35,00, нефтепродукты - 12,00, полимерные материалы - 8,00	Замена фильтров очистки масла компрессорных установок	0,0016	ООО «ЭКОВОЛГА» 432034, г. Ульяновск, ул. Московское Шоссе 92 оф. 805 ИНН 7327002224
7.	Бой стекла	3 41 901 01 20 5	V	Твердое	Стекло – 100%	Производство стекла и изделий из стекла	730	ООО «БелЭкоПром» 453510, Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Тюленина, д.14А, ИНН:0256999913 (транспортирование, передача ООО «НУР»)
8.	Ленты конвейерные, приводные ремни, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 31 120 01 51 5	V	Изделие из одного материала	Резина - 80, текстиль - 20	Использование по назначению с утратой потребительских свойств	1,314	ООО «НУР» 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Трушкова, д.8 ИНН 0268061261
ИТОГО:							801,94	

Договор на передачу на утилизацию/ обезвреживание в лицензированную специализированную организацию будет заключён по факту образования отхода, предположительные организации.

Накопление промышленных отходов II класса опасности регулируется Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и СанПиН 2.1.3.684-21:

- отходы II класса опасности передаются федеральному оператору в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с отходами I и II классов опасности,

- накопление отходов II класса опасности должно осуществляться в закрытых складах отдельно, при хранении важно исключить любое воздействие погодных факторов — осадков, ветра и прямого солнечного излучения. Помещение должно быть надёжно защищено от проникновения посторонних лиц, на входе размещают предупреждающие знаки («Вход воспрещён», «Опасно» и т. п.) и маркировку, указывающую класс опасности.

								Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата			72

673/26-ОВОС-ТЧ

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Устройство по периметру площадки строительства объекта, и в целом наличие ограждения производственной площадки предотвращает проникновение животных средних и крупных размеров на территорию.

В период проведения работ на исследуемой территории, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и растений, включая виды, занесенные в Красную книгу Республики Башкортостан и Российской Федерации, не предполагается.

Границы прямого воздействия на растительный покров при выполнении земляных и строительно-монтажных работ определяются границами участка строительства.

Вырубка деревьев и кустарников под проектируемый объект не предполагается.

На фитоценозы, прилегающие к участку строительства, будет оказано косвенное воздействие, обусловленное производством строительных работ, интенсивность которого прекратится с их завершением.

В виду кратковременности воздействия, ограниченного периодом строительства, при соблюдении проектных решений, проведения работ в границах отведенной территории воздействие на растительность ожидается в допустимых пределах.

Косвенное воздействие при строительстве объекта на животный мир в основном будет выражено акустическим воздействием, являющимся достаточно значимым воздействием на животный мир и загрязнением воздушного бассейна. Уровни шума создают неблагоприятные условия для обитания и выведение потомства диких животных и особенно птиц. В таких условиях некоторые виды животных могут покидать привычные ареалы обитания. Для птиц и наземных млекопитающих период строительства, как правило, повсеместно сопровождается снижением численности и видового богатства. Основными причинами этого являются фактор беспокойства.

Воздействие техногенного шума искажает поведение птиц, в частности, нарушает их коммуникативные акустические сигналы. При этом действие техногенного шума на орнитофауну существенно превышает действие шума природного происхождения сопоставимого уровня.

Участок под размещение объекта не захватывают особо охраняемых природных территорий, ярко выраженных путей миграции зверей и птиц, мест скопления птиц на гнездовьях. В связи с этим при осуществлении намечаемой деятельности не будет происходить нарушений путей естественной миграции животных.

Период эксплуатации

Территория, отведенная под реконструкцию объекта, уже претерпела изменения, в связи с антропогенной нагрузкой, связанной с эксплуатацией промышленных производственных объектов. Таким образом, воздействие на фитоценозы за пределами земельного отвода проектируемого объекта будет иметь слабый характер.

Присутствие загрязняющих веществ в атмосферном воздухе может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфофизиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям. Этот вид воздействия будет иметь локальное проявление, зависящее от господствующего направления ветров и степени устойчивости растительных сообществ к данному воздействию. При соблюдении природоохранных норм и отсутствии аварийных ситуаций воздействие на растительность окружающей территории ожидается в допустимых пределах.

Согласованно					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

										Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					74

Воздействия на виды растений, занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан и Российской Федерации, оказано не будет, в виду их отсутствия.

Животный мир на территории промышленного производственного объекта и вблизи него уже претерпел изменения, в связи с антропогенной нагрузкой, связанной с эксплуатацией производственных мощностей. Таким образом, влияние на животный мир за пределами земельного отвода проектируемого объекта имеет слабый характер.

Основное воздействие в период эксплуатации будет связано с ухудшением среды обитания, вызванным, прежде всего, акустическим воздействием и загрязнением воздушного бассейна.

В период эксплуатации при соблюдении требований природоохранного законодательства и отсутствии аварийных ситуаций воздействие на животный мир ожидается в допустимых пределах.

Воздействия на виды животных, занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан и Российской Федерации, оказано не будет, в виду их отсутствия.

Обоснование достаточности границ установленной санитарно-защитной зоны

Для АО «Салаватстекло» был разработан проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

На проект СЗЗ получено санитарно-эпидемиологическое заключение №02.БЦ.01.000.Т.001103.04.24 от 15.04.2024 г., выданное Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан, а также Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны», №607/СЗЗ от 18.04.2024 г. выданное Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан (представлены в Приложении 9).

Санитарно-защитная зона имеет следующие размеры от границ ЗУ АО «Салаватстекло»:

- с севера от 89 до 300 м по границам земельных участков 02:59:050226:2, 02:59:050225:2 с разрешенным использованием - ведение садоводства, и по границе земельного участка 02:59:060105:299 с разрешенным использованием Овощеводство;
- с северо-запада от 238 до 300 м по границе земельного участка 02:59:060104:810 с разрешенным использованием - ведение садоводства;
- с запада и юго-запада - совпадает с ориентировочной СЗЗ - 300 м;
- с юга - от 292 до 300 м по границе земельного участка 02:37:020301:13 с разрешенным использованием - для организации фермерских хозяйств;
- с востока от 12 до 26 м по границе существующей дороги (за ней расположены существующие садовые участки); участков;
- с северо-востока от 24 до 210 м - по границе существующей застройки садовых участков.

Согласно проведенному расчету рассеивания на границе установленной санитарно-защитной зоны и ближайшей территории с нормируемыми показателями качества окружающей среды ни по одному из веществ или групп суммации превышение предельно-допустимых концентраций не наблюдается.

Согласно проведенному расчету шума, прогнозируемый уровень шума не превысит предельно допустимый уровень звукового давления.

Требования законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения соблюдаются.

Отсутствует необходимость корректировки границ ранее утвержденной санитарно-защитной зоны.

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ситуационная карта-схема расположения объекта реконструкции с отображением установленной СЗЗ представлена на листе 1 графических приложений.

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ					

Лист
76

5. Определение мероприятий, предотвращающих и (или) уменьшающих негативные воздействия на окружающую среду, оценку их эффективности и возможности реализации

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

Минимизация вредных выбросов будет производиться за счет соблюдения условий технического осмотра строительной техники и контроля на токсичность отработанных газов двигателей автотранспорта, а также соблюдения технических решений настоящего проекта в период строительства.

Концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают предельно допустимых значений на жилой и охранной зонах.

Для уменьшения выбросов в атмосферу вредных веществ при строительно-монтажных работах необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- рассредоточение по месту и времени работы оборудования, средств и механизмов, не задействованных в едином непрерывном процессе демонтажа с ограничением работы на форсированном режиме;

- организация укрытий мест выполнения погрузочно-разгрузочных работ, пылящих материалов, чистки и ремонта оборудования и других работ, связанных с выделением вредных веществ в атмосферу;

- применение технически исправных машин и механизмов, с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ, периодическая регулировка системы выхлопных газов автотранспортных и передвижных строительных средств, с запрещением их использования без проверки;

- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов;

- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;

- использование при реконструкции более прогрессивной технологии и оборудования в экологических аспектах;

- ограждение строительной площадки;

- исключение ремонта и обслуживания машин, а также их заправки на стройплощадке;

- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов,

- максимально возможное сохранение зеленых насаждений при производстве строительных работ.

Период эксплуатации

Концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при эксплуатации, согласно расчётам, не превышают предельно допустимых значений на жилой и охранной зонах.

Для уменьшения выбросов в атмосферу вредных веществ с целью обеспечения минимального воздействия комплекса производства на окружающую среду приняты следующие решения:

- установка нового, современного, высокоэффективного оборудования, имеющего повышенную степень герметичности для снижения количества утечек в атмосферу;

- установка газоочистного оборудования,

- изготовление оборудования из материалов, обеспечивающих длительные сроки эксплуатации, для сокращения простоев оборудования и пуско-наладочных работ, сопровождающихся выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;

- защита оборудования и трубопроводов от повышения давления сверх расчетного значения установкой предохранительных клапанов;

- установка предохранительных клапанов и разрывных мембран на оборудовании для защиты от разрушения при возможном повышении давления сверх расчетного;

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

77

- применение технологического оборудования, запорно-регулирующей и предохранительной арматуры, труб, соответствующих требованиям стандартов безопасности труда, техническим условиям заводов-изготовителей России и климатическим условиям района строительства;

- применение непрерывного автоматического контроля за состоянием воздушной среды в производственных помещениях и на наружных установках с помощью газоанализаторов на ПДК токсичных газов и паров;

По результатам акустического расчёта превышений уровней шума на границе санитарно-защитной зоны нет, разработка дополнительных мероприятий не требуется.

Мероприятия по предотвращению и снижению физического воздействия на прилегающую территорию

Период строительства

В целях снижения шумового воздействия на период строительства проектом предусмотрены мероприятия:

- обязательный технический осмотр машин и механизмов;
- осуществление эксплуатации и технического обслуживания машин и механизмов в соответствии с требованиями ГОСТ 12.2.011-2012 «Машины строительные, дорожные и землеройные» Общие требования безопасности. СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 *).

Период эксплуатации

На период эксплуатации согласно выполненным расчетам на проектируемом объекте не прогнозируются уровни шумового воздействия, превышающие нормативно допустимые. Разработка специальных мероприятий по защите от шума территории жилой застройки, прилегающей к территории, на которой предполагается строительство, не требуется.

При разработке проекта учитывались требования СП 51.13330.2011 (Изм. №3) «Защита от шума».

Меры по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Необходимость использования для строительства земельных участков вне земельного участка, отведенного для строительства объекта капитального строительства, отсутствует.

Существующая структура территории включает в себя межцеховые проезды и технические проходы, достаточные для выполнения эксплуатационных требований.

Таким образом, описание решений по благоустройству территории исключено из состава проектной документации, поскольку:

- объект предназначен исключительно для производственных целей;
- отсутствует необходимость в социальной и рекреационной инфраструктуре;
- благоустройство не требуется для обеспечения технологического процесса и эксплуатационных функций объекта.

Снос зелёных насаждений не планируется.

Согласно письму (Приложение 25) избыток вытесненного грунта в количестве 6500м³ / 10725т будет транспортирован на собственный участок для временного хранения и использования не более чем через 10 месяцев.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

- производство всех видов работ только в границах отвода;
- для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
- заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;
- образовавшиеся отходы планируется складировать на специальных площадках у мест производства работ с последующим вывозом специализированной организацией,

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

78

имеющей лицензию на данный вид деятельности специализированным транспортом согласно заключенным договорам;

- очистка территории строительства от строительного мусора и выполнение благоустройства территории в полном объеме после окончания строительных работ;

При соблюдении нормативных требований и экологических ограничений по организации и производству строительных работ воздействие на земельные ресурсы можно оценить как локальное и незначительное, а общий уровень воздействия на состояние территории будет являться допустимым и не повлечет за собой необратимых экзогенных процессов и масштабных экологических нарушений.

Ведение строительных работ с высоким уровнем качества и в полном соответствии с проектными решениями, строго регламентированными современной системой нормативных документов, соблюдение условий, обеспечивающих высокую надежность строительства и последующей эксплуатации проектируемых объектов, позволит обеспечить минимальный ущерб геологической среде (недрам).

При эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране земельных ресурсов:

- своевременная уборка и вывоз отходов в целях предотвращения захламления территории.

- при производстве погрузо-разгрузочных работ важно не допускать загрязнения почв строительными, горюче-смазочными и другими хозяйственными и бытовыми отходами.

Необходимо предусмотреть проведение работ и размещение техники в пределах разрешенного землеотвода. Ремонт и техобслуживание машин необходимо производить на производственной базе генподрядчика, где должны быть предусмотрены специальные места временного хранения отходов с последующим их вывозом и передачей специализированным предприятиям для переработки.

В случае протечки топлива, машинного масла или других нефтепродуктов на почву необходимо изъять загрязненный грунт и утилизировать, заключив договор со специализированной организацией по приему нефтесодержащих отходов. Изъятый грунт до передачи его сторонней организации необходимо хранить в условиях, исключающих загрязнение окружающей природной среды. После ликвидации разлива необходимо провести рекультивацию участка.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Меры по охране недр

Планируемая деятельность будет осуществляться в границах отвода, вне мест расположения запасов полезных ископаемых и месторождений подземных вод. Изъятие или воздействие на недра проектными решениями не предусмотрено, поэтому мероприятия по охране недр для данного вида хозяйственной деятельности не целесообразны.

Мероприятия по охране геологической среды

Мероприятия в период строительных работ:

- работы проводить в строго в отведенных границах участка (земельного отвода). За пределами стройплощадки негативного воздействия оказываться не будет, следовательно, воздействие оценивается как локальное, незначительное.

- излишек грунта при производстве работ вывезти на специализированную площадку складирования плодородного и минерального грунта для дальнейшей реализации, согласно договорным отношениям.

- доставку строительных материалов осуществлять по существующим дорогам.

- ведение строительных работ с высоким уровнем качества и в полном соответствии с проектными решениями, строго регламентированными современной системой нормативных документов, соблюдение условий, обеспечивающих высокую надежность строительства и

Согласованно					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

										Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					79

673/26-ОВОС-ТЧ

последующей эксплуатации проектируемых объектов, позволит обеспечить минимальный ущерб геологической среде (недрам).

Мероприятия в период эксплуатации проектируемого объекта:

- своевременная уборка и вывоз отходов в целях предотвращения захламления территории.

- при производстве погрузо-разгрузочных работ важно не допускать загрязнения почв строительными, горюче-смазочными и другими хозяйственными и бытовыми отходами.

Необходимо предусмотреть проведение работ и размещение техники в пределах разрешенного землеотвода. Ремонт и техобслуживание машин необходимо производить на производственной базе генподрядчика, где должны быть предусмотрены специальные места временного хранения отходов с последующим их вывозом и передачей специализированным предприятиям для переработки.

В случае протечки топлива, машинного масла или других нефтепродуктов на почву необходимо изъять загрязненный грунт и утилизировать, заключив договор со специализированной организацией по приему нефтесодержащих отходов. Изъятый грунт до передачи его сторонней организации необходимо хранить в условиях, исключающих загрязнение окружающей природной среды. После ликвидации разлива необходимо провести рекультивацию участка.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Строительные отходы, шлак сварочный складироваться в сменный бункер накопитель объемом 8,0 м³ установленные на строительной площадке.

ТКО от строителей собираются в оборотный контейнер, объемом 0,75 м³, установленный в городке строителей и передаются (ежедневно). Отходы крупногабаритного металла накапливаются навалом или в металлическом ящике (0,5 м³) совместно с отходом «Остатки и огарки стальных сварочных электродов». Осадок, накопленный в песколовке установок «Мойдодыр» вывозится ежемесячно.

При выполнении мероприятий, предусмотренных в проекте по складированию и утилизации отходов, образующихся при реконструкции объекта, негативного воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Мероприятия по защите территории от опасных инженерно-геологических процессов

Согласно требованиями раздела 8.3 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» необходимо соблюдать противокарстовые мероприятия, включающие планировочные и водозащитные мероприятия, необходимых для обеспечения предотвращения опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений. Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий на закарстованных территориях является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт (планировка территории с отводом атмосферных осадков за пределы участка, предпочтительно в ливневую канализацию, прокладка вблизи площадки подземных водонесущих сетей, особенно напорных, в проходных каналах или водонепроницаемых лотках).

Меры, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных ресурсов

Период эксплуатации

Предлагаемые технические решения по водоснабжению и водопотреблению проектируемого объекта обеспечивают минимальный уровень воздействия на водные ресурсы.

Согласованно					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

										Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					80

673/26-ОВОС-ТЧ

- сбор и временное накопление отходов осуществляется отдельно согласно их классам опасности;
- размещение отходов в местах накопления, с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, обеспечивая беспрепятственную погрузку отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта их образования;
- оснащение всех автотранспортных средств (самосвалов, контейнеровозов, перевозящих открытые бункеры накопители с отходами) перед выездом с территории брезентовым тентом и осуществление мойки колес.

При выполнении мероприятий, предусмотренных в проекте по складированию и утилизации отходов, образующихся при строительстве объекта, негативного воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Период эксплуатации

На предприятии образуются отходы 2-5 класса опасности. Все отходы по договорам будут направлены в специализированные организации для обезвреживания, утилизации или размещения, согласно действующим лицензиям на обращение с отходом.

Согласно ст. 14 Федерального закона № 89-ФЗ на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц возложена обязанность по осуществлению отнесения отходов к конкретному классу опасности и подтверждению такого отнесения в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, а также составлению паспорта отходов I - IV классов опасности.

Порядок паспортизации отходов и типовые формы паспортов отходов утверждены приказом Минприроды России от 15.05.2026 N 286.

Площадки накопления отходов на территории предприятия соответствуют правилам охраны труда, техники безопасности и производственной санитарии, и требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

При соблюдении норм и правил по обращению с отходами, выполнении требований по сбору, транспортировке, соблюдении сроков передачи отходов для использования, обезвреживания или размещения сторонним лицензированным организациям, отходы не оказывают негативного влияния на окружающую среду в период временного накопления на территории предприятия. При организации объектов накопления отходов сроком до 11 месяцев приняты меры по обеспечению экологической безопасности. Оборудование этих объектов накопления проведено с учетом класса опасности, физико-химических свойств, реакционной способности образующихся отходов, а также с учетом требований соответствующих СНиП.

Вывоз производится по мере заполнения емкостей для накопления или исходя из противопожарных, санитарных и других норм.

Отходы от производственной деятельности подлежат утилизации в специализированные организации, имеющие лицензии на обращение с отходами. Отходы,

Согласованно					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
							82
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

относящиеся к ТКО, передаются региональному оператору. Лицензии организаций на обращение с отходами представлены в приложении 19.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Растительный покров участка проектирования характеризуется высокой степенью антропогенной нарушенности, что связано с деятельностью существующего предприятия, зданий и сооружений, расположенных вблизи объекта реконструкции.

Растительные сообщества, сформировавшиеся на данной площади, вторичны и возникли в результате деятельности человека.

В период эксплуатации минимизация воздействия на растительный покров обеспечивается:

- движением автотранспорта и спецтехники строго в пределах отвода предприятия;
- поддержанием в рабочем состоянии всех инженерных сооружений (очистных сооружений ливневого стока, системы водопотребления и водоотведения, обводных каналов) во избежание подтопления и заболачивания прилегающих территорий;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

В период эксплуатации проектируемого Объекта, запланированные мероприятия позволят избежать негативных и аварийных ситуаций, в связи, с чем общее состояние растительных сообществ на территории объекта и в зоне влияния не должно ухудшиться.

На стадии строительства предлагаются следующие меры по смягчению воздействий:

- максимальное использование уже имеющихся элементов инфраструктуры для минимизации площади нарушения озелененных территорий;
- охрана и сохранение в ненарушенном состоянии окружающих участков строительства территорий, в том числе озелененных;
- недопущение захламления территории строительства и прилегающих к ней участков производственным мусором, твердыми и жидкими отходами;
- строгое выполнение противопожарных требований.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, предусматривается:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- организация мест хранения строительных материалов на территории строительства, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

- контроль во время строительства для обеспечения того, чтобы расчистка растительного покрова осуществлялась строго в границах согласованных участков земельного отвода;

- работы по восстановлению растительного покрова, предупреждению эрозионных процессов.

Планируемое строительство объекта, при соблюдении соответствующих экологических нормативов, не нанесёт ущерба природным экосистемам данного района.

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия на растительный мир, будет способствовать сохранению существующего биоразнообразия территории Объекта. Кроме того, территории проектируемого объекта не отличается уникальностью и характеризуется вполне обычными для данной зоны видами растений и животных, которые уже подвергнуты многовековой

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инф. №	Согласованно			

						673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Изм	Коллич	Лист	№ док	Подп	Дата		83

антропогенной трансформации и являются достаточно устойчивыми к дальнейшим антропогенным воздействиям при сохранении существующего экологического состояния и техногенной нагрузки.

Охрана объектов животного мира

При строительстве объекта должны проводиться мероприятия, снижающие воздействие на животный мир. На стадии реконструкции требуется:

- максимальное использование уже имеющихся элементов инфраструктуры для минимизации площади нарушения озелененных территорий;
- охрана и сохранение в ненарушенном состоянии окружающих участков строительства территорий, в том числе озелененных;
- недопущение захламления территории строительства и прилегающих к ней участков производственным мусором, твердыми и жидкими отходами;
- строгое выполнение противопожарных требований.
- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- организация мест хранения строительных материалов на территории строительства, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- движение автотранспорта и спецтехники строго в пределах отвода предприятия;
- поддержание в рабочем состоянии всех инженерных сооружений (очистных сооружений ливневого стока, системы водопотребления и водоотведения, обводных каналов) во избежание подтопления и заболачивания прилегающих территорий;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

На стадии эксплуатации требуется:

Предлагаются следующие меры по смягчению воздействий на животный мир:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- проведение производственного контроля на предприятии;
- техническое обслуживание транспортной техники в специально отведенных местах;
- движение автотранспорта строго в пределах отвода предприятия;
- поддержание в рабочем состоянии всех инженерных сооружений (очистных сооружений ливневого стока, системы водопотребления и водоотведения, обводных каналов) во избежание подтопления и заболачивания прилегающих территорий;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

В месте расположения объекта нет ценных промысловых видов, видов, занесенные в Красную книгу РФ и Республики Башкортостан. Через данную территорию не проходят пути миграции животных. Состав проживающих на окрестной территории популяций животных и птиц сложился под воздействием антропогенного воздействия на них.

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия на животный мир, будет способствовать сохранению существующего биоразнообразия территории объекта. Кроме того, территории проектируемого объекта не отличается уникальностью и характеризуется вполне обычными для данной зоны видами растений и животных, которые уже подвергнуты многовековой антропогенной трансформации и являются достаточно устойчивыми к дальнейшим

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					84

673/26-ОВОС-ТЧ

антропогенным воздействиям при сохранении существующего экологического состояния и техногенной нагрузки.

**Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций
В период эксплуатации:**

В качестве предложенных мер, направленных на уменьшение риска аварий, рекомендовано:

- поддержание всей системы на заданном уровне путём проведения комплексных обследований состояния промышленной безопасности в подразделениях;
- максимально возможное по условиям технологии ограничение массы и (или) объёма горючих веществ и наиболее безопасные способы их размещения;
- поддержание безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими документами;
- поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- поддержание в постоянной готовности пожарной автоматики;
- поддержание постоянного запаса противоаварийных средств на случай локализации и ликвидации аварии;
- поддержание температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования и устройств, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючих жидкостей;
- применение электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применение технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности;
- поддержание в исправном состоянии устройств молниезащиты зданий, сооружений и оборудования.

Для обеспечения безопасности необходимо:

- дальнейшее поддержание всей системы на заданном уровне путём планового осмотра и контроля за состоянием производственного оборудования и вспомогательных коммуникаций;
- проведение проверки знаний по вопросам промышленной безопасности и охраны труда у специалистов подразделений согласно графику;
- осуществление контроля за выполнением предписаний инспектирующих организаций.

В период строительства:

В целях минимизации риска возникновения разлива топлива необходимо предусмотреть:

- оснащение выхлопной системы техники, работающей на объекте искрогасителями во избежание возгорания паров нефтепродуктов;
- металлические части (корпуса, конструкции) строительных машин и механизмов с электроприводами должны быть заземлены;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам в соответствии с ПУЭ;
- поддержание в исправности и постоянной готовности средств пожаротушения;
- создание на рассматриваемом объекте запаса сорбирующих материалов (песок и т.п.) на случай аварийных проливов топлива и технических жидкостей строительной и автотранспортной техники на твердых покрытиях.

До начала строительства объекта должны быть выполнены предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки:

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

85

- устройство ограждения территории стройплощадки с устройством въездных ворот;
 - строительная площадка до начала строительства объекта должна быть освобождена от ненужных строений, конструкций, материалов и распланирована с организацией дождевого водоотведения;
 - на строительной площадке устраиваются временные автомобильные дороги, сети электроснабжения, освещения, водопровода, канализации;
 - на территории стройплощадки устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения (душевые, биотуалеты), производственные и административные здания и сооружения из инвентарных помещений контейнерного типа;
 - на строительной площадке определены места складирования материалов и конструкций суточного или сменного хранения, места стоянки строи-тельных машин. За пределами строительной площадки организованы склады временного хранения стройматериалов, конструкций и оборудования;
 - на строительной площадке устанавливается пункт мойки колес автотранспорта;
 - на строительной площадке установлены два электрических силовых шкафа с прокладкой к ним кабеля для подключения к ним электрических двигателей кранов и сварочных трансформаторов;
 - на строительной площадке и участках работ в темное время суток предусматривается общее равномерное электрическое освещение. Дополнительное освещение предусматривается непосредственно у рабочих мест производства строительных и монтажных работ и должно отвечать требованиям строительных норм и правил нормативной освещенности в зоне производства конкретных работ;
 - для электрического освещения строительных площадок и участков следует применять типовые стационарные или передвижные инвентарные осветительные установки. Передвижные инвентарные осветительные установки располагают на строительной площадке в местах производства работ, в зоне транспортных путей и др.;
 - на строительной площадке устанавливаются указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты, знаки и световые сигналы, видимые как в дневное, так и в темное время суток;
 - строительные машины, как правило, оборудованы осветительными установками наружного освещения. В тех случаях, когда строительные машины не поставляются комплектно с осветительным оборудованием для наружного освещения, при проектировании электрического освещения предусматриваются установки наружного освещения, монтируемые на корпусах машин;
 - электрическое освещение строительных площадок и участков строи-тельно-монтажных работ предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное, и охранное;
 - освещение строительных площадок выполнить согласно ГОСТ 12.1.046-2014;
 - для освещения строительных площадок и участков работ не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой;
 - для освещения мест производства наружных строительных и монтажных работ применяются такие источники света, как лампы накаливания общего назначения, лампы накаливания прожекторные, лампы накаливания гало-генные или другие источники света с аналогичными характеристиками;
 - для освещения мест производства строительных и монтажных работ внутри здания следует применять светильники с лампами накаливания общего назначения и должна быть обеспечена освещенность не менее нормируемой, вне зависимости от применяемых источников света;
 - иметь на стройплощадке работоспособный комплект первичных средств пожаротушения – щит ЩПП, установленный в районе расположения стройгородка, обеспечивающий тушение пожара подкласса А1.
- При выполнении работ следует обязательно соблюдать следующие правила:

Согласованно				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

										Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					86

673/26-ОВОС-ТЧ

- к выполнению технологических процессов производства строительно-монтажных работ допускаются лица, достигшие 18-ти лет, прошедшие медицинское освидетельствование и соответствующую подготовку, обученные безопасным методам и соответствующим приёмам работ;

- каждый работник должен пройти инструктаж по технике безопасности - вводный и первичный на рабочем месте, охране труда и пожарной безопасности;

- работы выполняются под руководством сменных мастеров, также имеющих специальную подготовку. Перед началом работы они инструктируют рабочие бригады, что регистрируется в специальном журнале;

- рабочие должны быть снабжены сертифицированной спецодеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды,

- специальной обуви и других средств индивидуальной защиты» и «Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами защиты».

Для защиты от механических воздействий монтажники, сварщики арматурщики, бетонщики и подсобные рабочие обязаны использовать:

- костюм брезентовый;
- ботинки кожаные с жёстким подноском – ГОСТ 12.4.137-2001;
- рукавицы комбинированные – ГОСТ 12.4.010-75;
- защитные очки – ГОСТ 12.4.001-80 (при наличии сварочных работ).

При нахождении на территории стройплощадки необходимо носить защитные каски, изготовленные по ГОСТ 12.4.08784.

Ответственность за использование защитных средств наравне с лицами, непосредственно выполняющими работы, возлагается на мастеров.

Выполнение работ на высоте более 1,30 м (без устройства ограждения) рабочие обязаны пользоваться предохранительными поясами с карабинами.

Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения.

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Территорию строительной площадки необходимо содержать в чистоте. Проходы и проезды нельзя загромождать конструкциями, материалами, мусором и т.п. При работе в тёмное время суток обязательно устройство освещения рабочих мест, проходов и проездов в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014.

Погрузочно-разгрузочные работы строительных конструкций, оборудования арматурных и бетонных работ должны выполняться инвентарными грузозахватными приспособлениями с соблюдением мер, исключающих возможность падения, скольжения и потери устойчивости грузов.

Элементы монтируемых конструкций во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения гибкими оттяжками. Не разрешается нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций до установки их в проектное положение и закрепление. Запрещается оставлять груз на весу на время перерыва.

Перемещение и строповка грузов разрабатывается в ППР, а на груз, который не разработаны схемы строповки, должно производиться в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Складирование и заготовку металлоконструкций, арматуры др. необходимо выполнять в специально отведённых для этого местах. Не допускается производить работы по заготовке металлоконструкций, арматурных каркасов и др. длинномерных конструкций вблизи не ограждённых токоведущих частей оборудования и кабелей.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

87

6. Оценка значимости остаточных (с учетом реализации мероприятий, предотвращающих и (или) уменьшающих негативные воздействия на окружающую среду) воздействий на окружающую среду и их последствий

С учетом реализации рекомендуемых мероприятий, предотвращающих и уменьшающих негативные воздействия на окружающую среду, негативное воздействие на окружающую среду будет минимальным и не повлечёт негативных последствий для окружающей среды и здоровья населения.

Согласованно			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

8. Разработка предложений по мероприятиям производственного экологического контроля, мониторинга (наблюдения за состоянием) окружающей среды с учетом этапов подготовки и реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Для контроля состояния окружающей среды, как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта, необходимо проведение экологического мониторинга.

Анализ выявленных воздействий на окружающую среду показал, что организация экологического мониторинга за отдельными компонентами окружающей природной среды на период строительства и последующей эксплуатации, не целесообразна.

Выявленные воздействия будут локальными, ограниченными периодом проведения работ и после окончания прекратятся.

В период строительства производственный контроль по воздействию на различные компоненты окружающей природной среды (воздух, вода, почва), а также по шумовому воздействию представляет собой выполнение природоохранных мероприятий, указанных в предыдущих главах, и соблюдение технологии строительных работ.

Мониторинг атмосферного воздуха

План-график контроля за соблюдением нормативов выбросов на источниках выброса

На существующее положение разработана и утверждена программа ПЭК для АО «Салаватстекло». Фрагмент утвержденной программы представлен в приложении 26.

Проектом предусматривается внесение корректировок в действующую программу ПЭК с учетом ввода в эксплуатацию новых источников выбросов после реконструкции. План-график контроля за атмосферным воздухом представлен в таблице 8.3.

В план-график контроля должны включаться загрязняющие вещества, в том числе маркерные, которые присутствуют в выбросах стационарных источников и в отношении которых установлены предельно допустимые выбросы, временно согласованные выбросы с указанием используемых методов контроля (расчетные и инструментальные) показателей загрязняющих веществ в выбросах стационарных источников, а также периодичность проведения контроля (расчетными и инструментальными методами контроля) в отношении каждого стационарного источника выбросов и выбрасываемого им загрязняющего вещества, включая случаи работы технологического оборудования в измененном режиме более 3-х месяцев или перевода его на новый постоянный режим работы и завершения капитального ремонта или реконструкции установки.

В План-график контроля не включаются источники, выброс от которых по результатам рассеивания не превышает 0,1 загрязняющих веществ на границе предприятия.

Расчетные методы контроля используются для определения показателей загрязняющих веществ в выбросах стационарных источников в следующих случаях:

- отсутствие аттестованных в установленном законодательством Российской Федерации о единстве измерений порядке методик измерения загрязняющего вещества;
- отсутствие практической возможности проведения инструментальных измерений выбросов, в том числе высокая температура газовоздушной смеси, высокая скорость потока отходящих газов, сверхнизкое или сверхвысокое давление внутри газохода, отсутствие доступа к источнику выбросов;
- выбросы данного источника по результатам последней инвентаризации выбросов формируют приземные концентрации загрязняющих веществ или групп суммации в атмосферном воздухе на границе территории объекта менее 0,1 доли предельно допустимых концентраций.

В соответствии с Приказом Минприроды №124 от 21.03.2025 г. «Об утверждении Правил эксплуатации установок очистки газа» проверка показателей работы установки очистки газа, подлежащих контролю согласно паспорту установки очистки газа, включая

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

									Лист
									90
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	673/26-ОВОС-ТЧ			

проведение лабораторных измерений в случаях, указанных в паспорте установки очистки газа, должны проводиться не реже двух раз в год, если документацией изготовителя установки очистки газа или руководством (инструкцией) по эксплуатации не предусмотрено иное. ГОУ установлена на источнике №0004.

Таблица 8.1 - План-график контроля за атмосферным воздухом на период эксплуатации объекта

Цех		Номер источника	Выбрасываемое вещество		Периодичность контроля	Кем осуществляется контроль	Методика проведения контроля
номер	наименование		код	наименование			
1	ПЛС	0355	0301	Азота диоксид	1 раз в год	С привлечением аккредитованной лаборатории	Инструментальный метод в соответствии с областью аккредитации лаборатории
		6301	2907	Пыль неорганическая: SiO ₂ >70%	1 раз в год		

План-график проведения наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха

На существующее положение разработана и утверждена программа ПЭК для АО «Салаватстекло». План-график проведения наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха принимаем без изменений ввиду неизменности границ СЗЗ и нормируемых зон. Фрагмент утвержденной программы представлен в приложении 26.

Мониторинг уровня воздействия физических факторов

Мониторинг в период строительства объекта

На период строительства, согласно выполненным расчетам, на проектируемом объекте не прогнозируются уровни шумового воздействия, превышающие нормативно допустимые. Разработка специальных мероприятий по защите от шума территории жилой застройки, прилегающей к территории, на которой предполагается строительство, не требуется.

При разработке проекта учитывались требования СП 51.13330.2011 (Изм. №3) «Защита от шума».

В целях снижения шумового воздействия на период строительства проектом предусмотрены мероприятия:

- обязательный технический осмотр машин и механизмов;
- осуществление эксплуатации и технического обслуживания машин и механизмов в соответствии с требованиями ГОСТ 12.2.011-2012 «Машины строительные, дорожные и землеройные» Общие требования безопасности. СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 *).

Во время работы на виброоборудовании не допускать наличия посторонних предметов на виброплощадке, виброщите и форме, которые во время работы могут явиться дополнительными источниками шума.

Необходимо особенно следить за исправным состоянием формы, креплением на ней деталей и отдельных элементов.

Мониторинг в период эксплуатации объекта

В целях мониторинга шумового воздействия на период эксплуатации предусмотрен мониторинг на границе СЗЗ. Карта расположения точек ПЭКиЭМ на границе СЗЗ представлена в приложении 26 по утвержденной программе ПЭК:

Контрольная точка	Нормируемый параметр	Периодичность замеров		
		Лето	день (с 7:00 до 23:00) ночь (с 23:00 до 7:00)	2 замера в год
Северная граница установленной СЗЗ (53,34199°С; 55,88543°В)	Максимальные и эквивалентные уровни звука, УЗД в октавных полосах частот	Зима	день (с 7:00 до 23:00) ночь (с 23:00 до 7:00)	2 замера в год

										Лист
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					91

673/26-ОВОС-ТЧ

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

преимущественно хвойных видов пород и животных. Также на этих же площадках осуществляют почвенный контроль летом и состав снежного покрова зимой.

Периодичность контроля – 1 раз в месяц на постоянных контрольных постах для регулярного мониторинга.

Мониторинг в период эксплуатации

Предприятие расположено в промышленной зоне г.Салават, появление на территории представителей животного мира редки. Места концентрации, зимовки, постоянного обитания, путей массовой миграции животных на территории предприятия не выявлены. Мониторинг животного мира не осуществляется.

Растительные сообщества, произрастающие на территории предприятия, типичны для районов Республики Башкортостан. Ценные растительные сообщества на обследованной территории отсутствуют. Мониторинг растительного мира не осуществляется.

Мониторинг (контроль) обращения с отходами

АО «Салаватстекло» не является собственником объектов размещения отходов, а так не является лицом, во владении или пользовании которого находятся объекты размещения отходов.

В соответствии с Приказом Минприроды России от 16.04.2026 N 227 «Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами производства и потребления»:

1. Порядок учета в области обращения с отходами (далее - Порядок) устанавливает требования к ведению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями учета образовавшихся, использованных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, размещенных отходов.

2. Материалы учета являются информацией в области обращения с отходами и используются при: обосновании нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; подготовке отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля; заполнении формы федерального статистического наблюдения в области обращения с отходами; расчете платы за негативное воздействие на окружающую среду (в части размещения отходов).

3. При организации учета образующихся отходов индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами: выявляются вещества, материалы, которые образовались при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, в том числе при газоочистке, очистке сточных и оборотных вод, очистке оборудования, территории, ликвидации загрязнений; выявляются изделия, которые утратили потребительские свойства при их использовании для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг; проводятся паспортизация отходов и отнесение отходов к конкретному классу опасности в порядке подтверждения отнесения отходов I - V классов опасности к конкретному классу опасности, установленном Минприроды России.

4. Учет образовавшихся, обработанных, утилизированных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, а также размещенных отходов осуществляется по мере образования, обработки, утилизации, обезвреживания отходов, передачи отходов другим лицам или получения отходов от других лиц, а также размещения отходов.

Учет ведется в электронном виде или на бумажном носителе. Ведение учета в электронном виде осуществляется при условии, что все содержащиеся в нем учетные записи в целях обеспечения их сохранности продублированы на электронных носителях информации, и имеется возможность для выведения этих записей на бумажный носитель.

5. Данные учета обобщаются по итогам очередного календарного года (по состоянию на 1 января года, следующего за учетным) в срок не позднее 25 января года, следующего за отчетным периодом. Обобщение данных учета осуществляется отдельно по каждому объекту НВОС, и (или) по юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в целом в табличной форме.

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Производственный контроль в аварийных ситуациях

Мониторинг аварийных ситуаций включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по оперативному выявлению последствий аварийных ситуаций и их количественную и качественную оценку. Количественная и качественная оценки последствий аварий включают расчеты параметров аварии, определение объемов и характера воздействия на компоненты природной среды, направление и характер распространения загрязнения.

Контролируемыми показателями являются параметры аварийного разлива, выброса, масштабы воздействия и состояние компонентов природной среды, эффективность проводимых природоохранных мероприятий.

В случае возникновения аварийной ситуации выполняется оперативное внеплановое обследование. Обследование сопровождается опробованием почв в зоне аварийного воздействия. Опробование проводится до и после ликвидации аварии. Программа обследования для каждой конкретной ситуации корректируется с учетом характера и масштаба аварии.

Организация мониторинга аварийных ситуаций осуществляется с привлечением специализированных организаций, в т.ч. аккредитованных лабораторий.

По завершению обследования составляется прогноз распространения загрязнителей, подготавливаются рекомендации по устранению последствий аварии, и организуется мониторинг эффективности принятых природоохранных мер.

В качестве данных об исходном состоянии окружающей среды при проведении производственного экологического мониторинга можно использовать результаты инженерно-экологических изысканий.

Информация о видах мониторинга при возникновении аварийных ситуаций:

№ п/п	Возможные аварийные ситуации	Основные затрагиваемые объекты	Контролируемые параметры	Место отбора проб	Периодичность контроля
Период проведения строительных работ					
1	Авария в результате разгерметизации топливной системы строительной техники, с разливом дизельного топлива на подстилающую поверхность, без дальнейшего возгорания топлива	Почва	Нефтепродукты	Территория строительной площадки в месте разлива	1 раз до проведения ликвидационных мероприятий; 1 раз после завершения ликвидационных мероприятий
		Атмосферный воздух	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид) Алканы C12-19 (в пересчете на C)	Ближайшая к месту аварии точка на границе предприятия Ближайшая к месту аварии точка на жилой зоне	1 раз в течение суток после возникновения аварий 1 раз после завершения работ ликвидационных работ
2	Авария в результате разгерметизации топливной системы строительной техники, с разливом дизельного топлива на подстилающую поверхность, с дальнейшим возгоранием	Почва	Нефтепродукты	Территория строительной площадки в месте разлива	1 раз до проведения ликвидационных мероприятий; 1 раз после завершения ликвидационных мероприятий
		Атмосферный воздух	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид) Алканы C12-19 (в пересчете на C)	Ближайшая к месту аварии точка на границе предприятия Ближайшая к месту аварии точка на жилой зоне	1 раз в течение суток после возникновения аварий 1 раз после завершения работ ликвидационных работ
			Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)		
			Азот (II) оксид (Азот монооксид)		
			Углерод (Пигмент)		

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

94

			черный)		
			Сера диоксид		
			Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)		
Период эксплуатации объекта					
1	Истечение газа при разгерметизации газопровода	Атмосферный воздух	Метан	Ближайшая к месту аварии точка на границе предприятия Ближайшая к месту аварии точка на жилой зоне	1 раз в течение суток после возникновения аварий 1 раз после завершения ликвидационных работ

Производственный экологический контроль в области обращения с отходами, образующимися при ликвидации аварийных ситуаций

1) Проведение инвентаризации аварийных отходов: определить виды отходов образуются при ликвидации аварии и их объём.

При аварии на период строительства в соответствии с проведённым расчётом образуется загрязнённый грунт в объёме 1,78 куб.м., наименование отхода - 9 31 100 01 39 3 грунт, загрязнённый нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более).

При аварии на период эксплуатации с проведённым расчётом образуется отход стальных труб газопроводов отработанные без изоляции 4 69 521 11 51 4 массой 0,006 т.

2) Проведение контроля за соблюдением требований законодательства - ФЗ № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ФЗ № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», внутренних инструкций, разрешительной документации (паспорта отходов, нормативы образования и лимиты на размещение).

3) Ведение журнала и отчётность. Все действия и результаты контроля (акты, журналы, протоколы анализов) документируются для дальнейшего использования при подачи отчётности, расчётов платы за негативное воздействие на окружающую среду, а также для анализа причин аварии и разработки мер для минимизации аварийных ситуаций.

4) Привлечение аккредитованной лаборатории при необходимости для оценки ситуации, проведение замеров, анализ состава отходов.

5) Определение ответственных лиц и порядка взаимодействия с внешними организациями (например, с подрядчиками по ликвидации аварий или с аккредитованными лабораториями).

Согласованно		

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

Лист

95

10. Материалы общественных обсуждений

Основание для проведения общественных обсуждений: общественные обсуждения в форме общественных слушаний проведены в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности на основании Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 N 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Объект общественных обсуждений: проектная документация, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, объекта капитального строительства Производство листового стекла линия 1 АО «Салаватстекло» по адресу: 453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, 18.

Протокол общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы и материалы общественных слушаний представлены в приложении 24.

Согласованно							673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Взам. Инб. №								
Подп. и дата								
Инб. № подл.								97
	Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Список используемой литературы

1. Постановление Правительства РФ от 28.11.2024 N 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду»;
2. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
4. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
6. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
7. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
8. Постановление Правительства РФ от 10.09.2020 №1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов».
9. Постановление Правительства РФ от 08.05.2025 N 604 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов».
10. Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 №242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов».
11. Приказ Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;
12. Приказ Минприроды России от 11.08.2020 N 581 «Об утверждении методики разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух»;
13. Приказ Минприроды №124 от 21.03.2025 г. «Об утверждении Правил эксплуатации установок очистки газа»;
14. Приказ Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 19.11.2021 N 871 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки»;
15. Приказ Минстроя России от 16.01.2020 N 15/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.03.2020 N 57743);
16. Приказ Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 15.05.2026 N 286 «Об утверждении Порядка паспортизации и типовых форм паспортов отходов I-IV классов опасности»;
17. Приказ Минприроды России от 16.04.2026 N 227 «Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами производства и потребления»;
18. Постановление Правительства РФ от 29.05.2026 N 636 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»;

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

19. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации (с изменениями на 2 июня 2026 года)»;

20. Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям от 13.12.2022 N 5-2022 «Производство стекла»;

21. Почвы СССР. Т.В. Афанасьева, В.И. Василенко, Т.В. Терешина, Б.В. Шеремет, Отв. ред. Г.В. Добровольский. – М., «Мысль», 1979. – 380 с., карт.. 16 ил. – (Справочники-определители географа и путешественника).

22. Защита от шума в градостроительстве/Г.Л. Осипов, В.Е. Коробейников, А.А. Климухин и др.; под ред. Г.Л. Осипова. – М.: Стройиздат., 1993. – 96 с.:ил. – (справочник проектировщика).

23. Приказ МЧС России от 26 июня 2024 г. № 533 “Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах”;

24. Публичная кадастровая карта. Геоинформационный портал. Электронный ресурс: <https://nspd.gov.ru>.

Согласованно							673/26-ОВОС-ТЧ	Лист
Взам. Инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								100
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Графические приложения

Согласованно				

Взам. Инб. №

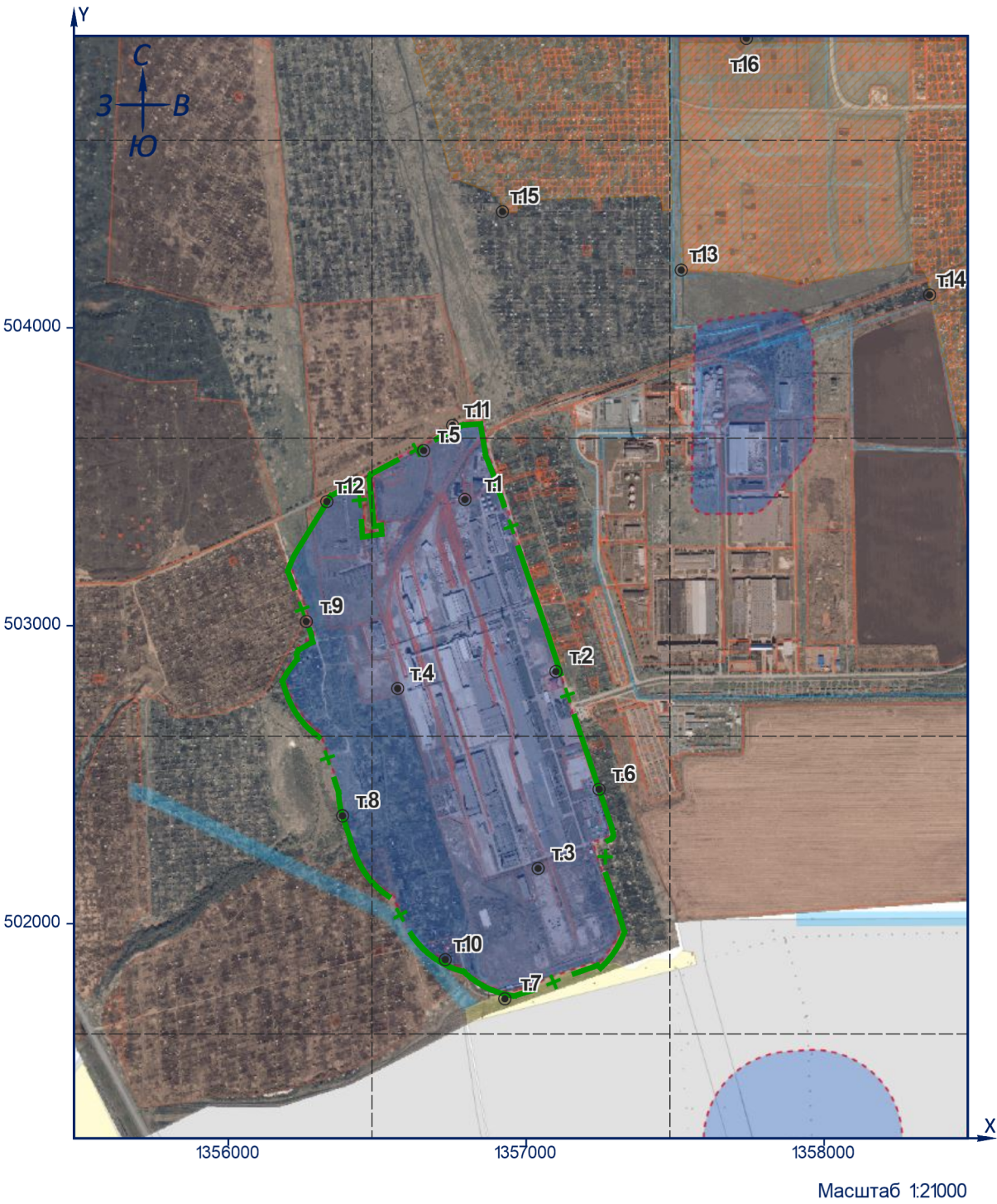
Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

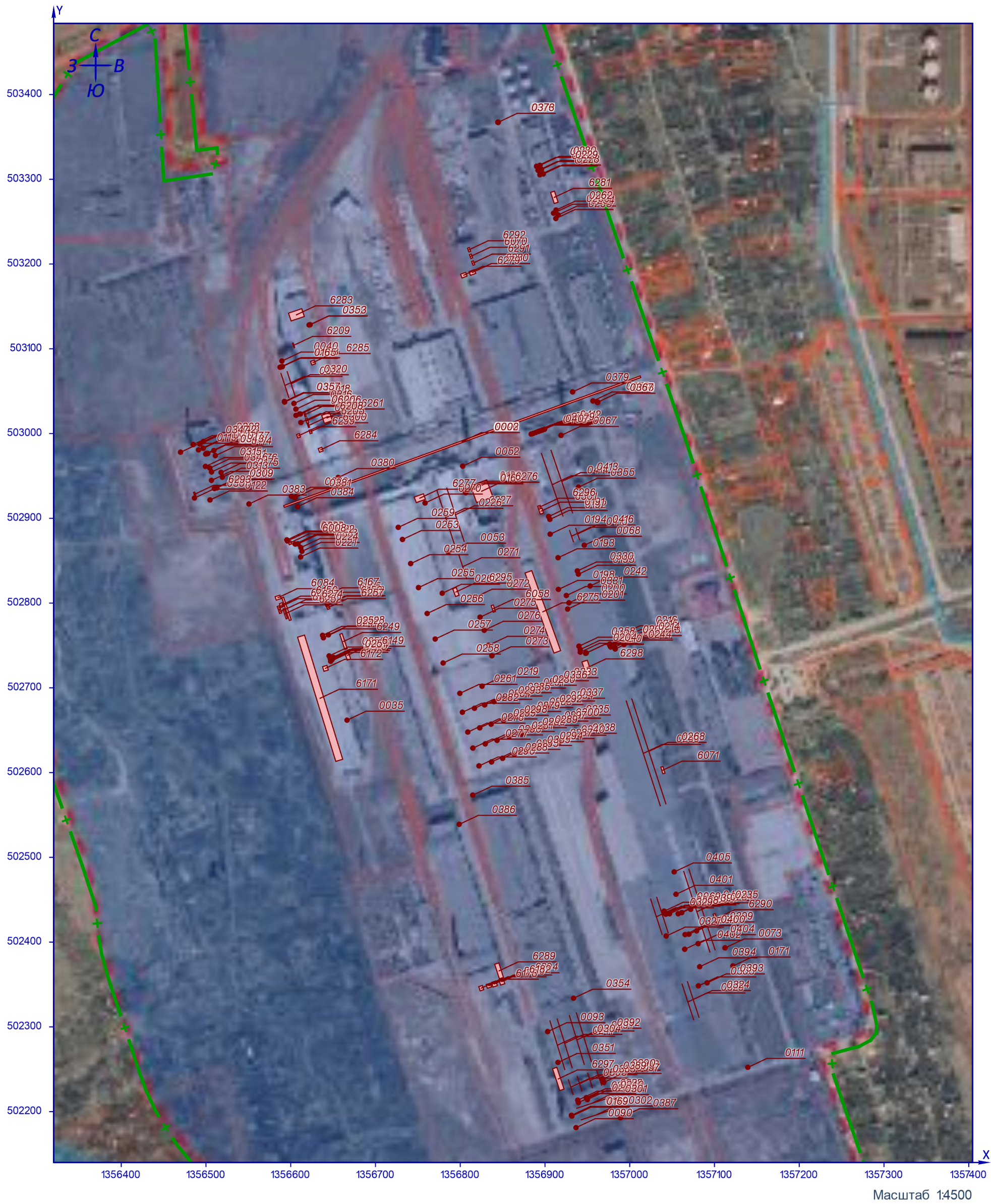
Лист 1. Ситуационный план



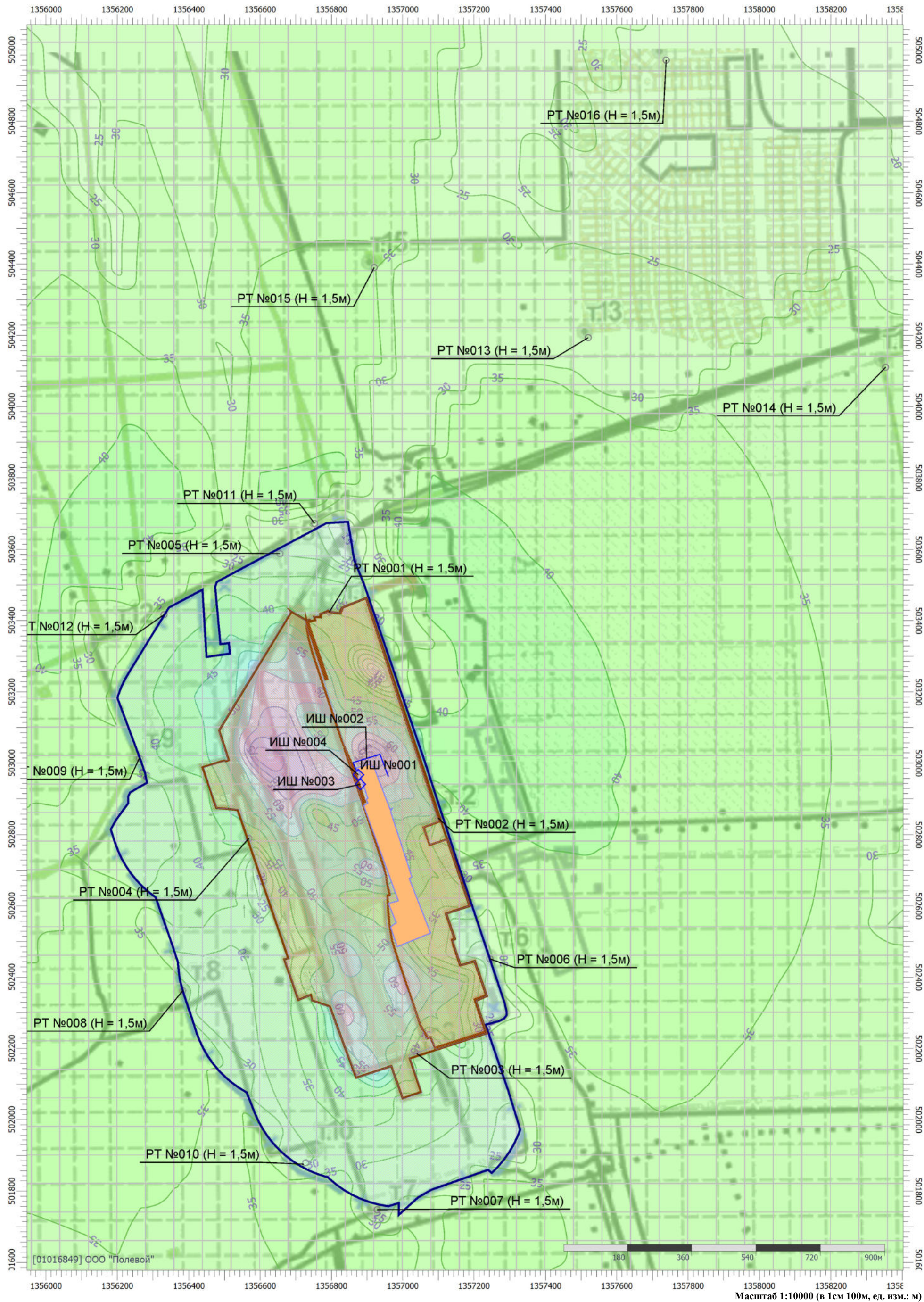
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона жилой застройки
- СЗЗ фактическая

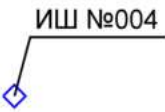
Лист 3. Карта-схема источников выбросов
при эксплуатации



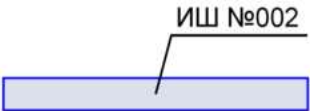
Лист 4. Карта-схема источников шума при строительстве



Условные обозначения



ИШ №004



ИШ №002





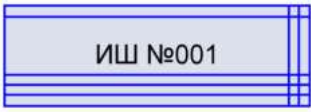
РТ №016 (H = 1,5м)

Точечные источники шума

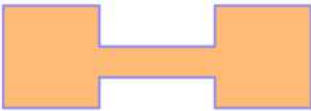
Линейные источники шума

Промышленные зоны

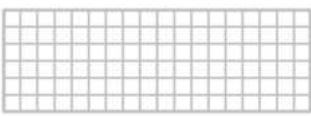
Расчетные точки



ИШ №001







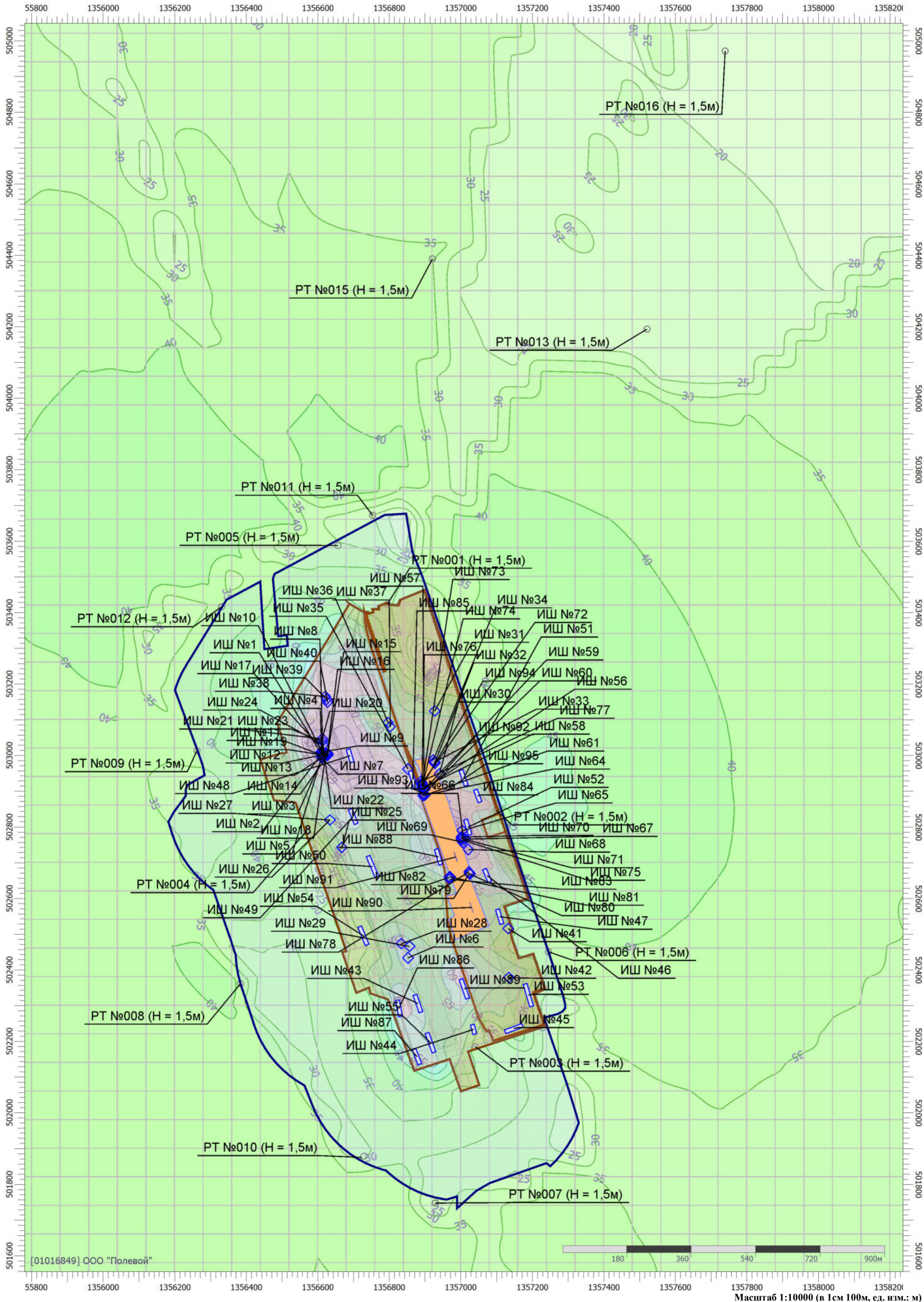
Объемные источники шума

Препятствия шуму

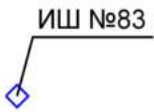
Санитарно-защитные зоны

Расчетные площадки

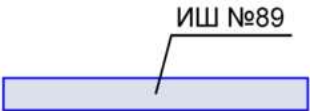
Лист 5. Карта-схема источников шума при эксплуатации



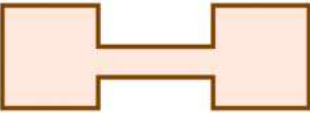
Условные обозначения

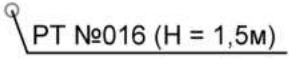


ИШ №83



ИШ №89





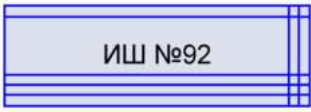
РТ №016 (H = 1,5м)

Точечные источники шума

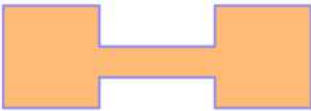
Линейные источники шума

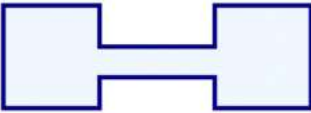
Промышленные зоны

Расчетные точки



ИШ №92







Объемные источники шума

Препятствия шуму

Санитарно-защитные зоны

Расчетные площадки

Приложения

Согласованно		

Взам. Инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

673/26-ОВОС-ТЧ

«СОГЛАСОВАНО»

Исполнитель

ООО «Экологические системы»

_____/ Л.М. Левитас

М.П.

«___» _____ 2026 г.



«УТВЕРЖДЕНО»

Заказчик

ООО «ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

_____/ Капинос А.И.

М.П.

«___» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ МАТЕРИАЛОВ И ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС)

По объекту: Производство листового стекла линия 1 АО «Салаватстекло»

Адрес: 453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, д.18

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание выполнения работ:	Договор № 84/26 от 18.08.2026 г.
2.	Заказчик	ООО «ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
3.	Исполнитель	ООО «Экологические системы»
4.	Наименование объекта	Производство листового стекла линия 1 АО «Салаватстекло»
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Размещение и назначение объекта	Местонахождение объекта: 453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, д.18 Назначение объекта: Реконструкция существующего производства листового стекла линия 1 мощностью 500 т/сутки с увеличением мощности до 700 т/сутки на производственной площадке АО «Салаватстекло» в Республике Башкортостан, г. Салават.
7.	Основание для проведения работ	Договор на проектирование № 01/26 от 22.01.2026г. заключенного между ООО «Проектирование» и АО «Салаватстекло»
8.	Сроки проведения оценки на окружающую среду (ОВОС)	Сентябрь 2026г.
9.	Основания для проведения оценки воздействия на окружающую среду	- Федеральный закон от 10 января 2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 23 ноября 1995г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 N 1644
10	Функциональное назначение объекта	Объект производственного назначения
11	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
12	Категория объекта по Постановлению Правительства РФ от 31.12.2020 N 2398 "Об утверждении критериев	Объект, оказывающий значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящийся к областям применения наилучших доступных технологий - I категория.

	отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий"	
13	Данные об объекте	Производственного назначения; Не относится к объектам транспортной инфраструктуры; Опасный производственный объект (ОПО) III класса опасности (сети газопотребления); Категория по взрывопожарной и пожарной опасности — Г; Помещения с постоянным пребыванием людей предусматриваются; Уровень ответственности — нормальный; Объект I категории НВОС АО «Салаватстекло» является одним из крупнейших предприятий в России по производству стекла. Основным направлением производственной деятельности предприятия является листовое стекло и различные изделия из стекла.
14	Производственная мощность объекта	Реконструкцию существующего производства листового стекла линия 1 мощностью 500 т/сутки с увеличением мощности до 700 т/сутки на производственной площадке АО «Салаватстекло» в Республике Башкортостан, г. Салават. Производственную мощность всего предприятия принять по данным заказчика.
15	Цель работы	- Обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды; - Выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения; - Подготовка материалов оценки воздействия на окружающую среду достаточных для разработки обосновывающей (проектной) документации по планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, с целью дальнейшего прохождения и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. N174-ФЗ "Об экологической экспертизе" и для разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87,
16	Основные задачи	Выполнить ОВОС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 N 1644 (с изм., внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 N 1819)
17	Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду	- Анализ доступных данных о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого и социально-климатических условиях; - Анализ технологических процессов и идентификация источников воздействия на окружающую среду; - Расчетные и инструментальные методы, позволяющие определить и оценить параметры возможного воздействия проектируемого объекта;

		- Метод аналоговых оценок, позволяющий определить параметры воздействий с использованием данных по объектам-аналогам; - Экспертные оценки воздействий, неподдающихся непосредственному определению;
18	Состав работ	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 N 1644 (с изм., внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 N 1819) Проведение предварительной оценки, в ходе которой собирается и документируется необходимая информация; - Проведение исследований по оценке воздействия на окружающую среду; - Формирование предварительных материалов ОВОС - Сопровождение общественных обсуждений предварительных материалов ОВОС; - Формирование окончательных материалов ОВОС.
19	Основные исходные данные, показатели и характеристики объекта	• Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (включающий в себя: актуальную справку Росгидромета о фоновых концентрациях и метеопараметрах), 2026 г • Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 2026 г Документы на действующее производство: • Проект СЗЗ АО Салаватстекло.pdf • СЗЗ Салаватстекло.pdf • Решение об установлении СЗЗ от 2024-04-18 № 607 СЗЗ.pdf • ТОМ 1 НДВ.pdf • ТОМ 2 Инвентаризация.pdf • КЭР №134 от 07.02.2025_нормативы, лимиты - раздел 5.rtf • Программа ПЭК.pdf • Приложения ПЭК.pdf • Выписка из госреестра объектов ОНВОС_АО Салаватстекло.pdf • КЭР №134 от 07.02.2025_технормативы - раздел 1.rtf • ПНООЛР КН 1 24.01.2025.docx • ПНООЛР КН 2 24.01.2025.docx Проектные материалы • 673-26-ТХ; • 673-26-ПОС; • 673-26-ИОС4; • 673-26-ИОС6; • 673-26-ИОС2; • 673-26-ИОС3; • 673-26-ГОЧС; • 673-26-ИОС1; • Расчет шума на период строительства; • Расчет шума на период эксплуатации; • Расчет отходов на период строительства
20	Требования к содержанию материалов ОВОС и предоставлению результатов работ	Содержание материалов оценки воздействия на окружающую среду должно соответствовать требованиям Постановления от 28 ноября 2024 г. N 1644 (с изм., внесенными Постановлением Правительства РФ от 15.11.2025 N 1819)

		По итогам работ Исполнитель предоставляет Заказчику материалы оценки воздействия на окружающую среду, соответствующие по составу и объему требованиям нормативных документов: - 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе; - 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате pdf; - 1 (один) экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате, в форматах: тестовые приложения – форматы *.doc, *.xls; графические приложения – векторные форматы (*.dwg, *.shp), фотографии *.jpg. - база данных из программы УПРЗА Эколог со всеми расчётами. Содержание и структура электронных версий предоставленных материалов должны быть идентичны бумажным оригиналам и соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ. Экземпляры на бумажном носителе передаются Заказчику сброшюрованные в альбомы. Состав и структура электронной версии отчета должны быть идентичны печатной версии. Срок предоставления отчета определен условиями Договора.
--	--	---



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САЛАВАТСТЕКЛО»
453253, РФ, РБ, г. Салават, ул. Индустриальная, 18
Тел.: (3476) 37-72-09, секретарь 37-71-55, коммерческая служба 37-71-20

РЭСӘЙ ФЕДЕРАЦИЯҢЫ БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
«САЛАУАТБЫЯЛА» АКЦИОНЕРЗАР ЙӘМФИӘТЕ
453253, РФ, РБ, Салауат к., Индустриаль ур., 18
Тел.: (3476) 37-72-09, секретары 37-71-55, коммерция хеҙмәте 37-71-20

ИНН 0266004050, КПП 026601001, ОКПО 04616815, ОГРН 1020201995043, р/с 40702810806404000298, Башкирское отделение № 8598
ПАО Сбербанк, БИК 048073601, к/с № 30101810300000000601

От 02.02.2024 № 1016-8283

На № _____ от _____

ООО «Центр проектирования и
экологии»

Генеральному директору
Е.Д. Краснянской

Лиговский проспект. 52 лит. К, офис
6, Санкт-Петербург, РФ, 191040

e-mail: mail@cpe-spb.ru

СПРАВКА

о перечне земельных участков, на территории которых расположена
производственная территория АО «Салаватстекло»

Кадастровые номера земельных участков, находящихся в аренде у
АО «Салаватстекло» на основании договоров аренды:

- 02:59:060105:20;
- 02:59:060105:19;
- 02:59:060105:81;
- 02:59:060105:76;
- 02:59:060105:82;
- 02:59:060105:296;
- 02:59:060201:167;
- 02:59:000000:5787.

Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:59:060105:72 в
настоящее время на этапе заключения.

Главный инженер

Р.Ш. Кушаев

Исп.: Костылева А.В.
Тел.: (3476) 37-70-64

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 39-21-57зем

г. Салават

«22» июня 2021 г.

Отдел по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 17.02.2021 № 282-к, с одной стороны, и

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САЛАВАТСТЕКЛО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:296, по адресу (местоположению): Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, 18, с видом разрешённого использования: «Коммунальное обслуживание» (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75486517, площадью 9939 м², для обслуживания нежилого здания.

1.2. На момент заключения настоящего Договора на сдаваемый в аренду Участок право собственности не зарегистрировано.

1.3. В пределах границ Участка расположен(ы) объект(ы) недвижимости с кадастровым(и) номером(ами): 02:59:060105:12, принадлежащий(ие) Арендатору на праве собственности.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременён правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 02.04.2021 по 01.04.2070 в соответствии пп. 17 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 02.04.2021.

3.3. С Арендатором может быть заключён новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределённый срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.5. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п. 7.2 Договора.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчёта арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчёта арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчёт арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№

29982

юридический отдел
АО «Салаватстекло»

(или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 02.04.2021 по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с 02.04.2021 по квартал подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчёты арендной платы, начиная с 02.04.2021 указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально авансовым платежом в срок до 15 января – за I квартал, до 15 апреля – за II квартал, до 15 июля – за III квартал, до 15 октября – за IV квартал.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платёжном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счёта 031006430000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120, с обязательным указанием реквизитов договора аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешённого использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперёд.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьёй 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешённым использованием и распоряжаться произведённой продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору



третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешённого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать Участок по акту приёма-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несёт ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недр, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения в залог арендных прав в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанным договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.



6. Изменение и прекращение Договора

- 6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.
- 6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.
- 6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает своё действие.
- 6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.
- 6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.
- 6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.
- 6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.
- 6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.
- 6.10. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².
- 6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключённого на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.
- Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, из расчёта 0,1 % от размера невнесённой арендной платы.
- 7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя её в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.
- 7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений в случае, если таковые расположены на Участке.
- 8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.
- 8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.
- 8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.
- 8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведённых Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

² В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.



8.6. Размер убытков, причинённых Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчёт размера убытков, причинённых Арендатору временным занятием участка, определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключённый на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передаётся Арендодателю, один – Арендатору³.

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

- (1) Расчёт арендной платы.
- (2) Выписка из ЕГРН Участка.
- (3) Акт приёма-передачи Участка.

9.5. Арендатор даёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Отдел по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес места нахождения	453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2
ИНН / КПП / ОГРН	0274045532 / 027401001 / 1020202552920
Счёт	40102810045370000067
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ
Телефоны	8 (3476) 36-23-20, 35-93-01

10.2. Арендатор: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САЛАВАТСТЕКЛО»

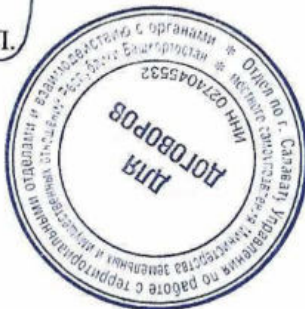
Адрес места нахождения юридического лица	453253, БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД САЛАВАТ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 18
ИНН / ОГРН	0266004050/ 1020201995043

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник отдела

/ Рахматуллин С.Г.

М.П.



Арендатор:
Генеральный директор

/ Агуреев С.А.

М.П.

27.07.2021



³ В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся Арендодателю, один – Арендатору.



Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
№ 39-21-57зем от 22.06.2021

РАСЧЁТ

арендной платы

Данный расчёт действует с 02.04.2021 по 31.12.2021

Арендатор: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САЛАВАТСТЕКЛО»**

Кадастровый номер Участка: **02:59:060105:296**

Адрес (местоположение) Участка: **Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, 18**

Вид разрешённого использования Участка: **Коммунальное обслуживание**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.03.2019 № 4-34/353 годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (\text{S1} / \text{S})$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:59:060105:296	5 749 711,5	2,00	9939	9939	114 994,23

График платежей:

Расчетный период:	02.04.2021-30.06.2021	02:59:060105:296
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	5 749 711,5
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	114 994,23
Т	Количество дней в расчетном периоде	90
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	28 354,74
Расчетный период:	01.07.2021-30.09.2021	02:59:060105:296
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	5 749 711,5
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	114 994,23
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	28 984,85
Расчетный период:	01.10.2021-31.12.2021	02:59:060105:296
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	5 749 711,5
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	114 994,23
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	28 984,85

Итого за расчётный период: **86 324,44 руб.**

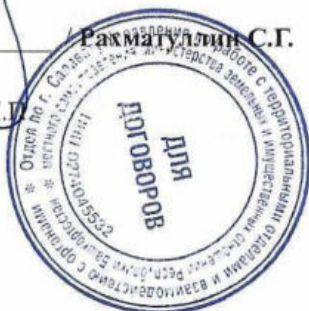


Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 03100643000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120

Арендодатель:
Начальник отдела

М.П.



Рахматуллин С.Г.

Арендатор:
Генеральный директор

М.П.



/ Агуреев С.А.

Дата подписания:

«29» 07

20 21 г.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка № 39-21-57зем от 22.06.2021

«22» июня 2021 г.

г. Салават

Отдел по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 17.02.2021 № 282-к, с одной стороны, и

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САЛАВАТСТЕКЛО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:296, общей площадью 9939 м², по адресу (местоположению): Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, 18, с видом разрешённого использования: «Коммунальное обслуживание» (далее – Участок).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
Начальник отдела

Рахматуллин С.Г.

М.П.



Арендатор:
Генеральный директор

Агуреев С.А.

М.П.



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №50-23-57зем

г. Салават

«24» апреля 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, с видом разрешённого использования: «Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов опасности» (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84062647, площадью 230 907м², для использования в производственной деятельности АО «Салаватстекло».

1.2. На момент заключения настоящего Договора на сдаваемый в аренду Участок право собственности не зарегистрировано.

1.3. В пределах границ Участка расположен(ы) объект(ы) недвижимости с кадастровым(и) номером(ами): 02:59:000000:1552, 02:59:000000:1554, 02:59:000000:178, 02:59:000000:1808, 02:59:010101:5520, 02:59:010203:692, 02:59:060105:13, 02:59:060105:14, 02:59:060105:30, 02:59:060105:44, 02:59:060105:47, 02:59:060105:51, 02:59:060105:52, принадлежащий(ие) Арендатору на праве собственности.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременён правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 07.06.2023 по 06.06.2072 в соответствии пп. 17 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 07.06.2023.

3.3. С Арендатором может быть заключён новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределённый срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.5. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п. 7.2 Договора.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчёта арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчёта арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ 32342

юридический отдел
АО «Салаватстекло»



договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчёт арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 07.06.2023 по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с 07.06.2023 по квартал подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчёты арендной платы, начиная с 07.06.2023 указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально авансовым платежом в срок до 15 января – за I квартал, до 15 апреля – за II квартал, до 15 июля – за III квартал, до 15 октября – за IV квартал.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платёжном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 03100643000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120, с обязательным указанием реквизитов договора аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешённого использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперёд.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьёй 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешённым использованием и распоряжаться произведённой продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.



5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешённого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать Участок по акту приёма-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несёт ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недр, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключён договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанному договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома социального использования.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территории в целях строительства и эксплуатации жилых домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.



6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает своё действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

6.10. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².

6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключённого на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, из расчёта 0,1 % от размера невнесённой арендной платы.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя её в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений в случае, если таковые расположены на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате

¹ Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

² Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

³ В случае, если земельный участок резервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.



площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведённых Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причинённых Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчёт размера убытков, причинённых Арендатору временным занятием участка, определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключённый на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передаётся Арендодателю, один – Арендатору³.

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

- (1) Расчёт арендной платы.
- (2) Выписка из ЕГРН Участка.
- (3) Акт приёма-передачи Участка.

9.5. Арендатор даёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес места нахождения	450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
ИНН / КПП / ОГРН	0274045532 / 027401001 / 1020202552920
Счёт	40102810045370000067
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ
Телефоны	8 (3476) 36-23-20, 36-20-30

10.2. Арендатор: АО «Салаватстекло»

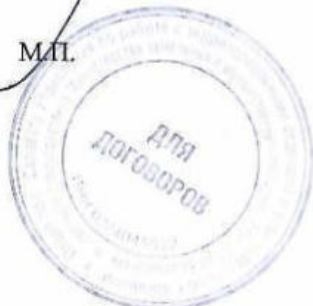
Адрес места нахождения юридического лица	г. Салават, ул. Индустриальная, 18
ИНН/ОГРН/КПП	0266004050/1020201995043/026601001
Телефоны	8(3476)37-72-09, 37-71-55

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник отдела

 / Рахматуллин С.Г.

М.П.



Арендатор:

Генеральный директор

 / Агуреев С.А.

М.П.



19.05.2013

³ В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся Арендодателю, один – Арендатору.



Приложение № 1
к Договору аренды земельного
участка
№50-23-57зем от 24.04.2023

РАСЧЁТ

арендной платы

Данный расчёт действует с 07.06.2023 по 31.12.2023

Арендатор: АО «Салаватстекло»

Кадастровый номер Участка: 02:59:060105:20

Адрес (местоположение) Участка: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная.

Вид разрешённого использования Участка: Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов опасности

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.03.2019 № 4-34/353 годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$Апл = КСУ * Сап * (S1 / S)$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:59:060105:20	94 173 110,88	2	230907	230907	1 883 462,22

График платежей:

Расчетный период:	07.06.2023-30.06.2023	02:59:060105:20
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:060105:20
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	230 907
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	407,84
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	94 173 110,88
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	1 883 462,22
Т	Количество дней в расчетном периоде	24
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	123 844,09
Расчетный период:	01.07.2023-30.09.2023	02:59:060105:20
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:060105:20
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	230 907
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	407,84
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	94 173 110,88
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	1 883 462,22
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	474 735,68
Расчетный период:	01.10.2023-31.12.2023	02:59:060105:20
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:060105:20
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	230 907
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	407,84
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	94 173 110,88



К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	1 883 462,22
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	474 735,68

Итого за расчётный период: **1 073 315,45 руб.**

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 031006430000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120

Арендодатель:

Начальник отдела

/ Рахматуллин С.Г.


Арендатор:
Генеральный директор


/ Агуреев С.А.

Дата подписания:

« 18 » 05 2023 г.

[illegible]

POLYMER REPLICATION COMPLETION DATE DATE	DATE MONTH	DATE YEAR
---	---------------	--------------

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Лист 11

Технический отчет

Лист № 2 раздела 2.2				Всего факторов за период 3.3.3		Итого факторов за период 4		Всего факторов за период 15	
Анализированный фактор				Всего факторов за период 3.3.3		Итого факторов за период 4		Всего факторов за период 15	
				02-15(00)16(20)					
1	2	3	4						
1	502231.28	-	-	-	-	-	-	-	-
2	502231.38	1357078.39	-	-	-	-	-	-	-
3	502231.99	1357090.12	-	-	-	-	-	-	-
4	502231.99	1357221.37	-	-	-	-	-	-	-
5	502240.43	1357224	-	-	-	-	-	-	-
6	502177.67	1357201.55	-	-	-	-	-	-	-
7	502149.92	1357201.55	-	-	-	-	-	-	-
8	502444.34	1357201.55	-	-	-	-	-	-	-
9	502433.85	1357201.55	-	-	-	-	-	-	-
10	502400.03	1357161.56	-	-	-	-	-	-	-
11	502403.63	1357141.86	-	-	-	-	-	-	-
12	502505.32	1357172.83	-	-	-	-	-	-	-
13	502508.35	1357144.88	-	-	-	-	-	-	-
14	502577.63	1357202.68	-	-	-	-	-	-	-
15	502599.74	1357188.78	-	-	-	-	-	-	-
16	502658.27	1357166.59	-	-	-	-	-	-	-
17	502666.78	1357159.59	-	-	-	-	-	-	-
18	502787.29	1357123.31	-	-	-	-	-	-	-
19	502770.47	1357075.59	-	-	-	-	-	-	-
20	502820.04	1357086.69	-	-	-	-	-	-	-
21	502836.39	1357102.91	-	-	-	-	-	-	-
22	503016.61	1357041.15	-	-	-	-	-	-	-
23	502874.36	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
24	503085.99	1357019.79	-	-	-	-	-	-	-
25	503093.47	1357019.79	-	-	-	-	-	-	-
26	503111.15	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
27	503146.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
28	503146.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
29	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
30	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
31	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
32	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
33	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
34	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
35	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
36	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
37	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
38	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
39	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
40	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
41	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
42	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
43	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
44	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
45	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
46	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
47	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
48	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
49	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
50	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-
51	503420.79	1357023.61	-	-	-	-	-	-	-

REVENUE TO BE PAID	CHIEFS	REVENUE TO BE PAID



Приложение № 3
к Договору аренды земельного
участка
№50-23-57зем от 24.04.2023

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка №50-23-57зем от 14.04.2023

г. Салават

«24» апреля 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:20, общей площадью 230907 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира Республика Башкортостан, г Салават, с видом разрешённого использования: «Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов опасности» (далее – Участок).

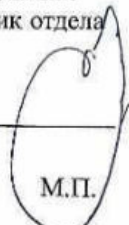
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
Начальник отдела


М.П.

Рахматуллин С.Г.



Арендатор:
Генеральный директор



Агуреев С.А.

19.05.2023



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №51-23-57зем

г. Салават

«24» апреля 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, с видом разрешённого использования: «Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов опасности» (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84069754, площадью 305739 м², для использования в производственной деятельности АО «Салаватстекло».

1.2. На момент заключения настоящего Договора на сдаваемый в аренду Участок право собственности не зарегистрировано.

1.3. В пределах границ Участка расположен(ы) объект(ы) недвижимости с кадастровым(и) номером(ами): 02:59:000000:1553, 02:59:010101:5267, 02:59:010101:5718, 02:59:060105:17, 02:59:060105:31, 02:59:060105:33, 02:59:060105:42, 02:59:060105:48, 02:59:060105:54, 02:59:060105:55, 02:59:060105:66, 02:59:060105:8, 02:59:060105:9, 02:59:070303:570, принадлежащий(ие) Арендатору на праве собственности.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременён правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 07.06.2023 по 06.06.2072 в соответствии пп. 17 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 07.06.2023.

3.3. С Арендатором может быть заключён новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределённый срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.5. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п. 7.2 Договора.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчёта арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчёта арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ 38543

юридический отдел
АО «Салаватстекло»



договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчёт арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с **07.06.2023** по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с **07.06.2023** по квартал подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчёты арендной платы, начиная с **07.06.2023** указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально авансовым платежом в срок до 15 января – за I квартал, до 15 апреля – за II квартал, до 15 июля – за III квартал, до 15 октября – за IV квартал.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платёжном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счёта 03100643000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа ББК 863 1 11 05012 04 0000 120, с обязательным указанием реквизитов договора аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешённого использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперёд.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьёй 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешённым использованием и распоряжаться произведённой продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.



5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешённого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать Участок по акту приёма-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несёт ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с пользованием недрами, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключён договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения в залог арендных прав в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанному договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмных домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения в залог арендных прав в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.



6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает своё действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

6.10. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².

6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключённого на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, из расчёта 0,1 % от размера невнесённой арендной платы.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя её в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений в случае, если таковые расположены на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

² В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.



площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведённых Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причинённых Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчёт размера убытков, причинённых Арендатору временным занятием участка, определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключённый на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передаётся Арендодателю, один – Арендатору³.

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

(1) Расчёт арендной платы.

(2) Выписка из ЕГРН Участка.

(3) Акт приёма-передачи Участка.

9.5. Арендатор даёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес места нахождения	450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
ИНН / КПП / ОГРН	0274045532 / 027401001 / 1020202552920
Счёт	40102810045370000067
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ
Телефоны	8 (3476) 36-23-20, 36-20-30

10.2. Арендатор: АО «Салаватстекло»

Адрес места нахождения юридического лица	г. Салават, ул. Индустриальная, 18
ИНН/ОГРН/КПП	0266004050/1020201995043/026601001
Телефоны	8(3476)37-72-09, 37-71-55

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник отдела

Рахматуллин С.Г.

М.П.

Арендатор:

Генеральный директор

Агуресв С.А.

М.П.

19.05.2023

³ В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся Арендодателю, один – Арендатору.

Приложение № 1
к Договору аренды земельного
участка
№51-23-57зем от 24.04.2023

РАСЧЁТ

арендной платы

Данный расчёт действует с 07.06.2023 по 31.12.2023

Арендатор: АО «Салаватстекло»

Кадастровый номер Участка: 02:59:060105:19

Адрес (местоположение) Участка: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная.

Вид разрешённого использования Участка: Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов опасности

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.03.2019 № 4-34/353 годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (\text{S1} / \text{S})$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:59:060105:19	124 692 593,76	2	305739	305739	2 493 851,88

График платежей:

Расчетный период:	07.06.2023-30.06.2023	02:59:060105:19
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:060105:19
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	305 739
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	407,84
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	124 692 593,76
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	2 493 851,88
Т	Количество дней в расчетном периоде	24
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	163 979,3
Расчетный период:	01.07.2023-30.09.2023	02:59:060105:19
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:060105:19
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	305 739
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	407,84
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	124 692 593,76
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	2 493 851,88
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	628 587,32
Расчетный период:	01.10.2023-31.12.2023	02:59:060105:19
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:060105:19
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	305 739
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	407,84
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	124 692 593,76



К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	2 493 851,88
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	628 587,32

Итого за расчётный период: **1 421 153,94 руб.**

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 03100643000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120

Арендодатель:

Начальник отдела

/ Рахматуллин С.Г.

М.П.

ДЛЯ
ДОГОВОРОВ

Арендатор:

Генеральный директор

Агуреев С.А.

М.П.

Дата подписания:

«19» 05 2023 г.



[illegible][illegible][illegible]

№ п/п	Исходные данные	Дополнительные данные	Репрезентативные показатели, %	Описание методов расчета		Математическая модель	Методика расчета	Методика расчета
				Детализация	Агрегация			
1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8
2	2.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.4	2.1.5	2.1.6	2.1.7	2.1.8
3	3.1.1	3.1.2	3.1.3	3.1.4	3.1.5	3.1.6	3.1.7	3.1.8
4	4.1.1	4.1.2	4.1.3	4.1.4	4.1.5	4.1.6	4.1.7	4.1.8
5	5.1.1	5.1.2	5.1.3	5.1.4	5.1.5	5.1.6	5.1.7	5.1.8
6	6.1.1	6.1.2	6.1.3	6.1.4	6.1.5	6.1.6	6.1.7	6.1.8
7	7.1.1	7.1.2	7.1.3	7.1.4	7.1.5	7.1.6	7.1.7	7.1.8
8	8.1.1	8.1.2	8.1.3	8.1.4	8.1.5	8.1.6	8.1.7	8.1.8
9	9.1.1	9.1.2	9.1.3	9.1.4	9.1.5	9.1.6	9.1.7	9.1.8
10	10.1.1	10.1.2	10.1.3	10.1.4	10.1.5	10.1.6	10.1.7	10.1.8
11	11.1.1	11.1.2	11.1.3	11.1.4	11.1.5	11.1.6	11.1.7	11.1.8
12	12.1.1	12.1.2	12.1.3	12.1.4	12.1.5	12.1.6	12.1.7	12.1.8
13	13.1.1	13.1.2	13.1.3	13.1.4	13.1.5	13.1.6	13.1.7	13.1.8
14	14.1.1	14.1.2	14.1.3	14.1.4	14.1.5	14.1.6	14.1.7	14.1.8
15	15.1.1	15.1.2	15.1.3	15.1.4	15.1.5	15.1.6	15.1.7	15.1.8
16	16.1.1	16.1.2	16.1.3	16.1.4	16.1.5	16.1.6	16.1.7	16.1.8
17	17.1.1	17.1.2	17.1.3	17.1.4	17.1.5	17.1.6	17.1.7	17.1.8
18	18.1.1	18.1.2	18.1.3	18.1.4	18.1.5	18.1.6	18.1.7	18.1.8
19	19.1.1	19.1.2	19.1.3	19.1.4	19.1.5	19.1.6	19.1.7	19.1.8
20	20.1.1	20.1.2	20.1.3	20.1.4	20.1.5	20.1.6	20.1.7	20.1.8
21	21.1.1	21.1.2	21.1.3	21.1.4	21.1.5	21.1.6	21.1.7	21.1.8
22	22.1.1	22.1.2	22.1.3	22.1.4	22.1.5	22.1.6	22.1.7	22.1.8
23	23.1.1	23.1.2	23.1.3	23.1.4	23.1.5	23.1.6	23.1.7	23.1.8
24	24.1.1	24.1.2	24.1.3	24.1.4	24.1.5	24.1.6	24.1.7	24.1.8
25	25.1.1	25.1.2	25.1.3	25.1.4	25.1.5	25.1.6	25.1.7	25.1.8
26	26.1.1	26.1.2	26.1.3	26.1.4	26.1.5	26.1.6	26.1.7	26.1.8
27	27.1.1	27.1.2	27.1.3	27.1.4	27.1.5	27.1.6	27.1.7	27.1.8
28	28.1.1	28.1.2	28.1.3	28.1.4	28.1.5	28.1.6	28.1.7	28.1.8
29	29.1.1	29.1.2	29.1.3	29.1.4	29.1.5	29.1.6	29.1.7	29.1.8
30	30.1.1	30.1.2	30.1.3	30.1.4	30.1.5	30.1.6	30.1.7	30.1.8
31	31.1.1	31.1.2	31.1.3	31.1.4	31.1.5	31.1.6	31.1.7	31.1.8
32	32.1.1	32.1.2	32.1.3	32.1.4	32.1.5	32.1.6	32.1.7	32.1.8
33	33.1.1	33.1.2	33.1.3	33.1.4	33.1.5	33.1.6	33.1.7	33.1.8
34	34.1.1	34.1.2	34.1.3	34.1.4	34.1.5	34.1.6	34.1.7	34.1.8
35	35.1.1	35.1.2	35.1.3	35.1.4	35.1.5	35.1.6	35.1.7	35.1.8
36	36.1.1	36.1.2	36.1.3	36.1.4	36.1.5	36.1.6	36.1.7	36.1.8
37	37.1.1	37.1.2	37.1.3	37.1.4	37.1.5	37.1.6	37.1.7	37.1.8
38	38.1.1	38.1.2	38.1.3	38.1.4	38.1.5	38.1.6	38.1.7	38.1.8
39	39.1.1	39.1.2	39.1.3	39.1.4	39.1.5	39.1.6	39.1.7	39.1.8
40	40.1.1	40.1.2	40.1.3	40.1.4	40.1.5			

[illegible][illegible][illegible]

10.04.2023г. № КС/2023-001/2023-84060754 Калькуляционный лист									
1	2	3	4	5	6	7	8	02:59:060105:19	
81	2:158	2:129	18198,1	30,3	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
82	2:139	2:138	16698,5	25,92	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
83	2:139	2:131	16171,6	72,18	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
84	2:131	2:132	16733,3	78,66	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
85	2:132	2:133	16745,5	29,25	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
86	2:134	2:134	16741,2	31,57	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
87	2:134	2:135	16730,3	14,83	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
88	2:135	2:135	16726,6	3,14	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
89	2:137	2:138	16745,0	14,83	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
90	2:138	2:139	16755,3	2,13	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
91	2:139	2:140	16760,0	74,6	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
92	2:140	2:141	16761,0	4,11	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
93	2:141	2:142	16762,5	65,12	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
94	2:142	2:143	16721,7	67,6	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
95	2:143	2:144	16724,0	388,03	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
96	2:144	2:145	16729,9	317,56	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
97	2:145	2:146	70753,9	4,89	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
98	2:145	2:147	34720,0	64,82	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
99	2:147	2:148	34676,5	23,16	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
100	2:148	2:149	34719,1	179,51	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
101	2:149	2:150	34729,6	39,12	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
102	2:150	2:151	34740,6	16,12	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
103	2:151	2:152	34780,0	51,92	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
104	2:152	2:153	34774,0	44,64	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
105	2:153	2:154	34741,5	4,77	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
106	2:154	2:155	34740,7	143,18	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
107	2:155	2:156	34525,1	69,25	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
108	2:156	2:157	35247,5	22,79	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
109	2:157	2:158	35247,5	22,79	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		

ПОСЛЕД. НАИМЕНОВАНИЕ ДОЗВОНОВ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

10.04.2023г. № КС/2023-001/2023-84060754 Калькуляционный лист									
1	2	3	4	5	6	7	8	02:59:060105:19	
139	2:186	2:187	94772,2	5,06	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
140	2:187	2:188	1837,2	8,71	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
141	2:188	2:189	12728,0	57,3	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
142	2:189	2:190	16474,1	30,16	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
143	2:190	2:191	16474,1	34,76	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
144	2:191	2:192	16474,1	25,63	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
145	2:192	2:193	17375,9	33,21	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
146	2:193	2:194	18730,7	24,85	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
147	2:194	2:195	17078,2	119,87	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
148	2:195	2:196	16177,7	3,83	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
149	2:196	2:197	34715,8	96,74	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
150	2:197	2:198	34715,8	37,11	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
151	2:198	2:199	14671,6	9,17	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
152	2:199	2:200	35710,2	66,68	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
153	2:200	2:201	470,0	16,07	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
154	2:201	2:202	16193,6	242,13	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
155	2:202	2:203	16671,0	27,33	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
156	2:203	2:204	17298,9	53,17	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
157	2:204	2:205	17041,9	53,31	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
158	2:205	2:206	17041,9	29,51	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
159	2:206	2:207	17207,7	26,13	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
160	2:207	2:208	16715,1	28,49	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
161	2:208	2:209	16715,1	220,87	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
162	2:209	2:210	16715,1	71,18	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
163	2:210	2:211	16715,1	82,9	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
164	2:211	2:212	16715,1	1,18	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
165	2:212	2:213	16715,1	1,18	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
166	2:213	2:214	16728,4	1,18	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
167	2:214	2:215	16728,4	1,18	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		

ПОСЛЕД. НАИМЕНОВАНИЕ ДОЗВОНОВ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

10.04.2023г. № КС/2023-001/2023-84060754 Калькуляционный лист									
1	2	3	4	5	6	7	8	02:59:060105:19	
52	1:250	1:251	341740,8	14,19	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
53	1:251	1:252	25156,2	3,9	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
54	2:11	2:12	7726,0	13,15	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
55	2:12	2:13	15727,6	21,77	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
56	2:13	2:14	16170,6	100,42	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
57	2:14	2:15	7097,4	6,69	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
58	2:15	2:16	34091,2	128,68	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
59	2:16	2:17	34171,3	31,37	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
60	2:17	2:18	34171,3	109,65	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
61	2:18	2:19	34171,3	26,97	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
62	2:19	2:20	34171,3	69,3	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
63	2:20	2:21	34171,3	69,17	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
64	2:21	2:22	34171,3	24,45	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
65	2:22	2:23	34171,3	101,71	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
66	2:23	2:24	34171,3	26,42	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
67	2:24	2:25	34171,3	17,62	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
68	2:25	2:26	159713,3	3,91	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
69	2:26	2:27	159713,3	16,67	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
70	2:27	2:28	34754,9	44,45	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
71	2:28	2:29	337913,3	25,01	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
72	2:29	2:30	34079,6	41,68	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
73	2:30	2:31	34079,6	39,68	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
74	2:31	2:32	34079,6	32,09	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
75	2:32	2:33	34079,6	42,34	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
76	2:33	2:34	34079,6	36,45	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
77	2:34	2:35	34079,6	24,34	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
78	2:35	2:36	34079,6	24,34	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
79	2:36	2:37	34079,6	24,34	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		
80	2:37	2:38	19798,0	24,34	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют		

ПОСЛЕД. НАИМЕНОВАНИЕ ДОЗВОНОВ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Заказ № 9 от 02.04.2023 г.										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)										Итого: 10 352,78 руб. (10 352,78 руб.)									
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Земельный участок	из объектов недвижимости	дальше и т.
--	-------------------	--------------------------	-------------

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего листов: 8	Всего листов раздела: 28
10.01.2021: по КУРП/01/2021-ЗМБ/П-4			
Кадастровый номер: 02:59:040105:19			
6	7	8	
165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239	123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 123,42 3293,97 83,1 31871,6 21,116 21,116 41911,1 22,112 16395,2 7291,6 4,59 		

Paragraph 3.2, Tuncer 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

[illegible]

ПОЛИТИКА	М.П.	ИЗДАТЕЛЬСТВО
ИЗДАТЕЛЬСТВО	ИЗДАТЕЛЬСТВО	ИЗДАТЕЛЬСТВО

19

Июль 15

Лист № 1 из листа 2.2	Вход листа разряда 3.2 - 7		Вход листа разряда 8		Вход листа разряда 26
10.04.2023г. № КВНП.001/2003-84069754	Календарный отряд				
	1	2	3	4	5
18	50108125	135556032	-	-	-
19	50107168	135555721	-	-	-
20	50112199	135554753	-	-	-
21	50386664	135557095	-	-	-
22	5030121	135554034	-	-	-
23	50300125	135554579	-	-	-
24	50286895	135553563	-	-	-
25	50786172	135553191	-	-	-
26	50300631	135554032	-	-	-
27	50301434	135553762	-	-	-
28	5030013	135553445	-	-	-
29	5037519	135554027	-	-	-
30	50295633	135554714	-	-	-
31	50286899	135557841	-	-	-
32	50301544	135660112	-	-	-
33	50302113	135559418	-	-	-
34	50297857	135557126	-	-	-
35	50798147	135556564	-	-	-
36	50292125	135555141	-	-	-
37	50025591	135554604	-	-	-
38	50294611	135554136	-	-	-
39	50297367	135553271	-	-	-
40	50300751	135553817	-	-	-
41	50303664	135555231	-	-	-
42	50105761	135552736	-	-	-
43	50215458	135549124	-	-	-
44	50011263	135555538	-	-	-
45	50295819	135555192	-	-	-
46	50293585	135555555	-	-	-

Figure 14

Part 16

[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	INITIALS
10/1/78	10/1/78	100.00	100	100	100
10/2/78	10/2/78	100.00	100	100	100
10/3/78	10/3/78	100.00	100	100	100
10/4/78	10/4/78	100.00	100	100	100
10/5/78	10/5/78	100.00	100	100	100
10/6/78	10/6/78	100.00	100	100	100
10/7/78	10/7/78	100.00	100	100	100
10/8/78	10/8/78	100.00	100	100	100
10/9/78	10/9/78	100.00	100	100	100
10/10/78	10/10/78	100.00	100	100	100
10/11/78	10/11/78	100.00	100	100	100
10/12/78	10/12/78	100.00	100	100	100
10/13/78	10/13/78	100.00	100	100	100
10/14/78	10/14/78	100.00	100	100	100
10/15/78	10/15/78	100.00	100	100	100
10/16/78	10/16/78	100.00	100	100	100
10/17/78	10/17/78	100.00	100	100	100
10/18/78	10/18/78	100.00	100	100	100
10/19/78	10/19/78	100.00	100	100	100
10/20/78	10/20/78	100.00	100	100	100
10/21/78	10/21/78	100.00	100	100	100
10/22/78	10/22/78	100.00	100	100	100
10/23/78	10/23/78	100.00	100	100	100
10/24/78	10/24/78	100.00	100	100	100
10/25/78	10/25/78	100.00	100	100	100
10/26/78	10/26/78	100.00	100	100	100
10/27/78	10/27/78	100.00	100	100	100
10/28/78	10/28/78	100.00	100	100	100
10/29/78	10/29/78	100.00	100	100	100
10/30/78	10/30/78	100.00	100	100	100
10/31/78	10/31/78	100.00	100	100	100
11/1/78	11/1/78	100.00	100	100	100
11/2/78	11/2/78	100.00	100	100	100
11/3/78	11/3/78	100.00	100	100	100
11/4/78	11/4/78	100.00	100	100	100
11/5/78	11/5/78	100.00	100	100	100
11/6/78	11/6/78	100.00	100	100	100
11/7/78	11/7/78	100.00	100	100	100
11/8/78	11/8/78	100.00	100	100	100
11/9/78	11/9/78	100.00	100	100	100
11/10/78	11/10/78	100.00	100	100	100
11/11/78	11/11/78	100.00	100	100	100
11/12/78	11/12/78	100.00	100	100	100
11/13/78	11/13/78	100.00	100	100	100
11/14/78	11/14/78	100.00	100	100	100
11/15/78	11/15/78	100.00	100	100	100
11/16/78	11/16/78	100.00	100	100	100
11/17/78	11/17/78	100.00	100	100	100
11/18/78	11/18/78	100.00	100	100	100
11/19/78	11/19/78	100.00	100	100	100
11/20/78	11/20/78	100.00	100	100	100
11/21/78	11/21/78	100.00	100	100	100
11/22/78	11/22/78	100.00	100	100	100
11/23/78	11/23/78	100.00	100	100	100
11/24/78	11/24/78	100.00	100	100	100</

[illegible]

REPORTING PERIOD	IF YES	IF YES, NUMBER OF DAYS OF NON-PAYMENT
2010-2011		
2011-2012		
2012-2013		
2013-2014		
2014-2015		
2015-2016		
2016-2017		
2017-2018		
2018-2019		
2019-2020		
2020-2021		
2021-2022		
2022-2023		
2023-2024		
2024-2025		
2025-2026		
2026-2027		
2027-2028		
2028-2029		
2029-2030		
2030-2031		
2031-2032		
2032-2033		
2033-2034		
2034-2035		
2035-2036		
2036-2037		
2037-2038		
2038-2039		
2039-2040		
2040-2041		
2041-2042		
2042-2043		
2043-2044		
2044-2045		
2045-2046		
2046-2047		
2047-2048		
2048-2049		
2049-2050		
2050-2051		
2051-2052		
2052-2053		
2053-2054		
2054-2055		
2055-2056		
2056-2057		
2057-2058		
2058-2059		
2059-2060		
2060-2061		
2061-2062		
2062-2063		
2063-2064		
2064-2065		
2065-2066		
2066-2067		
2067-2068		
2068-2069		
2069-2070		
2070-2071		
2071-2072		
2072-2073		
2073-2074		
2074-2075		
2075-2076		
2076-2077		
2077-2078		
2078-2079		
2079-2080		
2080-2081		
2081-2082		
2082-2083		
2083-2084		
2084-2085		
2085-2086		
2086-2087		
2087-2088		
2088-2089		
2089-2090		
2090-2091		
2091-2092		
2092-2093		
2093-2094		
2094-2095		
2095-2096		
2096-2097		
2097-2098		
2098-2099		
2099-2100		
2100-2101		
2101-2102		
2102-2103		
2103-2104		
2104-2105		
2105-2106		
2106-2107		
2107-2108		
2108-2109		
2109-2110		
2110-2111		
2111-2112		
2112-2113		
2113-2114		
2114-2115		
2115-2116		
2116-2117		
2117-2118		
2118-2119		
2119-2120		
2120-2121		
2121-2122		
2122-2123		
2123-2124		
2124-2125		
2125-2126		
2126-2127		
2127-2128		
2128-2129		
2129-2130		
2130-2131		
2131-2132		
2132-2133		
2133-2134		
2134-2135		
2135-2136		
2		

[illegible][illegible]

Приложение № 3
к Договору аренды земельного
участка
№51-23-57зем от 24.04.2023

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка №51-23-57зем от 24.04.2023

г. Салават

«24» апреля 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:19, общей площадью 305739 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира Республика Башкортостан, г Салават, с видом разрешённого использования: «Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов опасности» (далее – Участок).

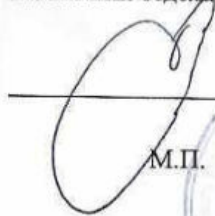
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
Начальник отдела


/ Рахматуллин С.Г.
М.П.


Арендатор:
Генеральный директор


Агуреев С.А.
М.П.

19.05.2022



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №52-23-57зем

г. Салават

«24» апреля 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, строение 17 с видом разрешённого использования: «Общественное питание» (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89876233, площадью 2754м².

1.2. На момент заключения настоящего Договора на сдаваемый в аренду Участок право собственности не зарегистрировано.

1.3. В пределах границ Участка расположен(ы) объект(ы) недвижимости с кадастровым(и) номером(ами): 02:59:060105:40, принадлежащий(ие) Арендатору на праве собственности.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременён правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 07.06.2023 по 06.06.2072 в соответствии пп. 17 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 07.06.2023.

3.3. С Арендатором может быть заключён новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределённый срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.5. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п. 7.2 Договора.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчёта арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчёта арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, количество дней в году принимается равным 365.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ 32344

юридический отдел
АО «Салаватстекло»



4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчёт арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с **07.06.2023** по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с **07.06.2023** по квартал подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчёты арендной платы, начиная с **07.06.2023** указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально авансовым платежом в срок до 15 января – за I квартал, до 15 апреля – за II квартал, до 15 июля – за III квартал, до 15 октября – за IV квартал.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платёжном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 03100643000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120, с обязательным указанием реквизитов договора аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешённого использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперёд.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьёй 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешённым использованием и распоряжаться произведённой продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными



законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешённого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать Участок по акту приёма-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несёт ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с пользованием недрами, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключён договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации недвижимого дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации недвижимого дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации недвижимого дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации недвижимого дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанному договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации недвижимого дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации недвижимого дома социального использования.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территории в целях строительства и эксплуатации недвижимых домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации недвижимого дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и/или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях



6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает своё действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

6.10. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².

6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключённого на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, из расчёта 0,1 % от размера невнесённой арендной платы.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя её в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений в случае, если таковые расположены на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном

строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

² В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.



соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведённых Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причинённых Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчёт размера убытков, причинённых Арендатору временным занятием участка, определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключённый на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передаётся Арендодателю, один – Арендатору³.

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

- (1) Расчёт арендной платы.
- (2) Выписка из ЕГРН Участка.
- (3) Акт приёма-передачи Участка.

9.5. Арендатор даёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес места нахождения	450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
ИНН / КПП / ОГРН	0274045532 / 027401001 / 1020202552920
Счёт	40102810045370000067
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ
Телефоны	8 (3476) 36-23-20, 36-20-30

10.2. Арендатор: АО «Салаватстекло»

Адрес места нахождения юридического лица	г. Салават, ул. Индустриальная, 18
ИНН/ОГРН/КПП	0266004050/1020201995043/026601001
Телефоны	8(3476)37-72-09, 37-71-55

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник отдела

/ Рахматуллин С.Г.

М.П.



Арендатор:

Генеральный директор

/ Агуреев С.А.

М.П.



19.05.2022

³ В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся Арендодателю, один – Арендатору.



Приложение № 1
к Договору аренды земельного
участка
№52-23-57зем от 24.04.2023

РАСЧЁТ

арендной платы

Данный расчёт действует с 07.06.2023 по 31.12.2023

Арендатор: АО «Салаватстекло»

Кадастровый номер Участка: 02:59:060105:82

Адрес (местоположение) Участка: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, строение 17

Вид разрешённого использования Участка: Общественное питание

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.03.2019 № 4-34/353 годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (\text{S1} / \text{S})$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:59:060105:82	3 015 932.94	2	2754	2754	60 318,66

График платежей:

Расчетный период:	07.06.2023-30.06.2023	02:59:060105:82
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:060105:82
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	2754
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	1 095,11
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	3 015 932.94
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	60 318,66
Т	Количество дней в расчетном периоде	24
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	3 966,16
Расчетный период:	01.07.2023-30.09.2023	02:59:060105:82
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:060105:82
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	2754
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	1 095,11
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	3 015 932.94
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	60 318,66
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	15 203,61
Расчетный период:	01.10.2023-31.12.2023	02:59:060105:82
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:060105:82
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	2754
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	1 095,11
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	60 318,66



К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	60 318,66
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	15 203,61

Итого за расчётный период: **34 373,38 руб.**

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 031006430000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120

Арендодатель:

Начальник отдела

Рахматуллин С.Г.

М.П.

Арендатор:

Генеральный директор

Агуреев С.А.

М.П.

Дата подписания:

«19» 07 2023 г.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89876233			
Кадастровый номер:	02:59:060105:82		
Номер кадастрового квартала:	02:59:060105		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Салават, восточнее улицы Индустриальная, 18, строение 17		
Площадь:	2754 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	3015932,94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:59:060105:40		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:59:060105:20		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное питание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89876233			
Кадастровый номер:	02:59:060105:82		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного управления, органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рахматуллин Салават Гайнуллович, действующий(ая) от имени заявителя Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, 0274045532		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89876233		02:59:060105:82	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.10.2020 16:04:30
	номер государственной регистрации:		02:59:060105:82-02/141/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2018 по 06.06.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САЛАВАТСТЕКЛО", ИНН: 0266004050, ОГРН: 1020201995043
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 57-20-57 зем, выдан 11.09.2020, дата государственной регистрации: 01.10.2020, номер государственной регистрации: 02:59:060105:82-02/141/2020-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 4

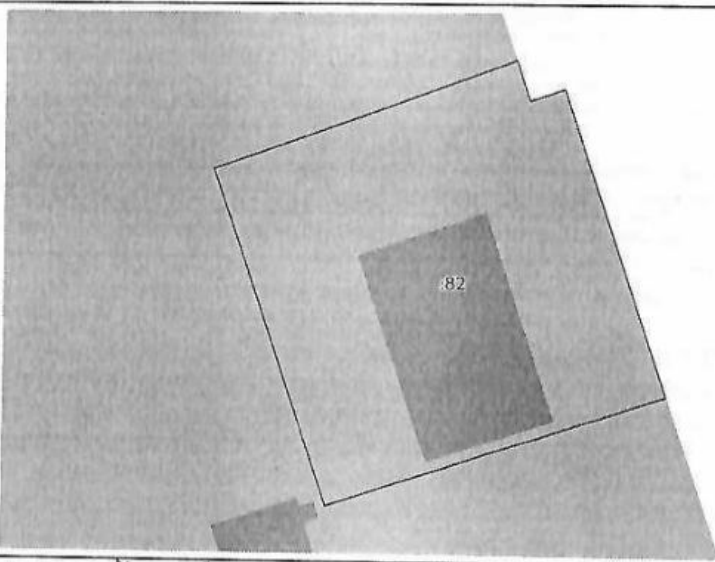
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89876233		02:59:060105:82	
Кадастровый номер:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89876233			
Кадастровый номер:		02:59:060105:82	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89876233							
Кадастровый номер:				02:59:060105:82			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°42.5'	47.15	данные отсутствуют	02:59:060105:20	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°37.4'	6.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	71°5.7'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	161°10.3'	47.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	251°19.2'	52.48	данные отсутствуют	02:59:060105:20	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	341°10.4'	52.37	данные отсутствуют	02:59:060105:20	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
для объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
17.04.2023г. № КУВН-001/2023-89876233				
Кадастровый номер:		02:59:060105:82		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502820.04	1357058.69	-	0.1
2	502836.39	1357102.91	-	0.1
3	502830.49	1357104.87	-	0.1
4	502832.24	1357109.98	-	0.1
5	502787.28	1357125.31	-	0.1
6	502770.47	1357075.59	-	0.1
1	502820.04	1357058.69	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Приложение № 3
к Договору аренды земельного
участка
№52-23-57зем от 24.04.2023

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка №52-23-57зем от 24.04.2023

г. Салават

«24» апреля 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:82, общей площадью 2754 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира Республика Башкортостан, г Салават, восточнее улицы Индустриальная, 18, строение 17с видом разрешённого использования: «Общественное питание» (далее – Участок).

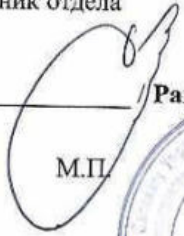
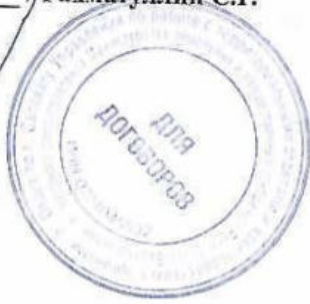
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
Начальник отдела


/ Рахматуллин С.Г.
М.П. 

Арендатор:
Генеральный директор


/ Агуреев С.А.
М.П. 

19.05.2023



Договор аренды земельного участка

г. Салават

от 09.09.2020 г. № 55-20-57зем

Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату, ИНН 0266006579, ОГРН 1020201998090, дата регистрации: 06.12.2002, место государственной регистрации: ИМНС России по г. Салавату Республики Башкортостан, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 02 № 004286605; местонахождение: Россия, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2, действующего на основании Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату и Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом от 24.12.2013, в лице председателя Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказа Минземимущества РБ от 06.11.2018 № 899-к, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», представляющего интересы собственника городского округа город Салават Республики Башкортостан, с одной стороны,

Акционерное общество "Салаватстекло", ОГРН: 1020201995043, Дата присвоения ОГРН: 06.11.2002, ИНН: 0266004050, КПП: 026601001, юридический адрес: 453253, БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД САЛАВАТ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 18, в лице Генерального директора,

Агуреева Сергея Алексеевича,

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании постановления Администрации городского округа города Салават Республики Башкортостан от 21.08.2020 №1756-п заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор), в котором устанавливаются их права и обязанности по отношению к предмету аренды. Арендодатель и Арендатор (далее Стороны) добровольно обязуются соблюсти все условия, предусмотренные Договором.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок) из земель **населенных пунктов**

(категория земель)

с видом разрешенного использования: «Энергетика», с кадастровым № 02:59:060105:81, площадью 12 216 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: западнее ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, 18, стр. 17, для приёма, преобразования, и распределения электрической энергии

1.2. На Участке имеются *:

оборудование АО «Салаватстекло» ЗРУ 10 кВ, ОРУ 110-35кВ, ОПУ

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

находящиеся в **собственности**

(собственности, пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении)

Арендатора.

1.3. Участок подробно описан, его размеры определены, границы выделены и приведены в выписке из ЕГРН (Приложение № 1) на указанный земельный участок. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться «Арендатором».

* При наличии двух и более объектов недвижимости, информация дается в Приложении № 3 к Договору.



2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **21.08.2020** по **20.08.2025**.

2.2. Договор, заключённый на срок менее одного года, вступает в силу с момента подписания сторонами.

Договор, заключенный на срок одного и более одного года, подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и вступает в силу с момента такой регистрации.

2.3. Условия Договора, предусмотренные разделом 3 Договора, распространяются на отношения Сторон, возникшие с **21.08.2020**.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма арендной платы с **21.08.2020** по **31.12.2020** составляет **49904,01 руб.**
Сорок девять тысяч девятьсот четыре рубля одна копейка

(сумма в рублях, прописью)

и вносится в 30-дневный срок с момента подписания договора

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально авансовым платежом в срок до 15 января – за I квартал, до 15 апреля – за II квартал, до 15 июля – за III квартал, до 15 октября – за IV квартал путём перечисления по реквизитам: УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по г. Салавату), ОКТМО 80739000, ИНН 0266006579, № счета 40101810100000010001, БИК 048073001, Отделение НБ — Республика Башкортостан г. Уфа, КПП 026601001, КБК 863 111 050 12 04 0000 120, с обязательным указанием реквизитов договора аренды. Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию платёжного документа об оплате аренды земельного участка в трёхдневный срок с момента осуществления платежа (по мере необходимости).

3.3. Расчёт арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год в случае изменений устанавливаемых ставок арендной платы или введения коэффициентов к ним, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.5. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования) земельного участка, предусмотренного Договором;

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчёта или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

3.6. Арендатор ежегодно не позднее 15 января обязан обратиться к Арендодателю для получения Расчёта суммы арендной платы и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.8. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору, независимо от назначения платежей, засчитываются Арендодателем в погашение обязательств по арендной плате, срок исполнения которых наступил ранее.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. досрочного расторжения Договора на основании решения суда:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы два и более двух раз подряд по истечении установленного срока платежей;
 - в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
 - нарушения других существенных условий Договора.
- Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.
- 4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.
- 4.1.4. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в сроки, предусмотренные настоящим договором (Приложение № 3).
- 4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.
- 4.2.4. производить перерасчет арендной платы в соответствии с п.3.5 Договора.
- 4.2.5. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
- 4.2.6. не использовать и не предоставлять прав третьей Стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.
- 4.2.7. предоставить право реализации Арендатором преимущественного права на заключение нового договора при прочих равных условиях перед другими лицами в соответствии с законодательством.
- 4.2.8. передать Арендатору по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении Договора на срок более 5 лет при условии уведомления Арендодателя.
- 4.3.3. с согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок 5 и менее лет.
- 4.3.4. по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, а также представителям органов муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории.



4.4.7. письменно в десятидневный срок с момента изменения своих реквизитов надлежащим образом уведомить об этом Арендодателя.

4.4.8. содержать в состоянии, отвечающем требованиям действующих нормативных актов, все существующие подземные, наземные сооружения и коммуникации на территории Участка, о наличии которых он письменно проинформирован Арендодателем.

4.4.9. по истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать арендуемый участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального, при этом Арендатор несёт ответственность за ухудшение арендованного Участка в течение срока действия Договора.

4.4.10. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.11. обеспечить соответствующим службам свободный доступ к земельному участку в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок.

4.5. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, находит его пригодным к использованию и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется путём разделения платежей по арендной плате и пеням по реквизитам, указанным в п. 3.2. Договора.

5.2.1 В случае несвоевременного возврата земельного участка после прекращения Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера годовой арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п.3.5 Договора

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях:

6.2.1. указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.2.2. при изъятии Участка или его части для государственных или общественных нужд, а также в случае принятия законодательного акта Российской Федерации, Республики Башкортостан или органа местного самоуправления, делающего невозможным разрешенное использование Участка.

6.2.3. в случае невнесения арендной платы в сроки, установленные Договором, и непогашения задолженности (включая выплату неустойки) в соответствии с п. 4.1.1.

6.2.4. если участок используется в нарушение разрешённого использования.

6.2.5. при неисполнении Арендатором взятых на себя обязательств в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора.

6.2.6. в случае отказа от подписания изменений к Договору.

6.3. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор:

6.3.1. по обоюдному согласию Сторон;

6.3.2. при изъятии Участка или его части для государственных или общественных нужд, а также в случае принятия законодательного акта Российской Федерации, Республики

Башкортостан или органа местного самоуправления, делающего невозможным разрешенное использование Участка;

6.3.3. при неисполнении Арендодателем взятых на себя обязательств в соответствии с п.п. 4.2.6 настоящего Договора.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора до истечения срока аренды, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, одна из сторон обязана уведомить другую сторону в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

6.5. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии не позднее чем в 10-дневный срок с момента прекращения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учёта.*

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (в случае заключения Договора на срок 1 год и более).

8.6. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 (Выписка из ЕГРН);

Приложение № 2 (Расчёт суммы арендной платы);

Приложение № 3 (Акт приёма-передачи земельного участка).

* В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.



9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату

Юридический адрес: 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2, тел. 36-23-20, 35-93-01

ИНН 0266006579, **ОКПО** 27297318, **ОКВЭД** 84.11.22 **КПП** 026601001

Свидетельство серия 02 № 004286605 от 06.12.2002 **ОГРН** № 1020201998090

АРЕНДАТОР: Акционерное общество "Салаватстекло"

Юридический адрес: 453253, БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД САЛАВАТ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 18

ИНН: 0266004050 **ОГРН:** 1020201995043

10. Подписи Сторон

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Председатель

/Рахматуллин С.Г./

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

от АРЕНДАТОРА

Генеральный директор

(должность)

/Агуреев С.А./

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

30.08.2020



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 8	
27 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	02:59-060105-81
Номер кадастрового квартала:	02:59-060105
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 02:59-060105-19-3У2
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: западное ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, 18, стр. 17.
Площадь, м2:	12215 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	6856491.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:59-060105-19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	энергетика
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

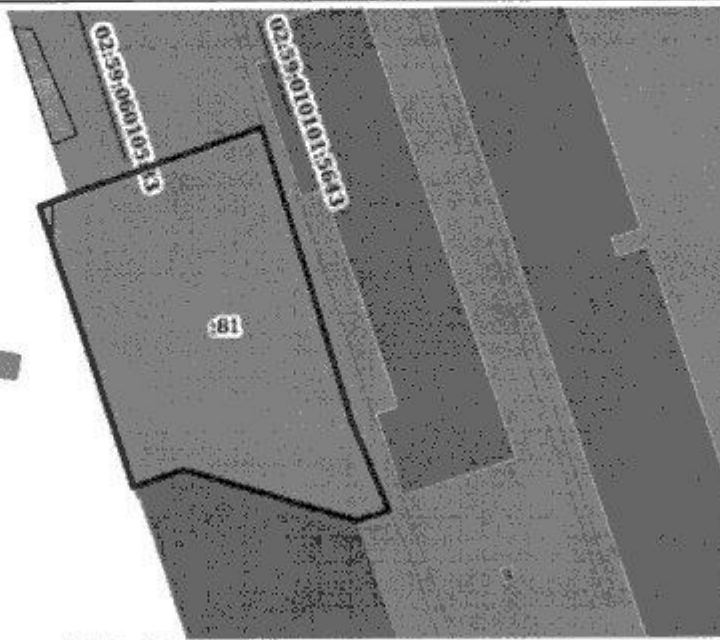
М.П.

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 8	
27 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	02:59-060105-81
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.06.2017; Реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 издан: Правительством РФ.
Получатель выписки:	Рахматуллин Салават Гайнуллович (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
27 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		02:59:060105:81	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Базовые обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 8	
27 августа 2020г.							
Кадастровый номер:		02:59:060105:81					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°55.1'	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°40.9'	79.28	данные отсутствуют	02:59:060105:19	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	164°25.5'	3.61	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	162°46.3'	44.77	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°26.5'	72.04	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	157°27.2'	37.97	данные отсутствуют	02:59:060105:18	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	252°26.0'	13.15	данные отсутствуют	02:59:060105:19	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	286°40.9'	70.48	данные отсутствуют	02:59:060105:77, 02:59:060105:26	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	251°7.8'	20.84	данные отсутствуют	02:59:060105:77, 02:59:060105:26	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	342°3.3'	47.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	341°26.9'	68.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

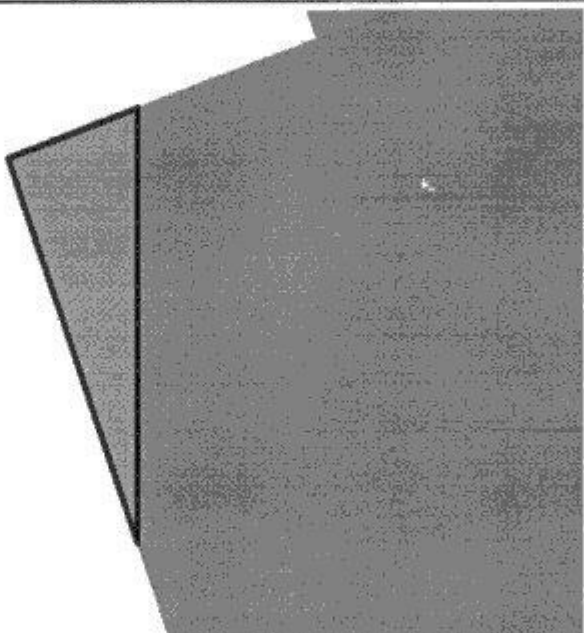
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2. 1	Всего разделов. 7	Всего листов выписки: 8
27 августа 2020г.			
Кадастровый номер: 02:59:060105:81			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка			
Система координат МСК-02, зона 1			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	502450.04	1356669.98	0.1
2	502454.67	1356681.99	0.1
3	502480.9	1356756.81	0.1
4	502477.42	1356757.78	0.1
5	502434.66	1356771.04	0.1
6	502365.61	1356791.57	0.1
7	502330.54	1356806.13	0.1
8	502326.57	1356793.59	0.1
9	502346.8	1356726.08	0.1
10	502340.06	1356706.36	0.1
11	502385.11	1356691.77	0.1
12	502450.04	1356669.98	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4. 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
27 августа 2020г.			
Кадастровый номер: 02:59:060105:81			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:59:060105:81/1	
			
Масштаб 1:200	Словные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 8		
27 августа 2020г.		
Кадастровый номер: 02:59:060105:81		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:59:060105:81/1	43	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны воздушной линии ВЛ-110 кВ Салават-Самаровка приведены в "Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160) (Извлечение ч. 8, 9, 10, 11 ст. III) 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пеленальные столики, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 1. В пределах охранных зон без письменного решения с согласованием сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) допустимые, землеразработные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелноразработные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полевые сельскохозяйственные культуры в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров; Реестровый номер границ: 02:59:060105:81

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
27 августа 2020г.				
Кадастровый номер: 02:59:060105:81				
Сведения о характерных точках (границы части (частей) земельного участка)				
Учетный номер части: 02:59:060105:81/1				
Система координат МСК-02, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502451.99	1356675.03	-	-
2	502450.04	1356669.98	-	0.1
3	502434.99	1356675.03	-	-
4	502451.99	1356675.03	-	-

«УТВЕРЖДЕНИЕ»

Председатель КУС Минземимущества РБ по г.Салавату

Приложение №2

К Договору аренды земельного участка
№ 55-20-57зем от 09.09.2020

М.П.

/Рахматуллин С.Г./

**Расчет суммы арендной платы
по договору аренды земельного участка на период
с 21.08.2020г -31.12.2020г**

Землепользователь: Акционерное общество "Салаватстекло"Адрес(местоположение) участка: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Индустриальная, 18, стр.17Категория: земли населенных пунктовКадастровый №: 02:59:060105:81Разрешенное использование: ЭнергетикаРасчетный период: 21.08.2020-31.12.2020

Реквизиты для перечисления суммы арендной платы за пользование земельным участком:

Получатель: УФК по РБ (КУС Минземимущества РБ по г.Салавату), ОКТМО 80739000, ИНН 0266006579, № счета 40101810100000010001, БИК 048073001, Отделение-НБ РБ г. Уфа, КПП 026601001, КБК 863 1 11 05012 04 0000 120

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 22.12.2009 №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.03.2019 № 4-34/353, размер суммы арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле: $АП = КС * К$

Расчетный период:	21.08.2020-30.09.2020	02:59:060105:81
Условное обозначение	Содержание значения	земельный участок с к/н 02:59:060105:81
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	12 216
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	562,09
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	6 866 491,44
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	137 329,83
Т	Количество дней в расчетном периоде	41
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), $АПР = АП/366 Т$	15 383,94
Расчетный период:	01.10.2020-31.12.2020	02:59:060105:81
Условное обозначение	Содержание значения	земельный участок с к/н 02:59:060105:81
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	12 216
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	562,09
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	6 866 491,44
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	137 329,83
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), $АПР = АП/366 Т$	34 520,07

Получил (ФИО, должность, подпись):

« _____ » 2020 г.

Приложение №3
к договору № 55-20-57зем
от 09.09.2020

Акт

приема-передачи земельного участка
к договору от 09.09.2020 № 55-20-57зем

г. Салават

09.09.2020

Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату, ИНН 0266006579, ОГРН 1020201998090, дата регистрации: 06.12.2002, место государственной регистрации: ИМНС России по г. Салавату Республики Башкортостан, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 02 № 004286605; местонахождение: Россия, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2, действующего на основании Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату и Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом от 24.12.2013, в лице председателя Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказа Минземимущества РБ от 06.11.2018 № 899-к, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», представляющего интересы собственника городского округа город Салават Республики Башкортостан, с одной стороны,

Акционерное общество "Салаватстекло", ОГРН: 1020201995043, Дата присвоения ОГРН: 06.11.2002, ИНН: 0266004050, КПП: 026601001, юридический адрес: 453253, БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД САЛАВАТ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 18, в лице Генерального директора,

Агуреева Сергея Алексеевича,

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления Администрации городского округа города Салават Республики Башкортостан от 21.08.2020 № 1756-п с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал 21.08.2020 г., а Арендатор принял в аренду 21.08.2020, объект недвижимости - земельный участок:

- с кадастровым № 02:59:060105:81, площадью 12 216 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: западнее ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, 18, стр. 17,

2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, находит его пригодным к использованию и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. Доступ к земельному участку Арендатор получил полностью.

4. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 09.09.2020 № 55-20-57зем.

Передающая сторона:

Комитет по управлению
собственностью Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан по городу Салавату
ИНН 0266006579, ОГРН № 1020201998090
Юридический адрес: 453261,
г. Салават, ул. Ленина, д.2
36-23-20, 35-93-01

(подпись)

М.П.

/Рахматуллин С.Г./

(Ф.И.О.)

Принимающая сторона:

Акционерное общество "Салаватстекло"
ИНН: 0266004050, ОГРН: 1020201995043
Юридический адрес: 453253,
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД
САЛАВАТ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 18

(подпись)

М.П.

/Агуреев С.А./

(Ф.И.О.)

30.08.2016

ФКП

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
САЛАУАТ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ ХАКИМИЯТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД САЛАВАТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2020 г. № 1756-п «21 августа 2020 г.»

**О предоставлении акционерному обществу «Салаватстекло» в аренду
земельного участка с кадастровым номером 02:59:060105:81**

Руководствуясь п.1, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 22, пп. 4 п. 2 ст. 39.6, пп. 2 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 19.02.2020 № 4-49/485 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан», рассмотрев обращение АО «Салаватстекло», зарегистрированное 29.05.2020 № 01-Г-1389, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 02:59:060105:81, указав новый вид разрешённого использования «Энергетика» (код классификатора 6.7).

2. Поручить Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату (Рахматуллин С.Г.) внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Башкортостан о виде разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 02:59:060105:81.

3. Уведомить АО «Салаватстекло» об установлении на части земельного участка (площадью 43 м²) с кадастровым номером 02:59:060105:81 ограничений прав, предусмотренных статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» — охранный зона воздушной линии ВЛ - 110 кВ Салават – Самаровка.

4. Предоставить в аренду АО «Салаватстекло» земельный участок с кадастровым номером 02:59:060105:81, площадью 12216 м², относящийся к категории земель «Земли населённых пунктов», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: западное ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, 18, стр. 17, с видом разрешённого использования «Энергетика», для размещения объектов электросетевого хозяйства, сроком на 5 лет с момента выхода настоящего постановления.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату (Рахматуллин С.Г.) осуществить подготовку проекта договора аренды земельного участка в трёх экземплярах, осуществить его подписание, а также направить указанный договор для подписания заявителю; подготовить соглашение о внесении денежных средств за фактическое пользование земельным участком с 07.06.2018 до момента выхода настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Н. А. Габдрахманова.

Глава Администрации

И.Г. Миронов



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №72-23-57зем

г. Салават

«30» июня 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:000000:5787, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, в районе АО «Салаватстекло» с видом разрешённого использования: «Трубопроводный транспорт» (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850, площадью 1357м².

1.2. На момент заключения настоящего Договора на сдаваемый в аренду Участок право собственности не зарегистрировано.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременён правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 05.06.2023 по 04.06.2072 в соответствии пп. 17 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 05.06.2023.

3.3. С Арендатором может быть заключён новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределённый срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.5. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п. 7.2 Договора.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчёта арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчёта арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчёт арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.



4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с **05.06.2023** по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с **05.06.2023** по квартал подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчёты арендной платы, начиная с **05.06.2023** указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально авансовым платежом в срок до 15 января – за I квартал, до 15 апреля – за II квартал, до 15 июля – за III квартал, до 15 октября – за IV квартал.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платёжном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 03100643000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120, с обязательным указанием реквизитов договора аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешённого использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперёд.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьёй 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешённым использованием и распоряжаться произведённой продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса



Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешённого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать Участок по акту приёма-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несёт ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недр, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован (и) земельному участку, предоставленному для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанным договорам об освоении территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома социального использования.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территории в целях строительства и эксплуатации жилых домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.



6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает своё действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

6.10. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².

6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключённого на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, из расчёта 0,1 % от размера не внесённой арендной платы.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя её в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений в случае, если таковые расположены на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после

² Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

² В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.



окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведённых Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причинённых Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчёт размера убытков, причинённых Арендатору временным занятием участка, определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключённый на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передаётся Арендодателю, один – Арендатору³.

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

- (1) Расчёт арендной платы.
- (2) Выписка из ЕГРН Участка.
- (3) Акт приёма-передачи Участка.

9.5. Арендатор даёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес места нахождения	450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
ИНН / КПП / ОГРН	0274045532 / 027401001 / 1020202552920
Счёт	40102810045370000067
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ
Телефоны	8 (3476) 36-23-20, 36-20-30

10.2. Арендатор: АО «Салаватстекло»

Адрес места нахождения юридического лица	г. Салават, ул. Индустриальная, 18
ИНН/ОГРН/КПП	0266004050/1020201995043/026601001
Телефоны	8(3476)37-72-09, 37-71-55

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник отдела

Рахматуллин С.Г.

М.П.

для
договора

Арендатор:
Генеральный директор

Агуреев С.А.

М.П.

12.07.2023



³ В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся Арендодателю, один – Арендатору.

Приложение № 1
к Договору аренды земельного
участка
№72-23-57зем от 30.06.2023

РАСЧЁТ

арендной платы

Данный расчёт действует с 05.06.2023 по 31.12.2023

Арендатор: АО «Салаватстекло»

Кадастровый номер Участка: 02:59:000000:5787

Адрес (местоположение) Участка: Республика Башкортостан, г. Салават, в районе АО «Салаватстекло»

Вид разрешённого использования Участка: Трубопроводный транспорт

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.03.2019 № 4-34/353 годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (\text{S1} / \text{S})$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:59:000000:5787	686 669.14	1,7	1357	1357	11 673,37

График платежей:

Расчетный период:	05.06.2023-30.06.2023	02:59:000000:5787
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:000000:5787
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	1357
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	506,02
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	686 669.14
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	1,7
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	11 673,37
Т	Количество дней в расчетном периоде	26
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	831,53
Расчетный период:	01.07.2023-30.09.2023	02:59:000000:5787
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:000000:5787
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	1357
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	506,02
КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	686 669.14
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	1,7
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	11 673,37
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	2 942,33
Расчетный период:	01.10.2023-31.12.2023	02:59:000000:5787
Условное обозначение	Содержание значения	02:59:000000:5787
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	1357
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (руб./кв.м.)	506,02



КС	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	686 669.14
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	1,7
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	11 673,37
Т	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 Т	2 942,33

Итого за расчетный период: **6 716,19 руб.**

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 031006430000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

Начальник отдела

Генеральный директор

/ Рахматуллин С.Г.

/ Агуреев С.А.

М.П.

М.П.

Дата подписания:

«12» 07 20 23 г.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

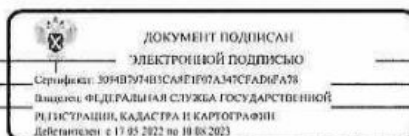
на основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 9

6.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850	
Кадастровый номер:	02:59:000000:5787
номер кадастрового квартала:	02:59:000000
дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2023
номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Салават, в районе АО «Салаватстекло»
площадь:	1357 +/- 15
кадастровая стоимость, руб.:	686669.14
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
история земель:	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования:	7.5 «Трубопроводный транспорт»
сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Салават г, в районе АО «Салаватстекло»
сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности

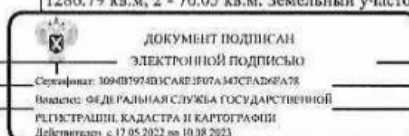
инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 9

6.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850	
Кадастровый номер:	02:59:000000:5787
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего регионального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Основной номер земельного участка:	25.04.2023, 719-п 33У1
сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации ГО город Салават Республики Башкортостан уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1286.79 кв.м, 2 - 70.05 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного



полное наименование должности

инициалы, фамилия

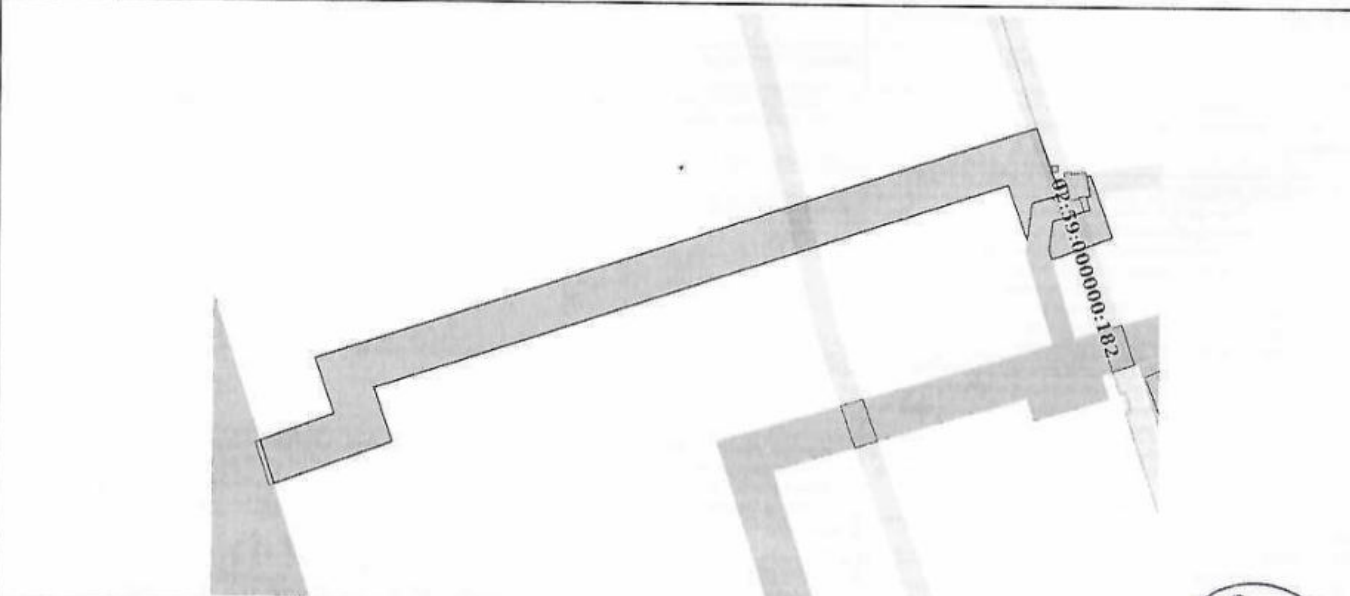


Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				188
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9	
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850				
Кадастровый номер:	02:59:000000:5787			
		кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рахматуллин Салават Гайнуллович, действующий(ая) от имени заявителя Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, 0274045532			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30940792403A5E1E07A3M7C8AD6A7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850			
Кадастровый номер:	02:59:000000:5787		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30940792403A5E1E07A3M7C8AD6A7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
			

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

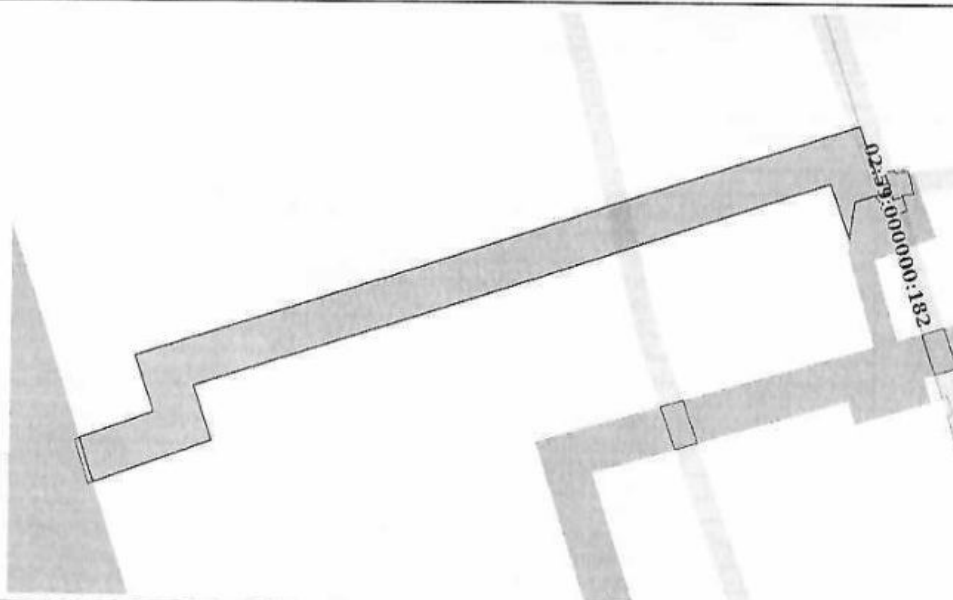
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

06.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850

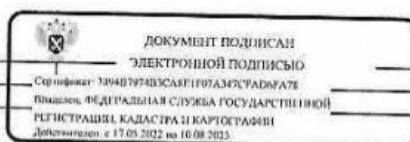
Кадастровый номер:

02:59:000000:5787



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

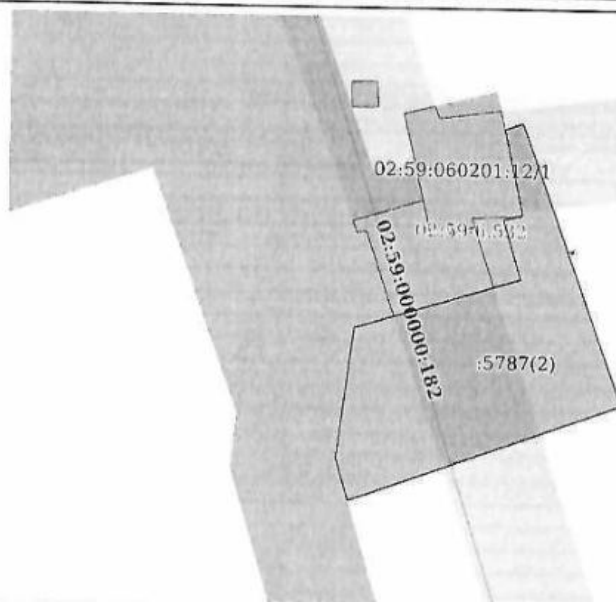
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

06.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850

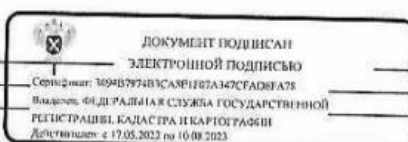
Кадастровый номер:

02:59:000000:5787



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850			
Кадастровый номер: 02:59:000000:5787			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°20.8'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160°2.0'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	250°3.4'	11.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	343°21.9'	1.71	данные отсутствуют	02:59:060201:167	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	7°6.7'	5.09	данные отсутствуют	02:59:060201:167	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	72°56.9'	6.68	данные отсутствуют	02:59:060201:167	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	343°13.9'	2.39	данные отсутствуют	02:59:060201:167	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	76°19.7'	0.76	данные отсутствуют	02:59:060201:12(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	347°30.5'	3.42	данные отсутствуют	02:59:060201:12(2)	данные отсутствуют
10	2.1.1	2.1.2	160°22.5'	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.2	2.1.3	70°13.7'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.3	2.1.4	167°6.9'	1.57	данные отсутствуют	02:59:060201:12(2)	данные отсутствуют
13	2.1.4	2.1.5	252°55.8'	6.51	данные отсутствуют	02:59:060201:167	данные отсутствуют
14	2.1.5	2.1.6	187°4.2'	6.5	данные отсутствуют	02:59:060201:167	данные отсутствуют
15	2.1.6	2.1.7	340°16.2'	10.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.7	2.1.8	251°43.4'	115.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.8	2.1.9	161°12.1'	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.9	2.1.10	249°26.5'	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.10	2.1.11	342°6.5'	8.01	данные отсутствуют	02:59:060105:20	данные отсутствуют
20	2.1.11	2.1.12	69°27.8'	13.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.12	2.1.13	341°13.8'	10.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.13	2.1.1	71°43.7'	131.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

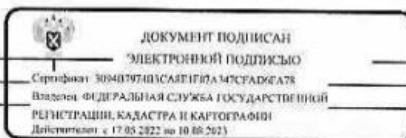
Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850			
Кадастровый номер: 02:59:000000:5787			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503517.97	1357031.52	-	0.1
2	503507.79	1357035.15	-	0.1
3	503508.34	1357036.68	-	0.1
4	503506.81	1357037.03	-	0.1
5	503504.9	1357030.81	-	0.1
6	503498.45	1357030.01	-	0.1
7	503507.93	1357026.61	-	0.1
8	503471.67	1356916.82	-	0.1
9	503462.24	1356920.03	-	0.1
10	503454.63	1356899.74	-	0.1
11	503462.25	1356897.28	-	0.1
12	503467	1356909.96	-	0.1
13	503476.74	1356906.65	-	0.1
1	503517.97	1357031.52	-	0.1
1	503509.61	1357040.16	-	0.1
2	503509.86	1357040.86	-	0.1
3	503498.96	1357044.82	-	0.1
4	503495.15	1357034.32	-	0.1
5	503496.79	1357033.83	-	0.1
6	503501.84	1357034.46	-	0.1
7	503503.8	1357040.85	-	0.1
8	503506.09	1357040.16	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
6.2023г. № КУВИ-001/2023-150597850			
Астровый номер:		02:59:000000:5787	
1	2	3	4
9	503506.27	1357040.9	-
1	503509.61	1357040.16	-
			5
			0.1
			0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30M87U0103CA8E1E07A47C8AD6A78
Подписано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительно с 17.05.2023 по 18.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Приложение № 3
к Договору аренды земельного
участка
№72-23-57зем от 30.06.2023

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка №72-23-57зем от 30.06.2023

г. Салават

«30» июня 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:000000:5787, общей площадью 1357 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира Республика Башкортостан, г Салават, в районе АО «Салаватстекло» с видом разрешённого использования: «Трубопроводный транспорт» (далее – Участок).
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

Начальник отдела

/ Рахматуллин С.Г.

М.П.



Арендатор:

Генеральный директор

/ Агуреев С.А.

М.П.



12.07.2023



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 103-22-57зем

г. Салават

«07» июля 2022 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по г.Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Рахматуллина Салавата Гайнулловича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и заявлением Арендатора, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:76, общей площадью 5604 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Салават, западнее улицы Индустриальной, 18, строение 12, с видом разрешённого использования: «Строительная промышленность», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104467096.

1.2. На момент заключения настоящего Договора на сдаваемый в аренду Участок право собственности не зарегистрировано.

1.3. В пределах границ Участка расположен(ы) объект(ы) недвижимости с кадастровым(и) номером(ами): 02:59:000000:1648, принадлежащий (ие) Арендатору на праве собственности.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременён правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 28.07.2022 по 27.07.2042 в соответствии пп. 17 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 28.07.2022.

3.3. С Арендатором может быть заключён новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределённый срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.5. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п. 7.2 Договора.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчёта арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчёта арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ 34454

юридический отдел
АО «Салаватстекло»



договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчёт арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с **28.07.2022** по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с **28.07.2022** по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчёты арендной платы, начиная с **07.09.2022** указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально авансовым платежом в срок до 15 января – за I квартал, до 15 апреля – за II квартал, до 15 июля – за III квартал, до 15 октября – за IV квартал.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платёжном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 03100643000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120, с обязательным указанием реквизитов договора аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешённого использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперёд.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьёй 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешённым использованием и распоряжаться произведённой продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными



законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 27.07.2042 передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недр, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории и целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанному договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организацией для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.



6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает своё действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

6.10. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².

6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключённого на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, из расчёта 0,1 % от размера невнесённой арендной платы.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя её в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений в случае, если таковые расположены на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

² В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.



соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведённых Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причинённых Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчёт размера убытков, причинённых Арендатору временным занятием участка, определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключённый на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передаётся Арендодателю, один – Арендатору³.

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

- (1) Расчёт арендной платы.
- (2) Выписка из ЕГРН Участка.
- (3) Акт приёма-передачи Участка.

9.5. Арендатор даёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес места нахождения	453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2
ИНН / КПП / ОГРН	0274045532 / 027401001 / 1020202552920
Счёт	40102810045370000067
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ
Телефоны	8 (3476) 36-23-20, 35-93-01

10.2. Арендатор: Акционерное общество «Салаватстекло»

Адрес регистрации	Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, 18
ИНН/КПП	0266004050/ 026601001
ОКПО	04616815
ОГРН	1020201995043
Телефоны	8(937)3311415, 8(3476)33-46-25, 33-52-51, 33-49-50, 33-06-63

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальника отдела



Арендатор:
Генеральный директор АО «Салаватстекло»



/ Агуреев Сергей Алексеевич

³ В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору.



Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
№ 103-22-57зем от 07.07.2022

РАСЧЁТ

арендной платы

Данный расчёт действует с 28.07.2022 по 31.12.2022.

Арендатор: АО «Салаватстекло»

Кадастровый номер Участка: 02:59:060105:76

Адрес (местоположение) Участка: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Салават, западнее улицы Индустриальной, 18, строение 12

Вид разрешённого использования Участка: Строительная промышленность

В соответствии с постановлением Правительства РБ от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.03.2019 № 4-34/353 годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (S1 / S)$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:59:060105:76	3 043 000,00	2,0	5604	5604	60 860,00

График платежей:

Расчетный период:	28.07.2022-30.09.2022	02:59:060105:76
КСУ	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	3 043 000,00
Сап	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2,0
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	60 860,00
T	Количество дней в расчетном периоде	65
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.). АПР = АП/365 T	10 838,08
Расчетный период:	01.10.2022-31.12.2022	02:59:060105:76
КСУ	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	3 043 000,00
Сап	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	2,0
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	60 860,00
T	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.). АПР = АП/365 T	15 340,05

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 031006430000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ № РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120

Арендодатель:
Начальник отдела

Арендатор:

Генеральный директор АО «Салаватстекло»

М.П.



/ Агурцев Сергей Алексеевич

Дата подписания:

« »

20 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2022, поступившего на рассмотрение 27.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.06.2022г. № КУВ11-001/2022-104467096			
Кадастровый номер:	02:59:060105:76		
Номер кадастрового квартала:	02:59:060105		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Салават, западные улицы Индустриальной, 18, строение 12		
Площадь:	5604 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:	3043000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:59:000000:1648		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:59:060105:26		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.06.2022г. № КУВ11-001/2022-104467096			
Кадастровый номер:	02:59:060105:76		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для строительства пасеки, дома социального использования или пасеки, дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:59:060105:26. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:59:060105:26. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рахматуллин Салават Гайнуллаевич, действующий(ая) от имени заявителя Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, 0274045532		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.06.2022г. № КУВН-001/2022-104467096			
Кадастровый номер:		02:59:060105:76	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.10.2019 15:03:40	
	номер государственной регистрации:	02:59:060105:76-02/115/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2017 по 27.07.2022 с 28.07.2017 по 27.07.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Салаватстекло", ИНН: 0266004050, ОГРН: 1020201995043	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 6-19-57 зем, выдан 16.10.2019, дата государственной регистрации: 31.10.2019, номер государственной регистрации: 02:59:060105:76-02/115/2019-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о во вложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 4

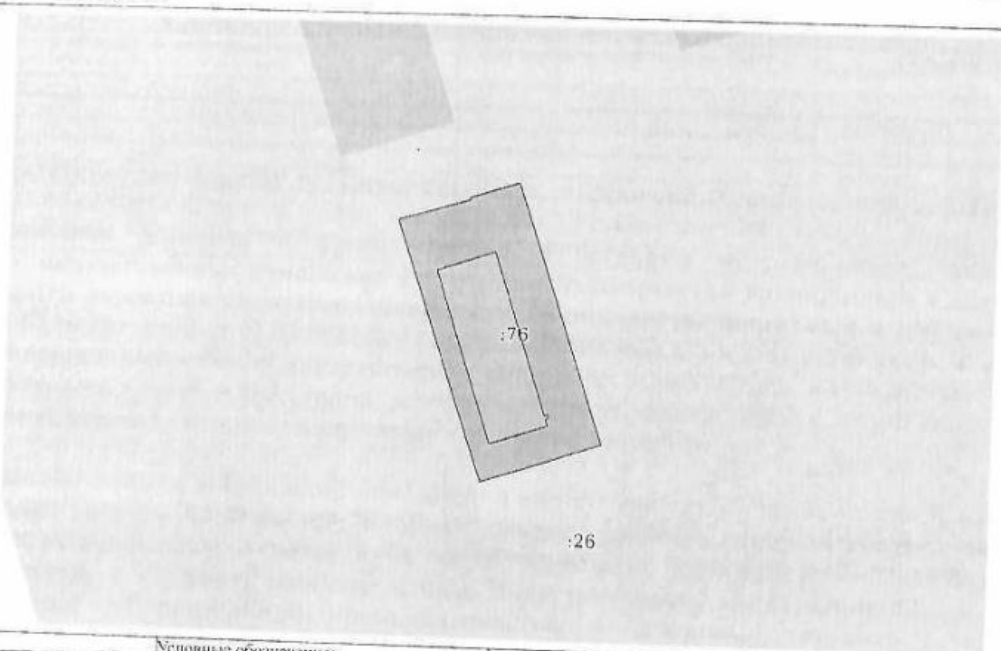
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.06.2022г. № КУВН-001/2022-104467096			
Кадастровый номер:		02:59:060105:76	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.06.2022г. № КУИИ-001/2022-104467096			
Кадастровый номер:		02:59:060105:76	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000			
Словесные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1 Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
27.06.2022г. № КУИИ-001/2022-104467096							
Кадастровый номер:				02:59:060105:76			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°2,9'	30,05	данные отсутствуют	02:59:060105:26, 02:59:060105:19	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	342°28,4'	1,0	данные отсутствуют	02:59:060105:26, 02:59:060105:19	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	71°42,7'	20,91	данные отсутствуют	02:59:060105:26, 02:59:060105:19	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	160°55,1'	110,0	данные отсутствуют	02:59:060105:26	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	250°55,1'	50,96	данные отсутствуют	02:59:060105:26	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	340°55,3'	110,41	данные отсутствуют	02:59:060105:26	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.06.2022г. № КУВН-001.2022-104467096			
Кадастровый номер:		02:59:060105:76	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502159.45	1356962.2	-	0.1
2	502168.21	1356990.94	-	0.1
3	502169.16	1356990.61	-	0.1
4	502175.72	1357010.49	-	0.1
5	502071.76	1357046.45	-	0.1
6	502055.1	1356998.29	-	0.1
7	502159.45	1356962.2	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Приложение № 3
к Договору аренды земельного участка
№ 103-22-57зем от 07.07.2022г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка № 103-22-57зем от 07.07.2022г.

г. Салават

«07» июля 2022 г.

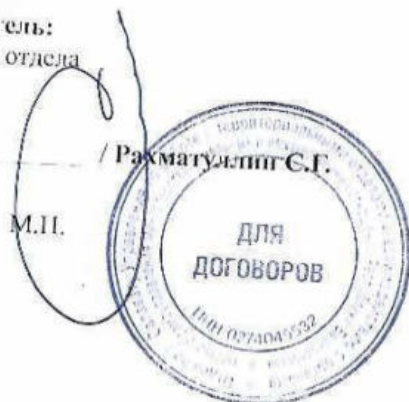
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по г.Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Рахматуллин Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060105:76, общей площадью 5604 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Салават, западнее улицы Индустриальной, 18, строение 12, с видом разрешённого использования: «Строительная промышленность», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104467096.
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
Начальник отдела



Арендатор:
Генеральный директор АО «Салаватстекло»



/ Агуреев Сергей Алексеевич



Прошито, прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью _____ листов
Начальник отдела по г. Салавату Управления по
работе с территориальными отделами и
взаимодействию с ОМСУ Минземимущества РБ
/ С.Г. Рахматуллин



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №146-22-57зем

г. Салават

«17» октября 2022 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Рахматуллина Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:59:060201:167, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, в районе АО "Салаватстекло", с видом разрешённого использования: «Трубопроводный транспорт» (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-151722985, площадью 121 м², для размещения объектов, предназначенных для обеспечения газоснабжения.

1.2. На момент заключения настоящего Договора на сдаваемый в аренду Участок право собственности не зарегистрировано.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременён правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 01.10.2022 по 30.09.2071 в соответствии пп. 17 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 01.10.2022.

3.3. С Арендатором может быть заключён новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределённый срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.5. В случае неиспользования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п. 7.2 Договора.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчёта арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчёта арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим



договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчёт арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 01.10.2022 по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с 01.10.2022 по квартал подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двенадцати дней со дня подписания Договора. Расчёты арендной платы, начиная с 01.10.2022 указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально авансовым платежом в срок до 15 января – за I квартал, до 15 апреля – за II квартал, до 15 июля – за III квартал, до 15 октября – за IV квартал.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платёжном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счёта 03100643000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120, с обязательным указанием реквизитов договора аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешённого использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперёд.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьёй 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешённым использованием и распоряжаться произведённой продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешённого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с пользованием недрами, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отклонении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), Арендатор обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанному договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территории, в целях

6. Изменение и прекращение Договора

- 6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.
- 6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.
- 6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает своё действие.
- 6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.
- 6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.
- 6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.
- 6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.
- 6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.
- 6.10. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².
- 6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключённого на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.
- Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, из расчёта 0,1 % от размера неуплаченной арендной платы.
- 7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя её в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.
- 7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений в случае, если таковые расположены на Участке.
- 8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом,

строительства и эксплуатации жилых домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации жилого дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на передаваемые в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории (в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории (в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса).

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

² В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведённых Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причинённых Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным заприятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчёт размера убытков, причинённых Арендатору временным заприятием участка, определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключённый на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передаётся Арендодателю, один – Арендатору³.

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

(1) Расчёт арендной платы.

(2) Выписка из ЕГРН Участка.

(3) Акт приёма-передачи Участка.

9.5. Арендатор даёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес места нахождения	450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
ИНН / КПП / ОГРН	0274045532 / 027401001 / 1020202552920
Счёт	40102810045370000067
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ
Телефоны	8 (3476) 36-23-20, 36-20-30

10.2. Арендатор: АО «Салаватстекло»

Адрес места нахождения юридического лица	г. Салават, ул. Индустриальная, 18
ИНН/ОГРН/КПП	0266004050/1020201995043/026601001
Телефоны	8(3476)37-72-09, 37-71-55

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник отдела


/ Рахматуллин С.Г.
М.П.


Арендатор:
Генеральный директор


/ Агуреев С.А.
М.П.


³ В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору



Приложение № 1
к Договору аренды земельного
участка
№146-22-57зем от 17.10.2022

РАСЧЁТ

арендной платы

Данный расчёт действует с 01.10.2022 по 31.12.2022

Арендатор: АО «Салаватстекло»

Кадастровый номер Участка: 02:59:060201:167

Адрес (местоположение) Участка: Республика Башкортостан, г. Салават, в районе АО
"Салаватстекло"

Вид разрешённого использования Участка: Трубопроводный транспорт

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.03.2019 № 4-34/353 годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (\text{S1} / \text{S})$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ (руб.)	Сап	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	
02:59:060201:167	77 943.36	1,70	121	121	1 325,04

График платежей:

Расчетный период:	01.10.2022-31.12.2022	
КСУ (руб.)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб)	77 943.36
Сап	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	1,70
АП	Годовая сумма платежа за пользование земли (руб.)	1 325,04
T	Количество дней в расчетном периоде	92
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.), АПР = АП/365 T	333,98

Итого за расчетный период: 333,98 руб.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ОКТМО 80739000, ИИП 0274045532, КИП 027401001, ЕКС 40102810045370000067, № казначейского счета 03100643000000010100, БИК 018073401, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г: Уфа КБК 863 1 11 05012 04 0000 120

Арендодатель:

Начальник отдела

Рахматуллин С.Г.

М.П.

Арендатор:

Генеральный директор

/ Агуреев С.А.

М.П.

Дата подписания:

20__ г.



Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9	
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-151722985				
Кадастровый номер:	02:59:060201:167			
Получатель выписки:	необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют Рахматуллин Салават Габдуллаевич, действующий(ая) от имени заявителя Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, 0274045532			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-151722985			
Кадастровый номер:	02:59:060201:167		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9					
№ КУВН-001/2022-151722985					
номер:		02:59:060201:167			
Описание местоположения границ земельного участка					
номер точки записи	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
3	4	5	6	7	8
1.1.2	343°25.9'	16.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.3	7°4.5'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.4	72°55.8'	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.5	166°55.0'	1.46	данные отсутствуют	02:59:060201:12(2)	данные отсутствуют
1.1.6	75°57.8'	2.89	данные отсутствуют	02:59:060201:12(2)	данные отсутствуют
1.1.7	163°13.9'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.8	252°56.9'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.9	187°6.7'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.10	163°26.9'	16.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.11	253°25.4'	4.0	данные отсутствуют	02:59:060201:7	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

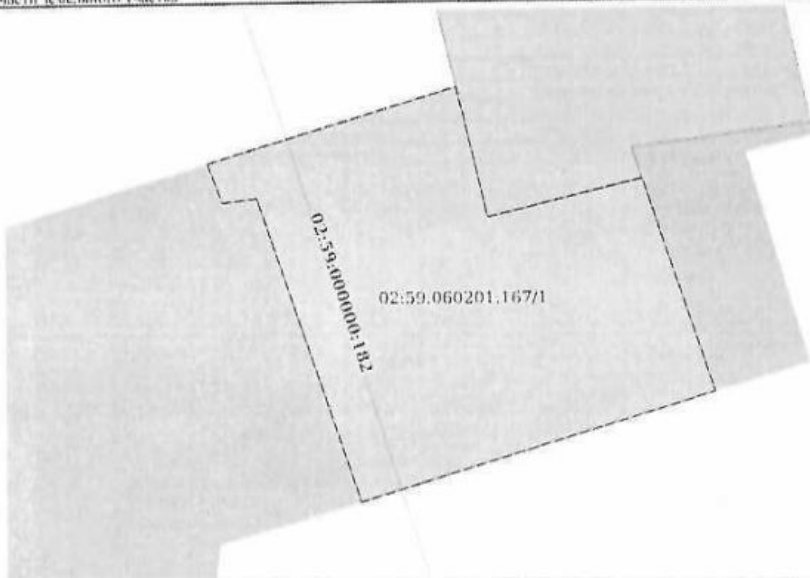
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
№ КУВН-001/2022-151722985		Всего листов выписки: 9	
№ номер:		02:59:060201:167	
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-02, зона 1			
Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
X	Y		
2	3	4	5
503480.24	1357034.58	-	0.1
503496.44	1357029.76	-	0.1
503504.9	1357030.81	-	0.1
503506.81	1357037.03	-	0.1
503505.39	1357037.36	-	0.1
503506.09	1357040.16	-	0.1
503503.8	1357040.85	-	0.1
503501.84	1357034.46	-	0.1
503496.79	1357033.83	-	0.1
503481.38	1357038.41	-	0.1
503480.24	1357034.58	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Раздел 4 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 9
02.09.2022г. № КУВН-001/2022-151722985			
Кадастровый номер:		02.59.060201.167	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02.59.060201.167/1	
			
Масштаб 1:50		Основные обозначения	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М П.

Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 1	Всего разделов 7
02.09.2022г. № КУВН-001/2022-151722985		
Кадастровый номер:		02.59.060201.167
Учетный номер части	Площадь, м²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02.59.060201.167/1	14	02.59-6.532
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-27; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878); Реестровый номер границы: 02:59-6.532; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Рб.г. Салават. Охранная зона подземного газопровода среднего и высокого давления от ГРС 1 до ГРН С31С и от ГРС-2 до ГРН СОМЗ, ОАО "Газ-Сервис", Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

2022г. № КУИИ4-001/2022-151722985

архивный номер:

02.59.060201.167

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02.59.060201.167/1

Система координат

Порядок	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503505.98	1357034.34	-	*
2	503506.81	1357037.03	*	*
3	503505.39	1357037.36	-	*
4	503505.81	1357039.04	-	*
5	503503.49	1357039.82	*	*
6	503502.31	1357035.98	*	*
7	503505.6	1357034.87	*	*
8	503505.55	1357034.5	*	*
9	503505.98	1357034.34	*	*

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Приложение № 3
к Договору аренды земельного
участка
№146-22-57зем от 17.10.2022

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка №146-22-57зем от 17.10.2022

«17» октября 2022 г.

г. Салават

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Салавата Гайнуллаевича, действующего на основании Положения и приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 02.02.2021 № 144-к, от 16.02.2022 № 232-к, с одной стороны, и

Акционерное общество «Салаватстекло» (ИНН 0266004050, ОГРН 1020201995043), в лице генерального директора Агуреева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:59:060201:167, общей площадью 121 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира Республика Башкортостан, г. Салават, с видом разрешенного использования: «Трубопроводный транспорт» (далее – Участок).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
Начальник отдела

/ Рахматуллин С.Г.

М.П.



Арендатор:
Генеральный директор

/ Агуреев С.А.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД САЛАВАТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 2 - 2 - 5 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 2 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 10.04.2026 № 260063, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САЛАВАТСТЕКЛО", реконструкция
объекта: Производство листового стекла линия 1 АО «Салаватстекло»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Салават

(муниципальный район или городской округ)

г Салават

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:59:060105:20

Площадь земельного участка 230907 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 14 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план
подготовлен

Р.Г. Якубова, Начальник Управления архитектуры и строительства- главный
архитектор Администрации городского округа города Салават Республики
Башкортостан, Администрация городского округа город Салават Республики
Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

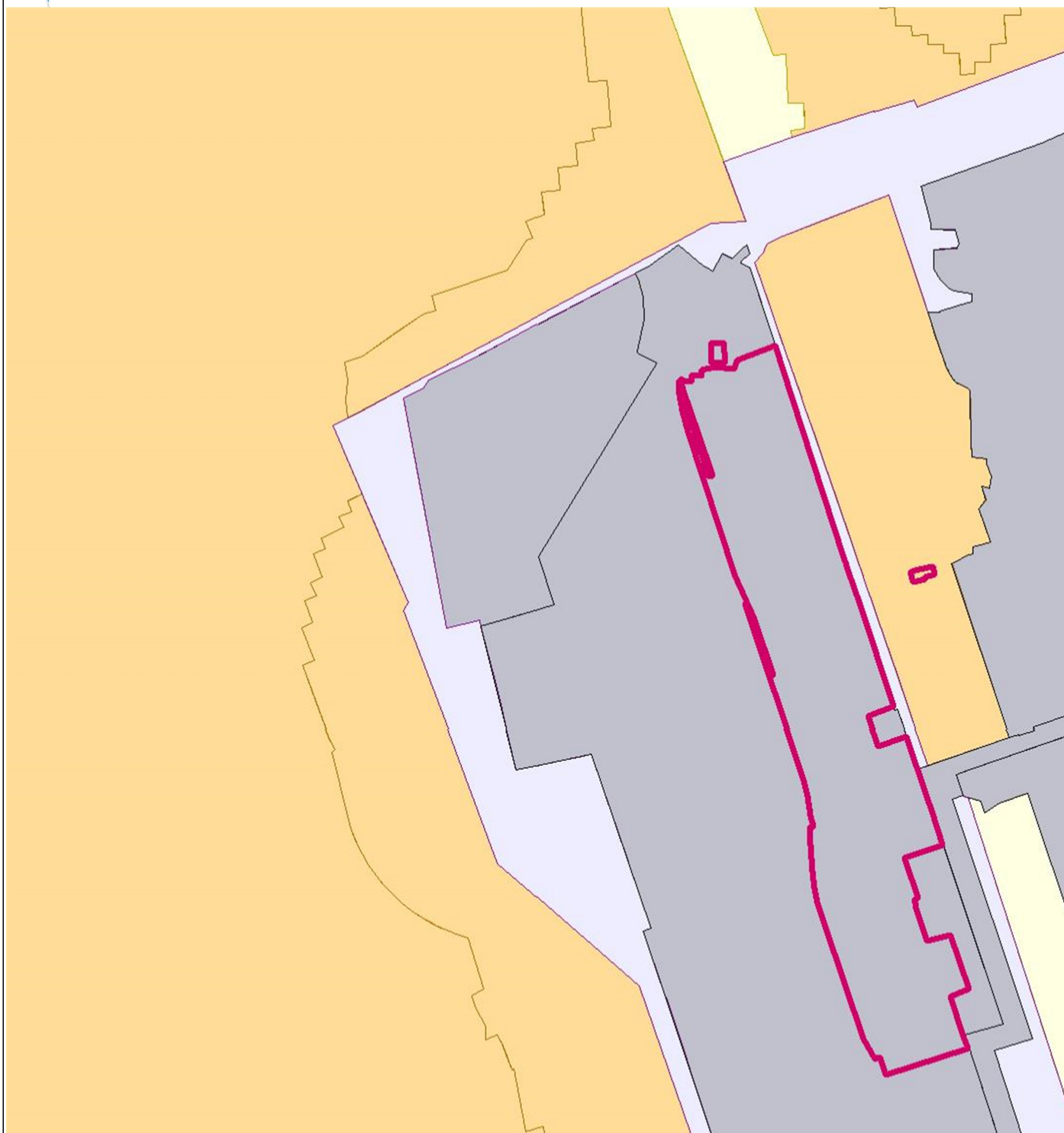
(подпись)

Дата выдачи

Р.Г. Якубова

(расшифровка подписи)

27.04.2026



 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:59:060105:20

Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САЛАВАТСТЕКЛ О"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:10000
	Начальник Управления архитектуры и строительства - главный архитектор Администрации городского округа города Салават Республики Башкортостан			Р.Г.Якубова	Лист Листов	1 2

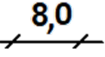


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САЛАВАТСТЕКЛ О"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:10000
	Начальник Управления архитектуры и строительства - главный архитектор Администрации городского округа города Салават Республики Башкортостан			Р.Г.Якубова	Лист Листов	2 2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ППТ и ПМТ

требуется корректировка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 27.04.2026, разработчик чертежа
Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:59:060105:20

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	503399,99	1356730,17
2	503377,14	1356731,22
3	503348,1	1356736,38
4	503310,43	1356746,6
5	503062,92	1356829,1
6	502990,16	1356861,09
7	502891,21	1356894,47
8	502889,81	1356890,08
9	502988,06	1356856,9
10	503014,06	1356845,39
11	502711,26	1356946,33
12	502684,39	1356953,24
13	502650,6	1356958,68
14	502631,01	1356963,28
15	502629,62	1356957,96
16	502600,06	1356958,25
17	502553,4	1356962,07
18	502524,19	1356966,2
19	502500,05	1356970,9
20	502458,6	1356984,06
21	502263,95	1357049,98
22	502228,78	1357070,81
23	502231,28	1357078,39
24	502201,99	1357090,12
25	502247,43	1357231,37
26	502269,61	1357224
27	502337,57	1357201,55
28	502349,82	1357233,74
29	502444,34	1357201,34
30	502432,85	1357160,96
31	502490,03	1357141,56

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
32	502493,63	1357141,46
33	502505,22	1357137,83
34	502508,33	1357144,98
35	502577,93	1357120,98
36	502599,74	1357188,28
37	502658,27	1357168,59
38	502686,78	1357159,59
39	502787,29	1357125,31
40	502770,47	1357075,59
41	502820,04	1357058,69
42	502836,39	1357102,91
43	503016,63	1357043,15
44	503074,56	1357023,61
45	503085,99	1357019,79
46	503093,47	1357017,32
47	503371,75	1356926,47
48	503462,78	1356897,11
49	503436,49	1356831,65
50	503420,79	1356826,02
51	503423,93	1356794,24
52	503425,28	1356793,03
53	503418,89	1356770,95
54	503410,29	1356770,87
55	503410,45	1356753,46
56	503405,88	1356753,24
57	503400,61	1356754,03
58	503399,35	1356745,34
59	503398,72	1356739,3
60	503402,62	1356738,45
61	503401,86	1356734,28
62	503390,65	1356736,69
63	503384,13	1356738,46
64	503310,75	1356763,87
65	503236,84	1356788,95
66	503234,93	1356783,51
67	503382,66	1356734,44

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2. Производственная зона.

Зона для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, выделенная для обеспечения правовых условий формирования территорий производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для формирования крупных промышленных зон

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, Решение от 19.02.2020 №4-49/485 (в ред. решения Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 25.02.2025 № 6-7/90).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- свиноводство;
- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- производственная деятельность;
- недропользование;
- тяжелая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- пищевая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- склады;
- железнодорожный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- гидротехнические сооружения;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- специальная деятельность;
- улично-дорожная сеть;
- размещение гаражей для собственных нужд;

- стоянка транспортных средств;
- складские площадки;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

- зона для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общественное управление;
- магазины;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- вспомогательные виды использования;
- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе пожарную и от чрезвычайных ситуаций, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;
- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные);
- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- площадки для выгула собак;
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
5	2	Определяются проектом планировки, проектом межевания согласно техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональными и местными нормативами	В соответствии со сложившейся линией застройки	Определяется проектом планировки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и требованиями охраны историко-культурного наследия населенного пункта	70	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

[illegible]

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое, 1, общая площадь: 17,1 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:000000:1554</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое, 1, общая площадь: 17,1 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:000000:1552</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое, 1, общая площадь: 159,7 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:000000:1808</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое, 1, общая площадь: 189,4 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:010101:5520</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое, 2, общая площадь: 1248,4 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:010203:692</u>
№ <u>6</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое, 4, общая площадь: 5409,9 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:060105:14</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое, 3, общая площадь: 4214,3 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:060105:30</u>
№ <u>8</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое, 3, общая площадь: 19387 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:060105:44</u>
№ <u>9</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое, 5, общая площадь: 68101,2 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:060105:47</u>
№ <u>10</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Железнодорожного транспорта</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:010101:4704</u>
№ <u>11</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Нежилое. Специальное</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:59:000000:178</u>

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	ГУП "Салаватводоканал"	36-309 от 09.02.2026	Водоснабжение	Расход воды на хоз.-питьевые нужды (м3/сут.)-132019,20
2.	ГУП	36-309 от 09.02.2026	Водоотведение	Объем хоз.-бытовых

2.	"Салаватводоканал"			стоков (м3/сут.)- 30888,0
3.	ГУП "Салаватводоканал"	36-309 от 09.02.2026	пожаротушение	Наружное пожаротушение (л/с) -82
4.	БашРТС- Стерлитамак	БРТС-С/СалРТС/271 от 13.03.2026	Тепловая энергия (мощность)	технологическая возможность подключения (технологического присоединения) объекта строительства с кадастровым номером земельного участка 02:59:060105:20 к сетям инженерно- технологического обеспечения ООО БашРТС, на стадии подготовки градостроительного плана земельного участка, имеется. Предельная свободная мощность, возможная к отпуску, от КЦ-10 составляет 6,0 Гкал/ч. Данная информация направляется в соответствии с Постановлением 2115 от 30.11.2021г. Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (Далее Правила) и не налагает обязательств на БашРТС- Стерлитамак в части подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения г. Салават. Техническая возможность присоединения объекта к системе централизованного теплоснабжения будет определена после расчета радиуса эффективного теплоснабжения, после получения соответствующего запроса со стороны

4.				заявителя в соответствии с п.16 Правил. Предельная свободная мощность была рассчитана без учета ранее выданной информации о возможности подключения в целях подготовки градостроительного плана и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.
5.	БашРТС-Стерлитамак	БРТС-С/СалРТС/271 от 13.03.2026	Горячее водоснабжение	технологическая возможность подключения (технологического присоединения) объекта строительства с кадастровым номером земельного участка 02:59:060105:20 к сетям инженерно-технологического обеспечения ООО БашРТС, на стадии подготовки градостроительного плана земельного участка, имеется. Предельная свободная мощность, возможная к отпуску, от КЦ-10 составляет 6,0 Гкал/ч. Данная информация направляется в соответствии с Постановлением 2115 от 30.11.2021г. Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (Далее Правила) и не налагает обязательств на БашРТС-Стерлитамак в части подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения г.

5.				Салават. Техническая возможность присоединения объекта к системе централизованного теплоснабжения будет определена после расчета радиуса эффективного теплоснабжения, после получения соответствующего запроса со стороны заявителя в соответствии с п.16 Правил. Предельная свободная мощность была рассчитана без учета ранее выданной информации о возможности подключения в целях подготовки градостроительного плана и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.
6.	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	320/3 от 02.02.2026	Природный газ	Заявителю необходимо предоставить сведения и документы, указанные в пп.16,11 Правил подключения (Постановление от 13.09.2021 1547), после чего будет определена техническая возможность подключения к сети газоснабжения.

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Южно-Уральское межрегиональное управление Федеральной службы по
надзору в сфере природопользования

(Полное наименование органа, выдавшего выписку из государственного реестра объектов НВОС)
450080, Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д.148 ,
rpn02@rpn.gov.ru, (347)228-57-10

(Адрес места нахождения, электронная почта, контактный телефон органа, выдавшего выписку из
государственного реестра объектов НВОС)



Выписка из государственного реестра объектов, оказывающих негативное
воздействие на окружающую среду № 10926474
по состоянию на 07:50:48 14.11.2024 МСК

1. Сведения о включении объекта в государственный реестр: Сведения актуализированы
(сведения внесены, сведения актуализированы, сведения исключены)
2. Код объекта в государственном реестре, категория негативного воздействия:
80-0102-000174-П, I категория
3. Дата актуализации сведений в государственном реестре: 14.11.2024
4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:
Акционерное общество "Салаватстекло", АО "Салаватстекло", Республика Башкортостан, г Салават, ул Индустриальная, д, 18, 1020201995043
(заполняется в случае, если заявителем является юридическое лицо)
5. Наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи аккредитации филиала иностранного юридического лица:
-
(заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя:

(заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика: 0266004050

8. Наименование и адрес места нахождения объекта:

Производственная территория АО "Салаватстекло", Респ Башкортостан, г Салават, ул Индустриальная, зд 18

9. Вид деятельности на объекте, дата ввода объекта в эксплуатацию:

23.11 Производство листового стекла

30.06.1962

10. Абзац (при наличии), подпункт, пункт Критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, на основании которого объект отнесен к соответствующей категории негативного воздействия:

I. 1. 8) 1. I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории 1. Осуществление на объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду, хозяйственной и (или) иной деятельности 8) по производству следующей неметаллической минеральной продукции 2. стекло и изделия из стекла, включая стекловолокно (с проектной производительностью 20 тонн в сутки и более)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в государственный реестр могли быть внесены изменения.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кому выдан: ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Сертификат: 25D181D9D5A6E84C1EB3B3F7A18C8671

Владелец: Болотов Роман Александрович

Действителен с 30.09.2024 по 24.12.2025



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Башкортостан
(Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан)

РЕШЕНИЕ об установлении санитарно-защитной зоны

18.04.2024

№ 607/С33

г. Уфа

Заявление об установлении единой санитарно-защитной зоны для АО
"Салаватстекло", ООО "Тара Логистик", ООО "РМБ", ООО "СТК"

наименование объекта

поступило в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан
«29» марта 2024 г., зарегистрировано под № 02-8139-2024/вх

К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагались:

- Проект единой санитарно-защитной зоны

для АО "Салаватстекло", ООО "Тара Логистик", ООО "РМБ", ООО "СТК"

наименование проекта санитарно-защитной зоны

АО "Салаватстекло", ООО "Тара Логистик", ООО "РМБ", ООО "СТК"

наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1020201995043 ИНН 0266004050/026601001

ИНН, ОГРН (ОГРИП)

адрес фактического осуществления деятельности: Республика Башкортостан, г.
Салават, ул. Индустриальная, д. 18 на земельных участках с кадастровыми
номерах: 02:59:060105:19, 02:59:060105:20, 02:59:060105:296, 02:59:060105:81,
02:59:060105:82, 02:59:060105:76

адрес места нахождения юридического лица, адрес фактического осуществления деятельности

разработанный ООО «БашЭко»

наименование организации, разработавшей проект санитарно-защитной зоны,

450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 Марта, д. 12/1, офис 419

адрес места нахождения проектной организации

фактический адрес осуществления деятельности

- экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической
экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны органа инспекции
ООО "Центр медицины труда"

наименование органа инспекции

ФИО эксперта

Аттестат аккредитации № RA.RU.710124 от 01.02.2016

сведения об аттестате аккредитации

г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 45, к.6

адрес места нахождения органа инспекции, эксперта



от 27 марта 2024 № 0143РБ

Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проекта санитарно-защитной зоны для АО "Салаватстекло", ООО "Тара Логистик", ООО "РМБ", ООО "СТК" государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам от 15.04.2024 № 02.БЦ.01.000.Т.001103.04.24.

Решение об установлении санитарно-защитной зоны принято на основании части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 3, 17 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222

для АО "Салаватстекло", ООО "Тара Логистик", ООО "РМБ", ООО "СТК"

наименование объекта, в отношении которого устанавливается санитарно-защитная зона,

Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, д. 18 на земельных участках с кадастровыми номерами: 02:59:060105:19, 02:59:060105:20, 02:59:060105:296, 02:59:060105:81, 02:59:060105:82, 02:59:060105:76

адрес такого объекта (в отношении вновь создаваемого объекта указывается наименование объекта в соответствии с проектной документацией такого объекта и адрес (при его отсутствии сведения о местоположении) земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта)

Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, установлены п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

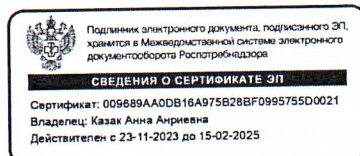
размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Размер и границы санитарно-защитной зоны обоснованы в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух.

Решение об установлении санитарно-защитной зоны, в соответствии с полномочиями, установленными п. 3 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, принял

Руководитель
Управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
по Республике Башкортостан,
Главный государственный
санитарный врач
по Республике Башкортостан



(подпись)

А.А. Казак
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны
получил _____

_____, ФИО, должность, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина
« ____ » _____ 2024 года.

Получил по приказу (доверенности) _____

_____, реквизиты приказа (доверенности)

« ____ » _____ 2024 года.

Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны направлено заявителю _____

_____, наименование ЮЛ, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина
почтовой связью заказным письмом с уведомлением « ____ » _____ 2024 года,
реестр от « ____ » _____ 2024 года,
по адресу: _____

Сведения о санитарно-защитной зоне направлены в ФГБУ «ФКП Росреестра по
Республике Башкортостан» для внесения в Единый государственный реестр недвижимости
почтовой связью заказным письмом с уведомлением « ____ » _____ 2024 года,
реестр от « ____ » _____ 2024 года,
по адресу _____



Приложение № 1

к Решению об установлении
санитарно-защитной зоны Управления
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике
Башкортостан

от «_____» _____ 2024 года

№ 18.04.2024 607/СЗЗ

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

для АО «Салаватстекло», ООО «Тара Логистик», ООО «РМБ», ООО «СТК»

АО "Салаватстекло", ООО "Тара Логистик", ООО "РМБ", ООО "СТК"

наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1020201995043 ИНН 0266004050/026601001

ИНН, ОГРН (ОГРИП)

Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, д. 18 на земельных
участках с кадастровыми номерами: 02:59:060105:19, 02:59:060105:20,
02:59:060105:296, 02:59:060105:81, 02:59:060105:82, 02:59:060105:76

адрес фактического осуществления деятельности

Размер единой санитарно-защитной зоны установить:

- с севера от 89 до 300 м по границам земельных участков 02:59:050226:2, 02:59:050225:2 с разрешенным использованием - ведение садоводства, и по границе земельного участка 02:59:060105:299 с разрешенным использованием - Овощеводство;
- с северо-запада от 238 до 300 м по границе земельного участка 02:59:060104:810 с разрешенным использованием - ведение садоводства;
- с запада и юго-запада - совпадает с ориентировочной СЗЗ - 300 м;
- с юга - от 292 до 300 м по границе земельного участка 02:37:020301:13 с разрешенным использованием - для организации фермерских хозяйств;
- с востока от 12 до 26 м по границе существующей дороги (за ней расположены существующие садовые участки);
- с юго-востока от 8 до 65 м по границе существующей застройки садовых участков;
- с северо-востока от 24 до 210 м - по границе существующей застройки садовых участков.



Приложение № 2

к Решению об установлении
санитарно-защитной зоны Управления
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике
Башкортостан

от «_____» _____ 2024 года

№ _____ 18.04.2024 607/СЗЗ

Графическое описание местоположения границ санитарно-защитной зоны
для АО «Салаватстекло», ООО «Тара Логистик», ООО «РМБ», ООО «СТК»

АО "Салаватстекло", ООО "Тара Логистик", ООО "РМБ", ООО "СТК"

наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1020201995043 ИНН 0266004050/026601001

ИНН, ОГРН (ОГРИП)

Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, д. 18 на земельных
участках с кадастровыми номерами: 02:59:060105:19, 02:59:060105:20,
02:59:060105:296, 02:59:060105:81, 02:59:060105:82, 02:59:060105:76

адрес фактического осуществления деятельности



Приложение № 3

к Решению об установлении
санитарно-защитной зоны Управления
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике
Башкортостан

от «____» _____ 2024 года

№ _____ 18.04.2024 607/СЗЗ

**Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной
зоны объекта в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости**

для АО «Салаватстекло», ООО «Тара Логистик», ООО «РМБ», ООО «СТК»

АО "Салаватстекло", ООО "Тара Логистик", ООО "РМБ", ООО "СТК"

наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1020201995043 ИНН 0266004050/026601001

ИНН, ОГРН (ОГРИП)

Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, д. 18 на земельных
участках с кадастровыми номерами: 02:59:060105:19, 02:59:060105:20,
02:59:060105:296, 02:59:060105:81, 02:59:060105:82, 02:59:060105:76

адрес фактического осуществления деятельности



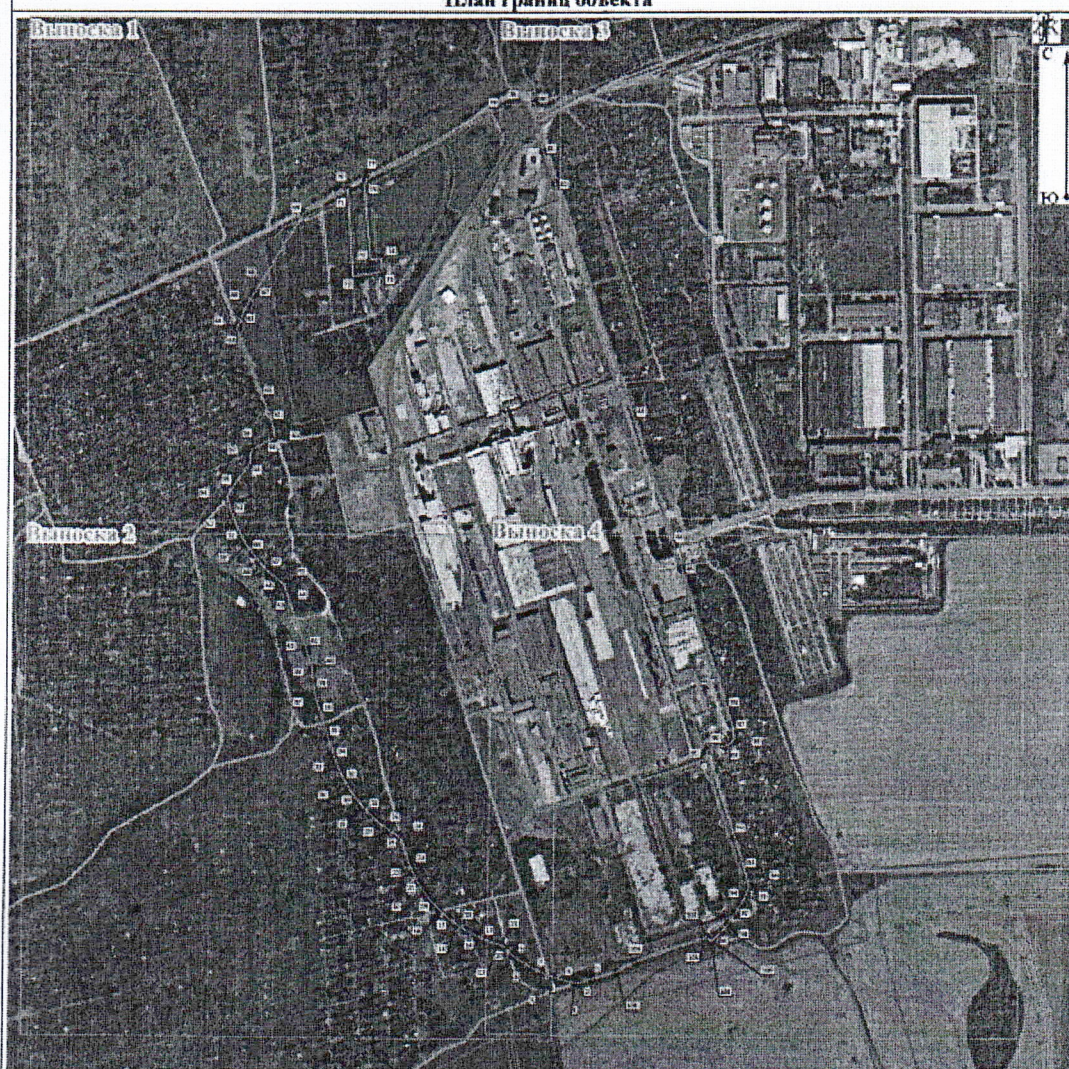
1	501766,68	1356989,39
2	501757,74	1356960,38
3	501758,66	1356952,22
4	501763,52	1356927,70
5	501770,41	1356903,67
6	501779,28	1356880,29
7	501790,06	1356857,74
8	501802,69	1356836,16
9	501817,06	1356815,70
10	501833,09	1356796,52
11	501839,05	1356790,48
12	501840,95	1356782,52
13	501848,76	1356758,77
14	501858,52	1356735,75
15	501870,16	1356713,63
16	501883,61	1356692,55
17	501898,76	1356672,67
18	501915,51	1356654,11
19	501933,75	1356637,02
20	501953,36	1356621,50
21	501974,18	1356607,67
22	501996,09	1356595,62
23	502018,92	1356585,43
24	502076,95	1356562,40
25	502077,85	1356560,59
26	502090,90	1356539,27
27	502105,68	1356519,10
28	502122,08	1356500,24
29	502140,00	1356482,81
30	502159,31	1356466,92
31	502179,87	1356452,71
32	502201,55	1356440,25
33	502224,19	1356429,64
34	502247,63	1356420,95
35	502291,17	1356406,85
36	502354,59	1356385,57
37	502386,26	1356376,84
38	502410,89	1356372,55
39	502435,79	1356370,32
40	502440,98	1356370,29
41	502474,78	1356359,00
42	502482,85	1356356,59
43	502609,85	1356312,33
44	502610,34	1356312,16
45	502624,20	1356307,36
46	502636,46	1356290,74
47	502652,93	1356271,93
48	502670,91	1356254,56
49	502690,27	1356238,74
50	502710,88	1356224,59
51	502732,60	1356212,21
52	502755,27	1356201,68
53	502778,74	1356193,07
54	502814,42	1356181,64
55	502842,89	1356197,63
56	502887,90	1356230,67
57	502905,49	1356230,05
58	502917,72	1356235,52
59	502932,08	1356259,55
60	502945,13	1356283,07
61	502971,84	1356277,87
62	503016,19	1356262,52
63	503183,05	1356200,22
64	503189,99	1356202,19
65	503213,39	1356210,99



66	503235,97	1356221,72
67	503257,58	1356234,28
68	503263,89	1356238,31
69	503436,41	1356344,48
70	503486,88	1356438,55
71	503473,62	1356439,37
72	503298,01	1356450,19
73	503307,55	1356515,42
74	503337,05	1356513,09
75	503334,16	1356489,06
76	503491,93	1356474,04
77	503508,47	1356478,80
78	503673,30	1356786,03
79	503673,31	1356786,07
80	503677,27	1356846,52
81	503569,98	1356864,22
82	503502,42	1356891,44
83	502993,23	1357065,68
84	502714,81	1357156,10
85	502662,83	1357173,62
86	502325,92	1357286,26
87	502301,42	1357291,60
88	502292,54	1357290,86
89	502284,03	1357284,03
90	502276,98	1357270,80
91	502266,67	1357232,37
92	502079,56	1357296,67
93	501993,42	1357323,22
94	501972,20	1357329,26
95	501953,78	1357322,28
96	501931,23	1357311,50
97	501909,65	1357298,88
98	501889,19	1357284,50
99	501870,00	1357268,47
100	501852,22	1357250,90
101	501851,02	1357249,50
102	501859,63	1357239,31
103	501857,28	1357232,43
104	501804,11	1357081,09
105	501782,27	1357043,04
1	501766,68	1356989,39



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:12 000

Условные обозначения:

- Граница санитарно-защитной зоны
- Характерная точка границы санитарно-защитной зоны
- 42 / 43 - Нумерация характерных точек границы санитарно-защитной зоны
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Граница промплощадки

Лицензия
на геодезическую и картографическую
деятельность
№ 02-00045Ф от 21.02.2022г.
ИНН 020202374996

Подпись

Дата

16 марта 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ПРИЛОЖЕНИЕ 6 **Справки ФГБУ «Башкирское УГМС»** **о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе**



РОСГИДРОМЕТ
 Федеральное государственное бюджетное учреждение
«БАШКИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
 (ФГБУ «Башкирское УГМС»)

Рихарда Зорге ул., д. 25/2, Уфа, Республика Башкортостан, 450059
 Тел.: +7 (347) 223-30-42, факс: +7 (347) 282-19-70
 Email: post@adeu.ru, <http://www.meteorb.ru>
 ОКПО 04816069, ОГРН 1020202865946
 ИНН/КПП 0276014882/027601001

Директору
 ООО «Ростпроектизыскания»
 Р.Р. Хусайнову

01.04.2026 № 302/01-18- 888

на № 12 от 03.03.2026г

ФОНОВЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ВОЗДУХЕ

г.Салават, Республика Башкортостан

Для инженерно-экологических изысканий по объекту «Производство листового стекла линия 1 АО «Салаватстекло», расположенному по адресу: 453253, Республика Башкортостан, гор. Салават, ул. Индустриальная, 18»

Фоновые концентрации Сф (мг/м³) пыли (взв. вещ-ва), **диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота**

Вещество	Пост	Период наблю- дения	Штиль (0-2, м/с)	Скорость ветра, 3-8 м/с, Направление ветра			
				С	В	Ю	З
Пыль	№4, бульвар Салавата	2019-	0,165	0,181	0,177	0,189	0,167
Оксид углерода	Юлаева, 21	2023	0,7	0,6	0,6	0,7	0,6
Диоксид азота			0,074	0,075	0,064	0,083	0,082
Диоксид серы			0,016	0,025	0,012	0,013	0,012

Данные действительны до 01.01.2029г.

Нормативные документы, на основании которых установлены фоновые концентрации: РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы». – М., 1991; Временные рекомендации «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха». – С-Пб, 2023; Изменение №1 к Руководству по контролю загрязнения атмосферы РД 52.04.186-89 «Определение фоновых концентраций бенз(а)пирена и металлов». – М., 1999.

Использование полученной информации в других документах и передача третьему лицу запрещается.

Начальник



А.А. Перонко

Исп.Захарова Е.Л.
 Тел. 8(347) 223-96-58



Для проверки подлинности документа
 отсканируйте QR-код камерой телефона

Справка ФГБУ «Башкирское УГМС», ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» о климатических характеристиках



РОСГИДРОМЕТ
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«БАШКИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Башкирское УГМС»)

Рихарда Зорге ул., д. 25/2, Уфа, Республика Башкортостан, 450059
Тел.: +7 (347) 223-30-42, факс: +7 (347) 282-19-70
Email: post@adew.ru, http://www.meteorb.ru
ОКПО 04816069, ОГРН 1020202865946
ИНН/КПП 0276014882/027601001

26.04.2024 № 302/04-18-1375
на № 45 от 12.04.24

Директору
ООО «РОСТПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»
Р.Р. Хусаинову

ФГБУ «Башкирское УГМС» сообщает, что в г. Салават РБ наблюдения не проводятся. Климатические характеристики г. Салават РБ для объекта: «Здание цеха производства листового стекла линия 6. АО «Салаватстекло». Кадастровый №02:59:060105:8 Инвентарный №1662» предоставляются по данным метеорологических наблюдений близлежащей станции Стерлитамак.

Характеристики рассчитаны за тридцатилетний период (1993 – 2022гг.).

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет -19,1°C.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет +28,2°C.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 5 м/с.

Направление ветра определяется той частью горизонта, откуда дует ветер.

Повторяемость различных направлений и скоростей ветра определяется сезонным режимом барических образований и рельефом местности.

Преобладающим направлением ветра зимой, весной, осенью является южное, летом – северное.

Таблица №1

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Сезон	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Зима (12,1,2)	9	6	2	5	49	19	6	4	24
Весна (3,4,5)	14	10	5	6	30	18	9	8	19
Лето (6,7,8)	23	16	6	6	18	10	10	11	24
Осень (9,10,11)	14	8	3	5	34	18	9	9	23
Год	15	10	4	5	33	16	9	8	22

Примечание: данные таблицы №1 представляют собой повторяемость направлений ветра, вычисленную в процентах от числа случаев ветров всех направлений, а повторяемость штиля – в процентах от общего числа наблюдений (суммы числа случаев ветров всех направлений и числа случаев штиля).

Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа равен 1.

Коэффициент температурной стратификации атмосферы равен 160.

Приложение: Роза ветров в 2 экземплярах в 1 экземпляре.

И.о. начальник



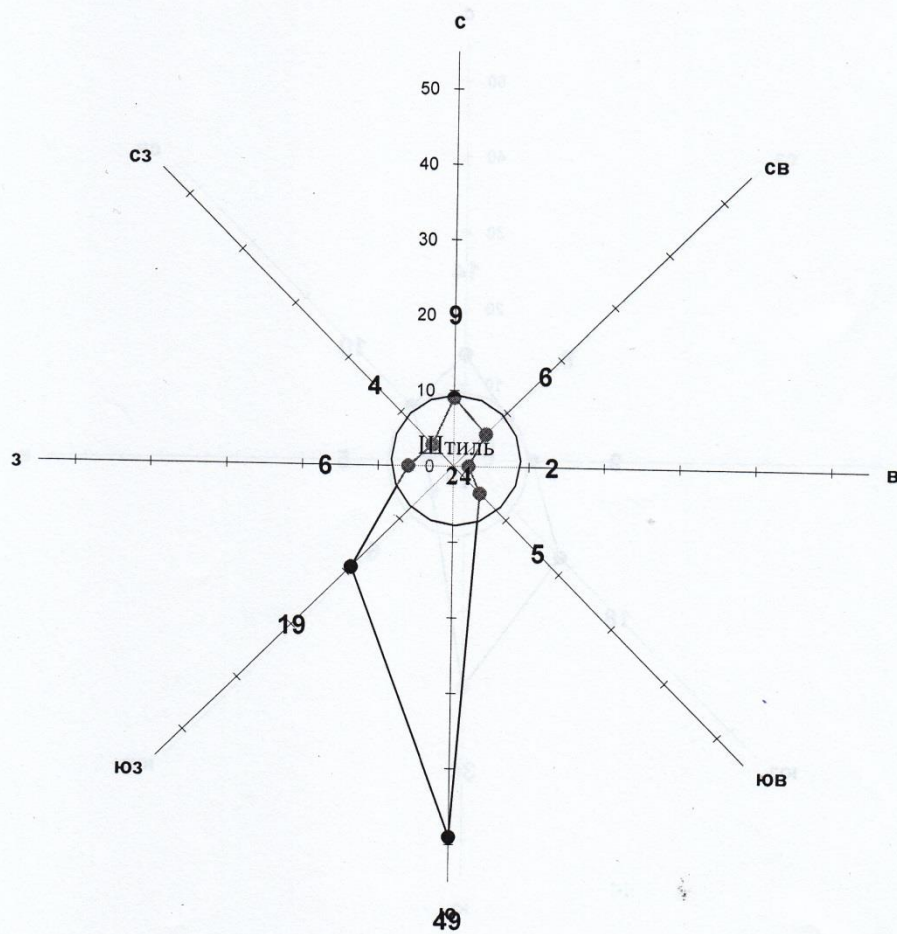
А.К. Козаева

Исп. Муратова С.Ф.
Тел. 282-19-57

ФГБУ «Бюро геодезии» «МС»
 Исх. № 302/01-18-1325
 № 26: 04 2024

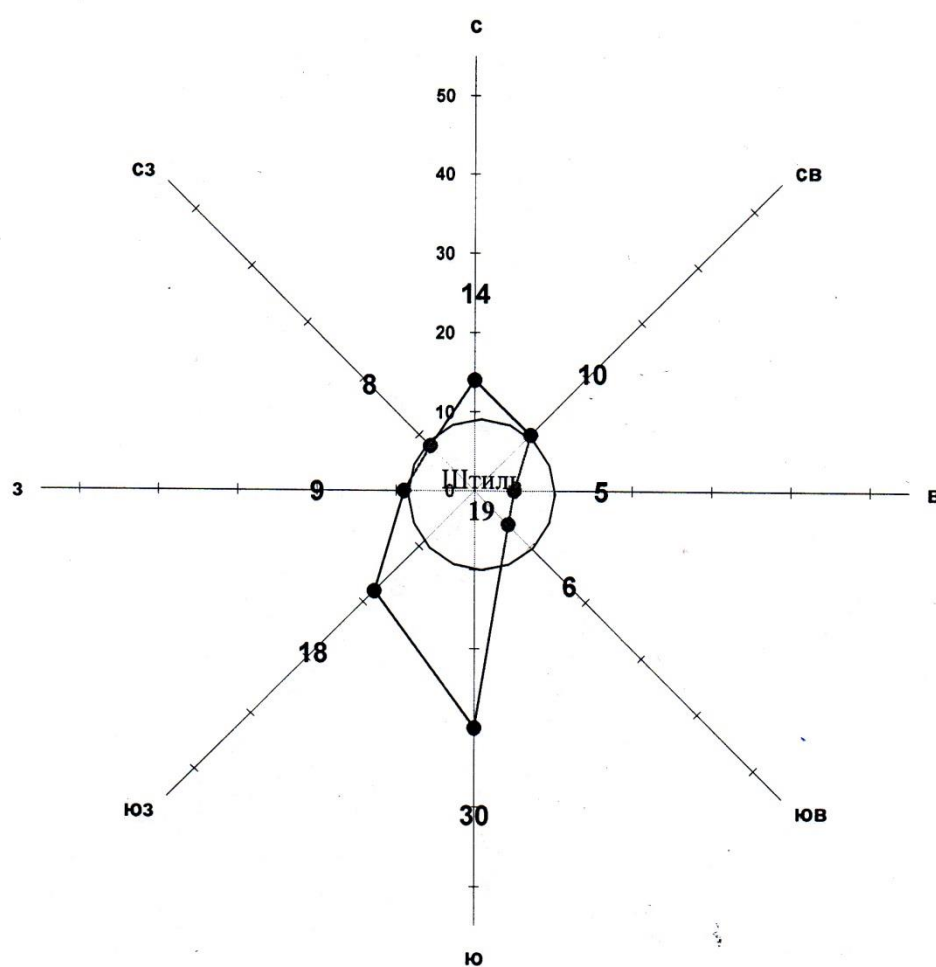
М Стерлитамак

—●— Зима (XII, I, II)



М Стерлитамак

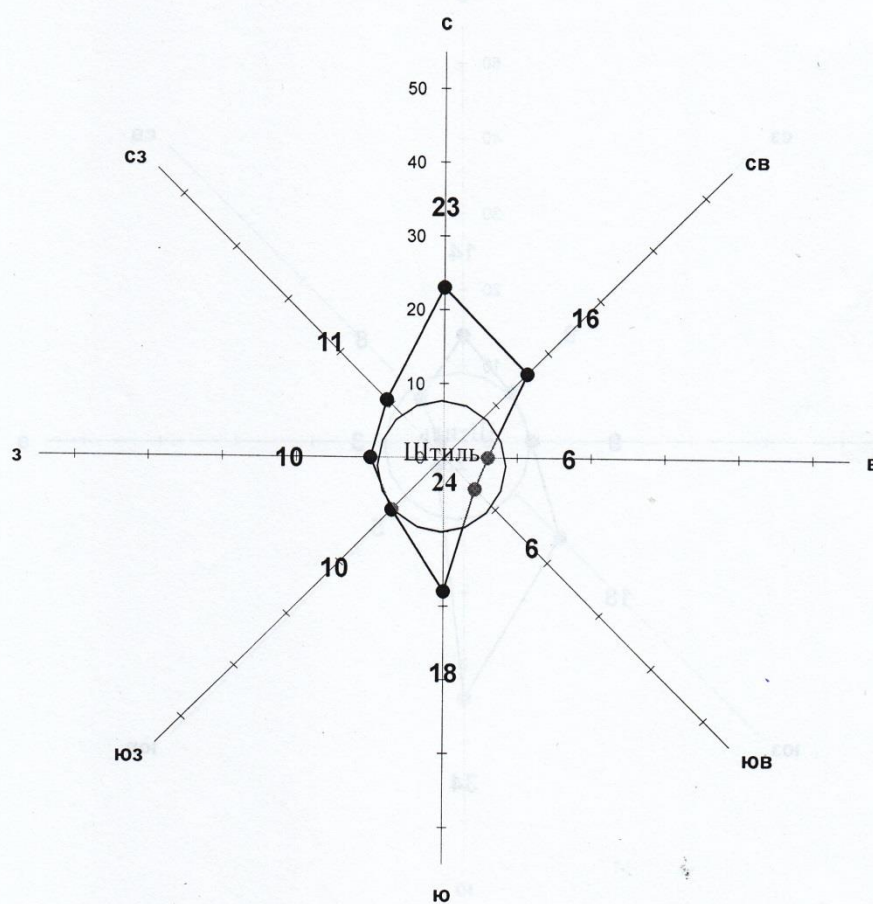
—●— Весна (III, IV, V)



ФГБУ «Башкирское ГМС»
Исх. № 302/01-18-1375
Л. № 04 2024 г.

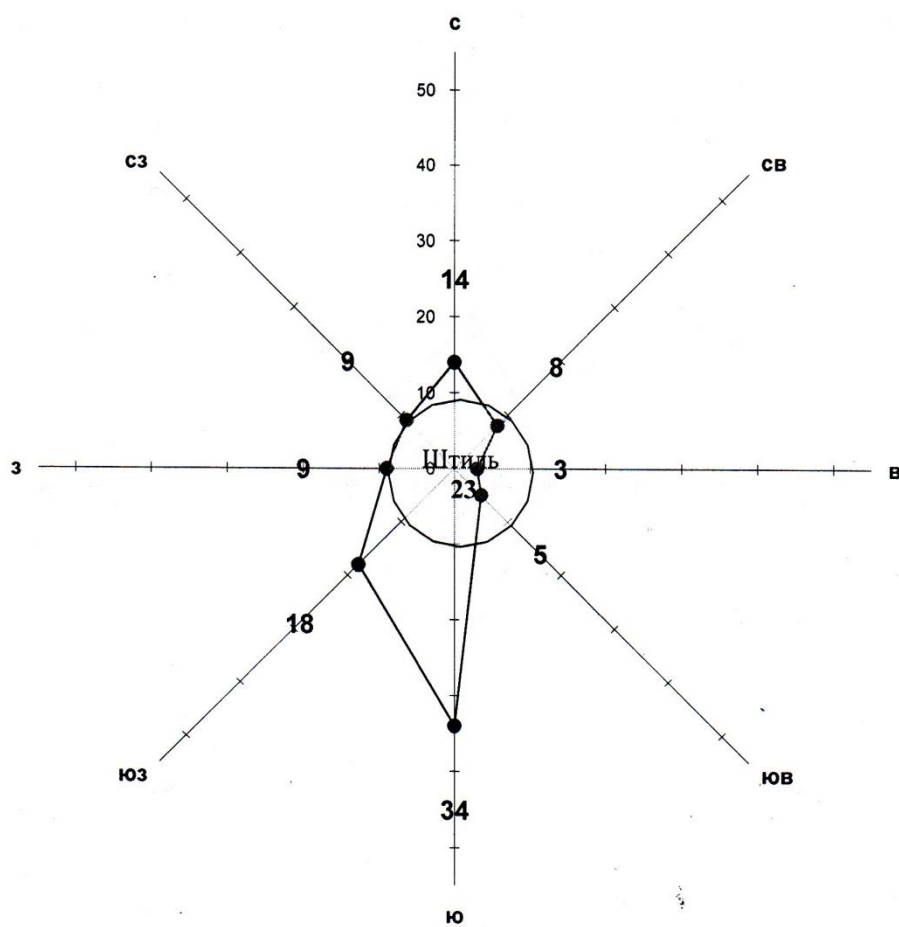
М Стерлитамак

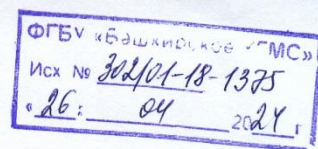
—●— Лето (VI, VII, VIII)



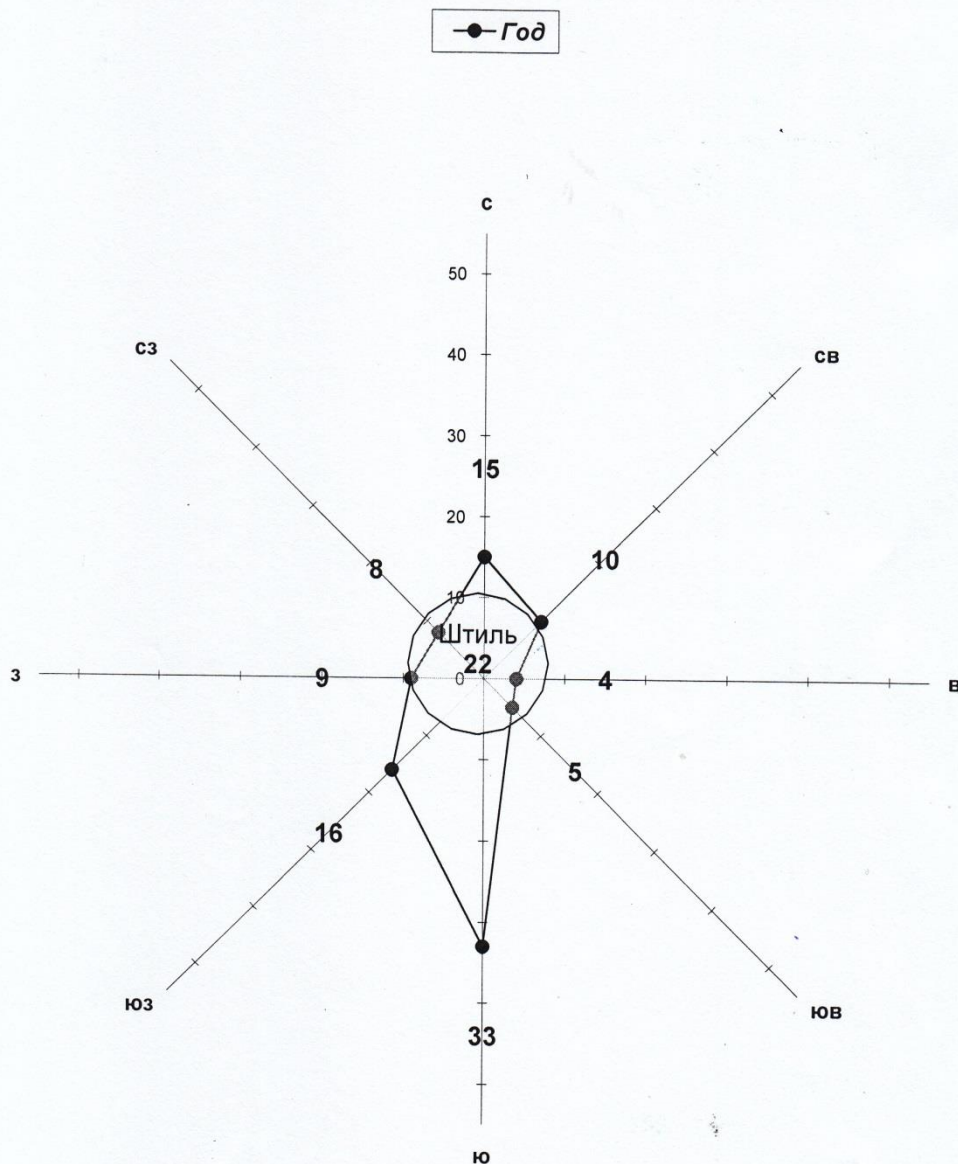
М Стерлитамак

—●— Осень (IX,X,XI)





М Стерлитамак





**Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ»**

**Отчет по инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих)
веществ в атмосферный воздух и их источников
для объекта НВОС I-й категории 80-0102-000174-П
АО «Салаватстекло», расположенного по адресу:
Респ Башкортостан, г Салават, ул Индустриальная, зд 18**

Том 2

Санкт-Петербург

2024

ПАРАМЕТРЫ ИСТОЧНИКОВ

1. ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

№ 01 Производство листового стекла (ПЛС)

Участок подготовки шихты (УПШ)

ИЗАВ №0004

Наименование ИЗАВ: Труба

Источник выделения ЗВ №: Фильтр рукавный КФЕ 144

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	18,5
Время работы, час/сутки	13
Годовой фонд, час/год	4745

ИЗАВ №0322

Наименование ИЗАВ: Труба вентиляции

Источник выделения ЗВ №: Смесительное отделение ДСЦ (1 этаж, отметка 0)

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	6
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	5880

ИЗАВ №0323

Наименование ИЗАВ: Труба вентиляции

Источник выделения ЗВ №: Смесительное отделение ДСЦ (подвал, отметка -3)

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	6
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	5880

ИЗАВ №6171, 6172

Наименование ИЗАВ: Склад песка

Высота, м: 7

Источник выделения ЗВ: (6171 - Отсеки склада (яма) разгрузка сырьевых материалов (доломит кусковой и известняк кусковой) с а/т), 6172 - грейферный кран)

Время работы, час/сутки: 1

Годовой фонд, час/год: 365

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1 час

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	3
Материал	Доломит кусковой
Влажность, %	0-7
Размер куска, мм	5-40
Расход сырья, т/час	256
Расход сырья, т/год	93440
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Тип грейфера	г/п канатный, ковшовый
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

Источник выделения ЗВ: Поток-известняк (разгрузка с вагонов-хопперов)

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 1,5

Годовой фонд, час/год: 547,5

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	3
Материал	Известняк кусковой
Влажность, %	0-7
Размер куска, мм	5-20
Расход сырья, т/час	70
Расход сырья, т/год	38325
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Тип грейфера	г/п канатный, ковшовый
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ №0220**Наименование:** Дефлектор ДСЦ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	32,5
Диаметр устья, м	0,315

ИЗАВ №0221**Наименование:** Дефлектор ДСЦ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	32,5
Диаметр устья, м	0,315

ИЗАВ №0222**Наименование:** Дефлектор ДСЦ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	32,7
Диаметр устья, м	0,435

ИЗАВ №0223**Наименование:** Дефлектор ДСЦ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	32,5
Диаметр устья, м	0,4

ИЗАВ №0224**Наименование:** Дефлектор ДСЦ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	32,5
Диаметр устья, м	0,315

Источник выделения ЗВ: Заправка компрессоров

Время работы, час/сутки: 0,75

Годовой фонд, час/год: 1,5

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,066 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0,066 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	2
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,033 Время, с = 1500 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,033 Время, с = 1200 Количество операций в год – 1

ИЗАВ №6003**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. WAMAIR FPVWH36**Источник выделения ЗВ:** Поток-сода WAMAIR FPVWH36 Приемный бункер (разгрузка соды с вагонов-хопперов)

Высота, м: 3

Время работы, час/сутки: 3

Годовой фонд, час/год: 120

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,45
Материал	Сода кальцинированная
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-0,3
Расход сырья, т/час	0,3027
Расход сырья, т/год	2652
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ №6006**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. WAMAIR FPVWH36**Источник выделения ЗВ:** Поток-полевого шпата WAMAIR FPVWH36 Приемный бункер (разгрузка полевого шпата с вагонов-хопперов)

Высота, м: 3,5

Время работы, час/сутки: 2

Годовой фонд, час/год: 730

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,45
Материал	Полевой шпат
Влажность, %	До 1
Размер куска, мм	0,1-0,4
Расход сырья, т/час	1,9159
Расход сырья, т/год	16784
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ №6008

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный. Поток - сульфата натрия. Склад сульфата

Источник выделения ЗВ: Поток-сульфата натрия (Приемный бункер (растаривание сульфата натрия из МКР)

Высота, м: 24

Время работы, час/сутки: 1

Годовой фонд, час/год: 365

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Сульфат натрия
Влажность, %	До 1
Размер куска, мм	0,1-0,5
Расход сырья, т/час	0,38
Расход сырья, т/год	3329
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ №6084

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный. Поток-песок

Источник выделения ЗВ: Поток-песок Приемный бункер (разгрузка песка с вагонов-хопперов)

Высота, м: 43

Время работы, час/сутки: 10

Годовой фонд, час/год: 3650

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,45
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,2-0,8
Расход сырья, т/час	41,288
Расход сырья, т/год	361684
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ №6274

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный. Окно

Источник выделения ЗВ №1: ТВ-7 (7 этаж) Транспортер песок кварцевый

Высота, м: 36

Время работы, час/сутки: 10

Годовой фонд, час/год: 3650

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
15,5	0,65	Закрыт с 4 сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Песок кварцевый	3650	0-0,5	0,2-0,8

Источник выделения ЗВ №2: ТВ-8 (7 этаж) WAMAIR FHB4J21 Силосная банка песка №1

Время работы, час/сутки: 8

Годовой фонд, час/год: 2920

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
----------	----------

Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1-30
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,2-0,8
Расход сырья, т/час	13,762
Расход сырья, т/год	120561
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

Источник выделения ЗВ №3: ТВ-9 (7 этаж) WAMAIR FHB4J21 Силосная банка песка №2

Время работы, час/сутки: 8

Годовой фонд, час/год: 2920

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1-30
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,2-0,8
Расход сырья, т/час	13,762
Расход сырья, т/год	120561
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

Источник выделения ЗВ №4: ТВ-9 (7 этаж) WAMAIR FHB4J21 Силосная банка песка №3

Время работы, час/сутки: 8

Годовой фонд, час/год: 2920

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1-30
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,2-0,8
Расход сырья, т/час	13,762
Расход сырья, т/год	120561
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

Источник выделения ЗВ №5: ТВ-48 (7 этаж) WAMAIR FPVW80 Элеватор с ж/д, кальцинированная сода

Время работы, час/сутки: 3

Годовой фонд, час/год: 120

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,45
Материал	Сода кальцинированная
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-0,3
Расход сырья, т/час	0,3027
Расход сырья, т/год	2652
Укрытие	Открытые с 3-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

Источник выделения ЗВ №6: WAMAIR FPVR80 (7 этаж) Транспортер №76, молотый доломит

Время работы, час/сутки: 13

Годовой фонд, час/год: 4745

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
19,2	0,65	Закрыт с 4-х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Доломит молотый	4745	0-0,5	0,1-2

Источник выделения ЗВ №7: WAMAIR FNB4J21 (7 этаж) Силосная банка - доломит

Время работы, час/сутки: 13

Годовой фонд, час/год: 4745

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1-30
Материал	Доломит кусковой
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	7,539
Расход сырья, т/год	66044
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

Источник выделения ЗВ №8: ТВ-35 (7 этаж) WAMAIR FNB4J21 Элеватор. Силосная банка известняка

Время работы, час/сутки: 3

Годовой фонд, час/год: 1095

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1-30
Материал	Известняк молотый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-1
Расход сырья, т/час	3,138
Расход сырья, т/год	27490
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

Источник выделения ЗВ №9: ТВ-25 (7 этаж) WAMAIR FNB4J21 Силосная банка полевого шпата

Время работы, час/сутки: 3

Годовой фонд, час/год: 1095

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1-30
Материал	Полевой шпат
Влажность, %	До 1
Размер куска, мм	0,1-0,4
Расход сырья, т/час	1,91598
Расход сырья, т/год	16784
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

Источник выделения ЗВ №10: ТВ-25 (7 этаж) WAMAIR FHV21 Конвейер ленточный полевого шпата

Время работы, час/сутки: 3

Годовой фонд, час/год: 1095

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
14,6	0,65	Закрыт с 4-х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Полевой шпат	1095	1	0,1-0,4

Источник выделения ЗВ №11: WAMAIR FPHTU54 ДСЦ элеватор №75 молотый доломит

Время работы, час/сутки: 13

Годовой фонд, час/год: 4745

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
48	0,55	Закрыт с 4-х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Доломит молотый	4745	0-0,5	2-0,1

ИЗАВ №6135

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный. WAMAIR FPVWH36

Источник выделения ЗВ: ТВ-13 (1 этаж) WAMAIR FPVWH36 Конвейер ленточный (погрузка в а/т) песок кварцевый

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 12

Годовой фонд, час/год: 1500

1. Движение конвейера

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
3,9	0,65	Закрытые с 4-х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Песок кварцевый	1500	0-0,5	0,8-0,2

2. Пересыпка в а/т

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,2
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,2-0,8
Расход сырья, т/час	3
Расход сырья, т/год	26280
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ №6142

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный. WAMAIR FPWR80

Источник выделения ЗВ: WAMAIR FPWR80 Трубчатый цепной транспортер (погрузка в контейнер на а/т) кальцинированная сода

Высота, м: 16

Время работы, час/сутки: 8

Годовой фонд, час/год: 2920

1. Движение конвейера

Длина, м		Укрытие	Скорость движения цепи, м/с
16,3		Закрытые с 4-х сторон	0,2
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Сода кальцинированная	2920	0-0,5	0,1-0,3

2. Пересыпка в а/т

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,2
Материал	Сода кальцинированная
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-0,3
Расход сырья, т/час	0,875
Расход сырья, т/год	7665
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ №6149

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный. WAMAIR FPVNN36

Источник выделения ЗВ: WAMAIR FPVNN36 Транспортер (загрузка в а/т) молотый доломит

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 1

Годовой фонд, час/год: 365

1. Движение конвейера

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
3,5	0,65	Закрытые с 4-х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Доломит	365	0-0,5	0,1-2

2. Пересыпка в а/т

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,2
Материал	Молотой доломит
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	0,03320
Расход сырья, т/год	290,85
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ №6150**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. Поток-известняк молотый**Источник выделения ЗВ:** Поток-известняк Приемный бункер (разгрузка известняка с вагонов-хопперов)

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 3

Годовой фонд, час/год: 1095

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,45
Материал	Известняк молотый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-1
Расход сырья, т/час	0,256
Расход сырья, т/год	2244
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ №6158**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. WAMAIR FPNV36

Высота, м: 14

Время работы, час/сутки: 1

Годовой фонд, час/год: 365

Источник выделения ЗВ: WAMAIR FPNV36 Транспортер (загрузка в а/т) известняк молотый

1. Движение конвейера

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
18,7	0,65	Закрытые с 4х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Известняк	365	0-0,5	0,1-1

2. Пересыпка в а/т

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,2
Материал	Известняк
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-1
Расход сырья, т/час	0,5833
Расход сырья, т/год	5110
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ №6167**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. WAMAIR FPNV36**Источник выделения ЗВ:** WAMAIR FPNV36 Транспортер (погрузка в а/т) полевого шпата

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 2

Годовой фонд, час/год: 730

1. Движение конвейера

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
11,2	0,65	Закрытые с 4х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Полевой шпат	730	0-0,5	0,1-0,4

2. Пересыпка в а/т

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,2
Материал	Полевой шпат
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-0,4
Расход сырья, т/час	0,4583
Расход сырья, т/год	4015
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ №6257**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. Выгрузка соды с автомашины в силос через элеватор

Источник выделения ЗВ: Место выгрузки соды

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 20

Годовой фонд, час/год: 6700

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	С применением
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Сода кальцинированная
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-0,3
Расход сырья, т/час	9,2897
Расход сырья, т/год	81378
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

Карбонатный участок УПШ

ИЗАВ №№0246, 0247, 0248, 0249, 0250, 0251, 0252

Наименование: Дефлектор карбонатного участка УПШ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	16,3
Диаметр устья, м	0,9

Источник выделения ЗВ: Заправка компрессоров

Время работы, час/сутки: 0,75

Годовой фонд, час/год: 2,25

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,066 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0,132 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	3
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,033 Время, с = 1500 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,033 Время, с = 1200 Количество операций в год – 1

ИЗАВ №№6249

Наименование ИЗАВ: Окно. Карбонатный участок

Источник выделения ЗВ: WAMAIR FHV21 Транспортёр №30, Транспортёр №33

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 1

Годовой фонд, час/год: 365

1. Движение транспортера №30

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
21,85	0,65	Закрытые с 4-х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Молотый доломит	365	0-0,5	0,1-2

2. Движение транспортера №33

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
30,5	0,65	Закрытые с 4-х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Молотый доломит	365	0-0,5	0,1-2

3. Пересыпка между транспортерами

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,2
Материал	Молотый доломит
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	0,4252
Расход сырья, т/год	3725
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ №№6252**Наименование ИЗАВ:** WAMAIR FHV21 Транспортёр №11

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 1

Годовой фонд, час/год: 365

1. Движение транспортера №11

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
21,85	0,65	Закрытые с 4-х сторон	0,7
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Молотый доломит	365	0-0,5	0,1-2

2. Пересыпка между транспортерами 10,11

Продолжительность производственной операции в течение часа: 1

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,2
Материал	Молотый доломит
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	0,4252
Расход сырья, т/год	3725
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

Участок производства листового стекла – линия 01 и линия 06**ИЗАВ №0052****Наименование ИЗАВ:** Дымовая труба стекловаренной печи**Источник выделения ЗВ №:** Стекловаренная печь, участок производства листового стекла – линия №6

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	80
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0053**Наименование ИЗАВ:** Труба шлаковой камеры**Источник выделения ЗВ №:** Шлаковая камера, участок производства листового стекла – линия №6

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	19
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0067**Наименование ИЗАВ:** Дымовая труба стекловаренной печи**Источник выделения ЗВ №:** Стекловаренная печь, участок производства листового стекла – линия №1

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	80
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0068**Наименование ИЗАВ:** Труба шлаковой камеры**Источник выделения ЗВ №:** Шлаковая камера, участок производства листового стекла – линия №1

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №№0219,0261,0277-0300,0333-0340**Наименование:** Дефлектор резного отделения 6 линии ПЛС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	15,9
Диаметр устья, м	0,6

Источник выделения ЗВ: Заправка компрессоров линия 6 (резное)

Время работы, час/сутки: 0,1

Годовой фонд, час/год: 0,83

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0.05 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0.05 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	2
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0.1 (общий объем на 4 операции) Время, с = 1500 (общее время на 4 операции) Количество операций в год – 4
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0.1 (общий объем на 4 операции) Время, с = 1500 (общее время на 4 операции) Количество операций в год – 4

ИЗАВ №№0225, 0266

Наименование: Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии ПЛС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	14,5
Ширина, м	2,5
Длина, м	78

ИЗАВ №№ 0267, 0332

Наименование: Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии ПЛС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	11,7
Ширина, м	1
Длина, м	14 (14 шт по 1*1 м)

Источник выделения ЗВ: Заправка компрессоров линия 1 (печное)

Время работы, час/сутки: 0,04

Годовой фонд, час/год: 0,92

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0.06 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0.05 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	4
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0.11 (общий объем на 6 операций) Время, с = 1650 (общее время на 6 операций) Количество операций в год – 6
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0.11 (общий объем на 6 операций) Время, с = 1650 (общее время на 6 операций) Количество операций в год – 6

ИЗАВ №№0273, 0274, 0275, 0276

Наименование ИЗАВ: Дефлектор печного отделения 6 линии ПЛС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	11
Диаметр устья, м	0,8

ИЗАВ №№0226, 0227

Наименование ИЗАВ: Аэрационный фонарь печного отделения 6 линии ПЛС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	22
Ширина, м	2,5
Длина, м	66

ИЗАВ №№0271

Наименование ИЗАВ: Аэрационный фонарь печного отделения 6 линии ПЛС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	17,9
Ширина, м	1
Длина, м	30 (30 шт по 1*1 м)

ИЗАВ №№0272

Наименование ИЗАВ: Аэрационный фонарь печного отделения 6 линии ПЛС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	10,5
Ширина, м	1

Длина, м	8 (8 шт по 1*1 м)
----------	-------------------

Заточной станок

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 20

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год			
1	1	0,5	80	есть	нет	1,1-3 кВт

Обрабатываемый металл: черный, цветной (медь, алюминий, латунь), полимеры

Сверлильные станки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 10

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год			
2	1	0,5	120	нет	нет	1,1-3 кВт

Обрабатываемый металл: черный, цветной (медь, алюминий, латунь), полимеры

Источник выделения ЗВ №2: Сварочные работы

Время работы, час/сутки: 4

Годовой фонд, час/год: 300

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	1
Марка электродов	Электроды УОНИ 13/55
Местный отсос	Не установлен
Расход сварочных материалов, кг/год	300
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	1,8
Время интенсивной работы, ч	4

Источник выделения ЗВ №3: Заправка компрессоров линия 6 (печное)

Время работы, час/сутки: 0,07

Годовой фонд, час/год: 1,625

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,145 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0,05 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	4
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,195 (общий объем на 6 операций) Время, с = 2925 (общее время на 6 операций) Количество операций в год – 6
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,195 (общий объем на 6 операций) Время, с = 2925 (общее время на 6 операций) Количество операций в год – 6

ИЗАВ № 6058**Наименование ИЗАВ:** Мобильный сварочный пост**Источник выделения ЗВ:** Сварочные работы

Время работы, час/сутки: 4

Годовой фонд, час/год: 300

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	3
Марка электродов	Электроды УОНИ 13/55
Местный отсос	Не установлен
Расход сварочных материалов, кг/год	300
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	1,8
Время интенсивной работы, ч	4

ИЗАВ №№0268, 0269**Наименование:** Аэрационный фонарь резного отделения 1 линии ПЛС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	11,7
Ширина, м	1
Длина, м	29

Источник выделения ЗВ №1: Заправка компрессоров линия 1 (резное)

Время работы, час/сутки: 0,1

Годовой фонд, час/год: 0,83

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,05 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0,05 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив

Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	2
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,1 (общий объем на 4 операции) Время, с = 1500 (общее время на 4 операции) Количество операций в год – 4
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,1 (общий объем на 4 операции) Время, с = 1500 (общее время на 4 операции) Количество операций в год – 4

Источник выделения ЗВ №2: Металлообрабатывающие станки

Фрезерный станок

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 20

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год			
1	1	2	100	нет	нет	1,1-3 кВт

Обрабатываемый металл: черный, цветной (медь, алюминий, латунь), полимеры

Токарный станок

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 20

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год			
2	1	5	900	нет	нет	1,1-3 кВт

Обрабатываемый металл: черный, цветной (медь, алюминий, латунь), полимеры

Зачточной станок

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 20

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год			
2	1	0,5	80	есть	нет	1,1-3 кВт

Обрабатываемый металл: черный, цветной (медь, алюминий, латунь), полимеры

Сверлильные станки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 10

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год			
3	1	0,5	120	нет	нет	1,1-3 кВт

Обрабатываемый металл: черный, цветной (медь, алюминий, латунь), полимеры

Источник выделения ЗВ №3: Сварочные работы

Время работы, час/сутки: 4

Годовой фонд, час/год: 150

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	4
Марка электродов	Электроды УОНИ 13/55
Местный отсос	Не установлен
Расход сварочных материалов, кг/год	150
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	1,8
Время интенсивной работы, ч	4

ИЗАВ № 6071

Наименование ИЗАВ: Мобильный сварочный пост

Источник выделения ЗВ №2: Сварочные работы

Время работы, час/сутки: 4

Годовой фонд, час/год: 250

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	3
Марка электродов	Электроды УОНИ 13/55
Местный отсос	Не установлен
Расход сварочных материалов, кг/год	250
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	1,8
Время интенсивной работы, ч	4

ИЗАВ №0270

Наименование ИЗАВ: ДГУ ПЛС – 6 линия

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	3,5

Источник выделения ЗВ: ДГУ

Время работы, час/сутки: 0,016

Годовой фонд, час/год: 6

Группа: Г - мощные, повышенной быстроходности, многоцилиндровые (=736-7360 кВт, =1500-3000 об/мин).

Мощность, кВт	Расход топлива, т/год	Удельный расход, г/кВт*ч
1122	0,941	186

ИЗАВ №0328, 0329

Наименование ИЗАВ: Аэрационный фонарь

Источник выделения ЗВ №: Склад ГП ПЛС линии 1, зарядка аккумуляторов

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	11,7
Ширина (вентилируемой поверхности), м	2
Длина (вентилируемой поверхности), м	44
Время работы, час/сутки	8
Годовой фонд, час/год	1992

ИЗАВ №0355

Наименование ИЗАВ: ДГУ 1 линия ПЛС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	4,5

Источник выделения ЗВ: ДГУ

Время работы, час/сутки: 0,016

Годовой фонд, час/год: 6

Группа: Г - мощные, повышенной быстроходности, многоцилиндровые (=736-7360 кВт, =1500-3000 об/мин).

Мощность, кВт	Расход топлива, т/год	Удельный расход, г/кВт*ч
1122	0,941	186

ИЗАВ

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный

Источник выделения ЗВ: Погрузка стеклобоя в а/т (линия 01)

Высота, м: 4

Время работы, час/сутки: 1,25

Годовой фонд, час/год: 15

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Применяется
Высота падения материала при пересыпке, м	1-2,5
Материал	Бой стекла
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-30
Расход сырья, т/час	6
Расход сырья, т/год	600
Укрытие	Открытые с 3-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный

Источник выделения ЗВ: Закрытый склад стеклобоя

Высота, м: 7

Время работы, час/сутки: 2

Годовой фонд, час/год: 60

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,5
Материал	Бой стекла
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-100
Расход сырья, т/час	20
Расход сырья, т/год	1200
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный

Источник выделения ЗВ: Открытый склад стеклобоя

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 1

Годовой фонд, час/год: 30

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,5
Материал	Бой стекла
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-100

Расход сырья, т/час	20
Расход сырья, т/год	600
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный**Источник выделения ЗВ:** Погрузка стеклобоя в а/т (линия 06)

Высота, м: 4

Время работы, час/сутки: 1,25

Годовой фонд, час/год: 15

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Применяется
Высота падения материала при пересыпке, м	1-2,5
Материал	Бой стекла
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-30
Расход сырья, т/час	6
Расход сырья, т/год	600
Укрытие	Открытые с 3-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный**Источник выделения ЗВ:** Уличный приемный бункер стеклобоя линии 1

Высота, м: 1

Время работы, час/сутки: 0,2

Годовой фонд, час/год: 50

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,5
Материал	Бой стекла
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-30
Расход сырья, т/час	36
Расход сырья, т/год	8760
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный**Источник выделения ЗВ:** Уличный приемный бункер стеклобоя линии 6

Высота, м: 3

Время работы, час/сутки: 0,2

Годовой фонд, час/год: 50

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,5
Материал	Бой стекла
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-300
Расход сырья, т/час	36
Расход сырья, т/год	8760
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ №0162**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания ГРУ (ГРУ-7 стекловаренной печи линии № 1)**Источник выделения ЗВ:** Газоснабжение стекловаренной печи. Газорегуляторная установка

Параметр	Величина
Высота источника, м	16,6
Диаметр устья источника	0,03
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	16,5

Диаметр трубопровода, м, D	0,025
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,0081
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	0,8
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе м, г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	1
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d, м	0,025
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,00049
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,17
Годовой фонд, час/год	0,17

ИЗАВ №0163**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания ГРУ (ГРУ-1 стекловаренной печи линии № 6)**Источник выделения ЗВ:** Газоснабжение стекловаренной печи. Газорегуляторная установка

Параметр	Величина
Высота источника, м	22,2
Диаметр устья источника	0,03
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	23
Диаметр трубопровода, м, D	0,025
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,0112
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	0,8
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе м, г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	1
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d, м	0,025
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,00049
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,17
Годовой фонд, час/год	0,17

ИЗАВ №0183**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания участка газопровода до ГРУ (ГРУ-8 студочной части Л1)**Источник выделения ЗВ:** Продувка газопровода до ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	16,6
Диаметр устья источника	0,04
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	9,5
Диаметр трубопровода, м, D	0,025
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,021195
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	1,53
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе м, г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	1
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d, м	0,025
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,00049
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,17
Годовой фонд, час/год	0,17

ИЗАВ №0184**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания участка газопровода после ГРУ (ГРУ-8 студочной части Л1)**Источник выделения ЗВ:** Продувка газопровода после ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	16,6
Диаметр устья источника	0,04
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	15,5
Диаметр трубопровода, м, D	0,025
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,05652
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	0,09
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе м, г/м ³	0,001

Кол-во продувок в год, n	1
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d , м	0,04
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,00049
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,17
Годовой фонд, час/год	0,17

ИЗАВ №0185**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания участка газопровода до ГРУ (ГРУ-2 студочной части Л6)**Источник выделения ЗВ:** Продувка газопровода до ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	22,2
Диаметр устья источника	0,04
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	25
Диаметр трубопровода, м, D	0,025
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,01227
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	1,53
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе m , г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	6
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d , м	0,025
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,00049
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,17
Годовой фонд, час/год	1,02

ИЗАВ №0186**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания участка газопровода после ГРУ (ГРУ-2 студочной части Л6)**Источник выделения ЗВ:** Продувка газопровода после ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	22,2
Диаметр устья источника	0,03
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	27,5
Диаметр трубопровода, м, D	0,04
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,03454
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	0,15
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе m , г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	6
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d , м	0,04
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,001256
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,17
Годовой фонд, час/год	1,02

ИЗАВ №0359**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания участка газопровода до ГРУ (ГРУ-9 Л1)**Источник выделения ЗВ:** Продувка газопровода до ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	16,6
Диаметр устья источника	0,02
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	2
Длина трубопровода, м, L	23
Диаметр трубопровода, м, D	0,02
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,0072
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	1,53
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе m , г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	6
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d , м	0,02
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,000314
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,17

Годовой фонд, час/год	1,02
-----------------------	------

ИЗАВ №0360**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания участка газопровода после ГРУ (ГРУ-9 Л1)**Источник выделения ЗВ:** Продувка газопровода после ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	16,6
Диаметр устья источника	0,05
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	19
Диаметр трубопровода, м, D	0,05
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,037
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	1,1
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе м, г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	6
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d, м	0,05
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,00196
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,17
Годовой фонд, час/год	1,02

Участок получения защитной атмосферы**Машзал №1****ИЗАВ №№0262,0263,0264,0265****Наименование:** Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	11
Диаметр устья, м	0,8

Источник выделения ЗВ: Заправка компрессоров

Время работы, час/сутки: 1,5

Годовой фонд, час/год: 4,5

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,32 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0,16 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	3
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,08 Время, с = 1800 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,08 Время, с = 3600 Количество операций в год – 1

Машзал №2**ИЗАВ №№0228,0229,0230,0231,0232,0233****Наименование:** Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13
Диаметр устья, м	0,8

Источник выделения ЗВ: Заправка компрессоров

Время работы, час/сутки: 1,5

Годовой фонд, час/год: 4,5

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,16 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0,32 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	3
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,08 Время, с = 1800 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,08 Время, с = 3600 Количество операций в год – 1

ИЗАВ №6281**Наименование ИЗАВ:** Окно**Источник выделения ЗВ:** Водоподготовка

Высота, м: 2

Время работы, час/сутки: 24

Годовой фонд, час/год: 8760

Продолжительность производственной операции в течение часа – 1 час

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Соль
Влажность, %	До 1
Размер куска, мм	менее 24
Расход сырья, т/час	0,0004
Расход сырья, т/год	3,6
Тип грейфера	Отсутствует
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс	отсутствует

ПЛС, участок производства зеркал**ИЗАВ №0191****Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Секция сушки S23

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	6240

ИЗАВ №0192**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Секция сушки S26

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	6240

ИЗАВ №0193**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Окрасочная кабина №1

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0194**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Окрасочная кабина №2

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0195**Наименование ИЗАВ:** Труба общеобменной вентиляции В1.1**Источник выделения ЗВ №:** Участок производства зеркал

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	6240

ИЗАВ №0198**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Помещение очистки сточных вод №9, Помещение для хранения химреагентов №10

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7

Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0200**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба В21**Источник выделения ЗВ №:** Секция серебрения S 16

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	6240

ИЗАВ №0201**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба В22**Источник выделения ЗВ №:** Секция серебрения S 16

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	6240

ИЗАВ №0202**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Помещение для смешивания лакокрасочных покрытий и разбавителя

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	6240

ИЗАВ №0358**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Помещение для смешивания лакокрасочных покрытий и разбавителя

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0204**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Помещение 15, Склад для хранения лакокрасочных покрытий и разбавителя

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	20
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0206**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Помещение для хранения химреагентов №5

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0207**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Помещение для хранения химреагентов №6

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0208**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба**Источник выделения ЗВ №:** Помещение для хранения химреагентов №№5,6

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24

Годовой фонд, час/год	8760
-----------------------	------

ИЗАВ №0210**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба ВЕ16**Источник выделения ЗВ №:** Помещение для хранения порошков №17

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0211**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба ВЕ3**Источник выделения ЗВ №:** Помещение для хранения порошков №17

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №0330**Наименование ИЗАВ:** Труба общеобменной вентиляции В1.2**Источник выделения ЗВ №:** Участок производства зеркал

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	6240

ИЗАВ №0331**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба В20**Источник выделения ЗВ №:** Секция пассивации

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,7
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	6240

ИЗАВ №6298**Наименование ИЗАВ:** Ворота склада ГПП**Источник выделения ЗВ:** Заправка компрессоров

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 0,33

Годовой фонд, час/год: 0,67

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,028 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0,028 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	2
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,014 Время, с = 600 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,0014 Время, с = 600 Количество операций в год – 1

ПЛС, участок нанесения покрытий**ИЗАВ №№0253-0257****Наименование:** Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	15
Диаметр устья, м	0,6*0,6

ИЗАВ №№0258-0259**Наименование:** Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	14
Диаметр устья, м	0,6*0,6

Источник выделения ЗВ: Заправка компрессоров

Время работы, час/сутки: 0,33

Годовой фонд, час/год: 0,67

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,16 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	2
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,04 Время, с = 600 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,04 Время, с = 600 Количество операций в год – 1

№ 08 Производство стекла безопасного и стеклопакетов (ПСБиС)

Участок по производству многослойного стекла, безопасного стекла и стеклопакетов

ИЗ АВ №№0234, 0235

Наименование ИЗ АВ: Аэрационный фонарь

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	11,7
Ширина (вентилируемой поверхности), м	1
Длина (вентилируемой поверхности), м	38

ИЗ АВ №№0324, 0325

Наименование ИЗ АВ: Аэрационный фонарь

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	11,7
Ширина (вентилируемой поверхности), м	2,5
Длина (вентилируемой поверхности), м	44

Источник выделения ЗВ №1: Металлообрабатывающие станки

1. Заточные станки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 5 минут

Количество, шт.	Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	час/сут	час/год			
2	0,5	987	есть	нет	6

Обрабатываемый материал: сталь 3

2. Шлифовальные станки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 15 минут

Количество, шт.	Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	час/сут	час/год			
3	2	3948	нет	нет	1

Обрабатываемый материал: сталь 3

3. Сверлильные станки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 5 минут

Количество, шт.	Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	час/сут	час/год			
2	0,5	987	нет	Да (вода)	6

Обрабатываемый материал: сталь 3

Источник выделения ЗВ №2 (ИЗ АВ №№0324,325): Заправка компрессоров

Время работы, час/сутки: 8

Годовой фонд, час/год: 2112

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,023 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	1
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,023 Время, с = 300 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,023 Время, с = 300 Количество операций в год – 1

Источник выделения ЗВ №3 (ИЗ АВ №№0234,235): Заправка компрессоров №1

Время работы, час/сутки: 8

Годовой фонд, час/год: 2112

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
----------	----------

Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,08 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	1
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,08 Время, с = 300 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,08 Время, с = 300 Количество операций в год – 1

Источник выделения ЗВ №3 (ИЗАВ №№0234,235): Заправка компрессоров №2

Время работы, час/сутки: 7

Годовой фонд, час/год: 673

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,013 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	1
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,013 Время, с = 300 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,013 Время, с = 300 Количество операций в год – 1

ИЗАВ №№0305, 0393

Наименование ИЗАВ: Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12,2
Диаметр устья, м	0,5

ИЗАВ №№0394-0397

Наименование ИЗАВ: Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12,7
Диаметр устья, м	0,5

ИЗАВ №№0398-0405

Наименование ИЗАВ: Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,2
Диаметр устья, м	0,5

Источник выделения ЗВ №1: Металлообрабатывающие станки

1. Заточные станки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 5 минут

Количество, шт.	Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	час/сут	час/год			
2	0,5	987	есть	нет	6

Обрабатываемый материал: сталь 3

2. Шлифовальные станки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 15 минут

Количество, шт.	Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	час/сут	час/год			
3	2	3948	нет	нет	1

Обрабатываемый материал: сталь 3

3. Сверлильные станки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 5 минут

Количество, шт.	Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	час/сут	час/год			
2	0,5	987	нет	Да (вода)	6

Обрабатываемый материал: сталь 3

Источник выделения ЗВ №2: Заправка компрессоров

Время работы, час/сутки: 16

Годовой фонд, час/год: 4691

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло

Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,06 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	3
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,06 Время, с = 900 Количество операций в год – 1
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,06 Время, с = 900 Количество операций в год – 1

Сварочный стационарный пост**ИЗАВ №0073****Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	3,5

Источник выделения ЗВ: Сварочные работы

Время работы, час/сутки: 4

Годовой фонд, час/год: 7896

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	1
Марка электродов	УОНИ 1355, ОК4600
Местный отсос	Установлен
Расход сварочных материалов, кг/год	60
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	1
Время интенсивной работы, ч	1

Участок шелкографии**ИЗАВ №0069****Наименование ИЗАВ:** Труба вентиляции В-3**Источник выделения ЗВ №:** Участок шелкографии

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12,7
Время работы, час/сутки	8
Годовой фонд, час/год	1992

ИЗАВ №0326**Наименование ИЗАВ:** Труба вентиляции В-2**Источник выделения ЗВ №:** Участок шелкографии

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12,7
Время работы, час/сутки	8
Годовой фонд, час/год	1992

ИЗАВ №0327**Наименование ИЗАВ:** Труба вентиляции В-1**Источник выделения ЗВ №:** Участок шелкографии

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12,7
Время работы, час/сутки	8
Годовой фонд, час/год	1992

ИЗАВ №0111**Наименование ИЗАВ:** Труба**Источник выделения ЗВ №:** Участок нанесения и сушки герметика

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	14
Время работы, час/сутки	8
Годовой фонд, час/год	1992

№ 10 Производство силикатов (ПС)**ИЗАВ №6299****Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный**Источник выделения ЗВ:** Заправка компрессоров

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 0,42

Годовой фонд, час/год: 1,67

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Компрессор Atlas Copco

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,12 м ³ (на 2 компрессора) ВЛ (весна, лето) = 0,12 м ³ (на 2 компрессора)
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	2
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,06 (на 2 компрессора) Время, с = 1800 (на 2 компрессора) Количество операций в год – 2
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,06 (на 2 компрессора) Время, с = 1200 (на 2 компрессора) Количество операций в год – 2

ИЗАВ №6300**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный**Источник выделения ЗВ:** Заправка компрессоров

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 0,35

Годовой фонд, час/год: 1,39

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Компрессор Ingersoll Rand

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,1 м ³ (на 2 компрессора) ВЛ (весна, лето) = 0,1 м ³ (на 2 компрессора)
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	2
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,05 (на 2 компрессора) Время, с = 1500 (на 2 компрессора) Количество операций в год – 2
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,05 (на 2 компрессора) Время, с = 1000 (на 2 компрессора) Количество операций в год – 2

Участок подготовки шихты**ИЗАВ № 6205****Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. Бункер (разгрузка песка с а/транспорта)**Источник выделения ЗВ:** Бункер (разгрузка песка с автотранспорта)

Высота, м: 1,5

Время работы, час/сутки: 8

Годовой фонд, час/год: 2920

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,2-0,8
Расход сырья, т/час	9,8802
Расход сырья, т/год	86550,5
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ № 6206**Наименование ИЗАВ:** Окно**Источник выделения ЗВ:** 25.5 WAMAIR Элеватор. Силосная банка песка

Высота, м: 27

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
65	0,8	Закрыта с 4 сторон	1,85
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Песок кварцевый	2242	0-0,5	0,2-0,8

Источник выделения ЗВ: 25.5 WAMAIR Пневмотранспортер (разгрузка соды с а/т). Силосная банка соды

Высота, м: 27

Время работы, час/сутки: 7,5

Годовой фонд, час/год: 2737

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	19
Материал	Сода кальцинированная

Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-0,3
Расход сырья, т/час	5,85948
Расход сырья, т/год	51329,044
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ № 6208**Наименование ИЗАВ:** Окно**Источник выделения ЗВ:** 1.7 WAMAIR Расходный бункер - дозатор песка. Расходный бункер - дозатор соды. Смеситель. Транспортёр шихты

Высота, м: 25,5

Время работы, час/сутки: 19

Годовой фонд, час/год: 8760

1. Расходный бункер – дозатор песка

Время работы, час/сутки: 19

Годовой фонд, час/год: 5931,04

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	До 5
Размер куска, мм	0,2-0,8
Расход сырья, т/час	9,8802
Расход сырья, т/год	86550,5
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 10 т

2. Расходный бункер – дозатор соды

Время работы, час/сутки: 19

Годовой фонд, час/год: 4306

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Сода кальцинированная
Влажность, %	До 5
Размер куска, мм	0,1-0,3
Расход сырья, т/час	5,85948
Расход сырья, т/год	51329,044
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

3. Смеситель

Тип установки	Время работы, ч/год
Смеситель шихты, модель 1СШ 1500	5931,046

4. Транспортёр шихты

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
48	1	Закрыта с 4 сторон	1
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
Шихта	4306	До 5	0,1-2

Производство силиката натрия**ИЗАВ №0040****Наименование ИЗАВ:** Дымовая труба стекловаренной печи**Источник выделения ЗВ №:** Стекловаренная печь

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	75
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №№0236, 0306, 0316-0319**Наименование:** Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13
Диаметр устья, м	0,7

Источник выделения ЗВ: Площадка формирующих конвейеров

Время работы, час/сутки: 24

Годовой фонд, час/год: 8760

ИЗАВ №0320, 0321

Наименование ИЗАВ: Аэрационный фонарь

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	21
Ширина (вентилируемой поверхности), м	2,5
Длина (вентилируемой поверхности), м	30

Источник выделения ЗВ: Печное отделение

Время работы, час/сутки: 24

Годовой фонд, час/год: 8760

ИЗАВ №0356

Наименование ИЗАВ: ДГУ ПС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	3,5

Источник выделения ЗВ: ДГУ №1

Время работы, час/сутки: 0,1

Годовой фонд, час/год: 36

Группа: Группа: Г - мощные, повышенной быстроходности, многоцилиндровые (=736-7360 кВт, =1500-3000 об/мин).

Мощность, кВт	Расход топлива, т/год	Удельный расход, г/кВт*ч
640	2,0763	67,6

ИЗАВ №0357

Наименование ИЗАВ: ДГУ ПС

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	3,5

Источник выделения ЗВ: ДГУ №2

Время работы, час/сутки: 0,1

Годовой фонд, час/год: 36

Группа: Группа: Г - мощные, повышенной быстроходности, многоцилиндровые (=736-7360 кВт, =1500-3000 об/мин).

Мощность, кВт	Расход топлива, т/год	Удельный расход, г/кВт*ч
640	2,0763	67,6

ИЗАВ №0165

Наименование ИЗАВ: Свеча рассеивания ГРУ

Источник выделения ЗВ: Газоснабжение стекловаренной печи. Газорегуляторная установка

Параметр	Величина
Высота источника, м	33,8
Диаметр устья источника	0,05
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	1
Диаметр трубопровода, м, D	0,01
Объем трубопровода, м³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,0000785
Номинальное выходное давление, кгс/см², P	1,5295743
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м³ (ρ)	0,7066
Содержание СПИМ в газе м, г/м³	0,001
Кол-во продувок в год, n	4
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d, м	0,05
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м²	0,0019625
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	1 р в 3 мес. по 1 продувке
Годовой фонд, час/год	0,67

ИЗАВ №0187

Наименование ИЗАВ: Свеча рассеивания участка газопровода до ГРУ

Источник выделения ЗВ: Продувка газопровода до ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	33,8
Диаметр устья источника	0,05
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	20
Диаметр трубопровода, м, D	0,015
Объем трубопровода, м³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,03925
Номинальное выходное давление, кгс/см², P	1,5295743
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м³ (ρ)	0,7066
Содержание СПИМ в газе м, г/м³	0,001
Кол-во продувок в год, n	1

Время выброса, с, т	600
Диаметр свечи, d, м	0,05
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,0019625
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	1 р в 3 мес. по 1 продувке
Годовой фонд, час/год	0,67

ИЗАВ №0188**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания участка газопровода после ГРУ**Источник выделения ЗВ:** Продувка газопровода после ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	38
Диаметр устья источника	0,04
Температура ГВС на выходе из источника, °С	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	45
Диаметр трубопровода, м, D	0,08
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,05652
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	0.5098581
Температура газа в трубопроводе, °К, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПИМ в газе м, г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	1
Время выброса, с, т	600
Диаметр свечи, d, м	0,04
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,001256
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	1 р в 3 мес. по 1 продувке
Годовой фонд, час/год	0,67

ИЗАВ № 6284**Наименование ИЗАВ:** Ворота**Источник выделения ЗВ:** Узел загрузки силиката натрия в МКР. Пылеулавливающий агрегат Совплим ПУ – 1500

Высота, м: 6

Время работы, час/сутки: 8

Годовой фонд, час/год: 2920

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	С применением
Высота падения материала при пересыпке, м	0,3-1
Материал	Силикат натрия растворимый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	30-40
Расход сырья, т/час	10,81
Расход сырья, т/год	31572,09
Укрытие	Закрытый с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ № 6285**Наименование ИЗАВ:** Ворота**Источник выделения ЗВ:** Узел затаривания силиката натрия в МКР. Пылеулавливающий агрегат Совплим ПУ – 1500

Высота, м: 4

Время работы, час/сутки: 8

Годовой фонд, час/год: 2920

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	С применением
Высота падения материала при пересыпке, м	0,3-1
Материал	Силикат натрия растворимый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	30-40
Расход сырья, т/час	10,81
Расход сырья, т/год	31572,09
Укрытие	Закрытый с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ №6261**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. Рампа. Погрузка полувагонов**Источник выделения ЗВ:** Рампа

Высота, м: 10
 Время работы, час/сутки: 5
 Годовой фонд, час/год: 1373,2

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	3
Материал	Силикат натрия растворимый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	30-40
Расход сырья, т/час	3,64849
Расход сырья, т/год	31960,82
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

Участок производства стекла натриевого жидкого

ИЗАВ №0352

Наименование: Труба общеобменной вентиляции производства СНЖ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	3,5

Источник выделения ЗВ №1: Участок производства СНЖ

Время работы, час/сутки: 24
 Годовой фонд, час/год: 8760

Источник выделения ЗВ №2*: Загрузка силиката натрия растворимого в автоклав Время работы, час/сутки: 14

Годовой фонд, час/год: 2406,9

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1,5
Материал	Силикат натрия растворимый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	1-10
Расход сырья, т/час	3,0381
Расход сырья, т/год	26614,54
Укрытие	закрытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

* Источник выделения «Загрузка силиката натрия растворимого в автоклав» является одним общим источником выделения загрязняющих веществ для ИЗАВ №№ 0352, 0353

ИЗАВ №0353

Наименование: Труба общеобменной вентиляции производства СНЖ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	3,5

Источник выделения ЗВ №1: Участок производства СНЖ

Время работы, час/сутки: 24
 Годовой фонд, час/год: 8760

Источник выделения ЗВ №2*: Загрузка силиката натрия растворимого в автоклав

Время работы, час/сутки: 14
 Годовой фонд, час/год: 2406,9

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1,5
Материал	Силикат натрия растворимый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	1-10
Расход сырья, т/час	3,0381
Расход сырья, т/год	26614,54
Укрытие	закрытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

* Источник выделения «Загрузка силиката натрия растворимого в автоклав» является одним общим источником выделения загрязняющих веществ для ИЗАВ №№ 0352, 0353

ИЗАВ №№6283

Наименование ИЗАВ: Стеновые клапаны

Высота, м: 3,5

Источник выделения ЗВ №1: Нефтеловушка

Тип сооружения	Открытый
Степень укрытия, %	95
Площадь поверхности, м ²	2,6
Длина источника, м	2,205
Ширина источника, м	1,165
Количество, шт.	1
Время работы, час/сутки	2
Годовой фонд, час/год	730

Источник выделения ЗВ №2: Дробление

Тип установки	Время работы, ч/год
Дробилка молотковая	3613,5

Источник выделения ЗВ №3: Дозирование СНР в тележку весовую

Время работы, час/сутки: 12

Годовой фонд, час/год: 4380

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	С применением
Высота падения материала при пересыпке, м	1-2,5
Материал	Силикат натрия растворимый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	1-10
Расход сырья, т/час	3,0381
Расход сырья, т/год	26614,54
Укрытие	закрытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Отсутствует

ИЗАВ №6209

Наименование ИЗАВ: Неорганизованный. Транспортировка силиката натрия

Источник выделения ЗВ: Вибролоток. Бункер приемный

Высота, м: 4,4

Время работы, час/сутки: 14

Годовой фонд, час/год: 2406,9

Длина ленты, м	Ширина ленты, м	Укрытие	Скорость движения ленты, м/с
36	0,8	закрытые с 4-х сторон	1,5
Материал	Время работы, ч/год	Влажность, %	Размер куска, мм
СНР	2406,9	0-0,5	1-10

№ 47 Производство стеклотары (ПСТ)

Стекловарение и выработка

ИЗАВ №0090

Наименование ИЗАВ: Дымовая труба стеклоvarенной печи

Источник выделения ЗВ №: Стеклоvarенная печь производства стеклотары

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	60
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №№0237, 0238, 0239, 0240

Наименование: Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	16
Диаметр устья, м	0,7

ИЗАВ №0351

Наименование ИЗАВ: Труба вакуумной насосной

Источник выделения ЗВ №: Вакуумная насосная ПСТ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	5,5
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №№0301, 0302

Наименование ИЗАВ: Аэрационный фонарь

Источник выделения ЗВ: Стекловарение и выработка

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	15
Ширина (вентилируемой поверхности), м	2,5
Длина (вентилируемой поверхности), м	36

Источник выделения ЗВ: Сварочный аппарат

Время работы, час/сутки: 0,5

Годовой фонд, час/год: 8

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	1
Марка электродов	УОНИ 13/55, ОК46
Местный отсос	Не установлен
Расход сварочных материалов, кг/год	100
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	3
Время интенсивной работы, ч	2

ИЗАВ №0303, 0388, 0389, 0390

Наименование ИЗАВ: Аэрационный фонарь

Источник выделения ЗВ: Стекловарение и выработка

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12
Ширина (вентилируемой поверхности), м	2,5
Длина (вентилируемой поверхности), м	18

ИЗАВ №0354

Наименование ИЗАВ: ДГУ ПСТ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13

Источник выделения ЗВ: ДГУ ПСТ

Время работы, час/сутки: 2

Годовой фонд, час/год: 24

Группа: Группа: Г - мощные, повышенной быстроходности, многоцилиндровые (=736-7360 кВт, =1500-3000 об/мин).

Мощность, кВт	Расход топлива, т/год	Удельный расход, г/кВт*ч
600	2,16	127

ИЗАВ №0169

Наименование ИЗАВ: Свеча рассеивания ГРУ

Источник выделения ЗВ: Газоснабжение стекловаренной печи. Газорегуляторная установка

Параметр	Величина
Высота источника, м	16,7
Диаметр устья источника	0,03
Температура ГВС на выходе из источника, °C	20
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	1,5
Диаметр трубопровода, м, D	0,015
Объем трубопровода, м³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,000264
Номинальное выходное давление, кгс/см², P	1.5295743
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе м, г/м³	0,001
Кол-во продувок в год, n	1
Время выброса, с, τ	1800
Диаметр свечи, d, м	0,03
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м²	0,0007065
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,5
Годовой фонд, час/год	0,5

ИЗАВ №0189

Наименование ИЗАВ: Свеча рассеивания участка газопровода до ГРУ

Источник выделения ЗВ: Продувка газопровода до ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	16,7
Диаметр устья источника	0,04
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	10
Диаметр трубопровода, м, D	0,015
Объем трубопровода, м³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,00176625
Номинальное выходное давление, кгс/см², P	1.5295743
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м³ (ρ)	0,7066

Содержание СПМ в газе m , г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	1
Время выброса, с, τ	1800
Диаметр свечи, d , м	0,04
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,001256
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,5
Годовой фонд, час/год	0,5

ИЗАВ №0190**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания участка газопровода после ГРУ**Источник выделения ЗВ:** Продувка газопровода после ГРУ

Параметр	Величина
Высота источника, м	16,7
Диаметр устья источника	0,04
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	10
Диаметр трубопровода, м, D	0,015
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,00176625
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	1,5295743
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПМ в газе m , г/м ³	0,001
Кол-во продувок в год, n	1
Время выброса, с, τ	1800
Диаметр свечи, d , м	0,04
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,001256
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,5
Годовой фонд, час/год	0,5

ИЗАВ №6289**Наименование ИЗАВ:** Окно

Высота, м: 14

Время работы, час/сутки: 0,4

Годовой фонд, час/год: 146

Источник выделения ЗВ №1: WAMAIR FPVTU54. Смеситель сырьевых компонентов шихты

Тип установки	Время работы, ч/год
Смеситель шихты С-773	146

Источник выделения ЗВ №2: WAMAIR FPVTU54. Смеситель сырьевых компонентов шихты весовой линии 06

Тип установки	Время работы, ч/год
Смеситель шихты С-773	146

Источник выделения ЗВ №3: Бункер дозатор сырьевых компонентов шихты. Весовая линия 06

Время работы, час/сутки: 0,4

Годовой фонд, час/год: 146

1. Песок кварцевый

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-1,0
Расход сырья, т/час	0,4858
Расход сырья, т/год	177,317
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,2429 т

2. Доломит

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Доломит
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-3
Расход сырья, т/час	0,0704
Расход сырья, т/год	25,696
Укрытие	Открытые с 4-х сторон

Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0352 т
3. Известняк	
Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Известняк
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-3
Расход сырья, т/час	0,089
Расход сырья, т/год	32,485
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0445 т
4. Сода кальцинированная	
Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Сода кальцинированная
Влажность, %	0
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	0,1462
Расход сырья, т/год	53,363
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0731 т
5. Сульфат натрия	
Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Сульфат натрия
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	0,004
Расход сырья, т/год	1,46
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,002 т
6. Полевой шпат	
Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Полевой шпат
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,05-0,8
Расход сырья, т/час	0,057
Расход сырья, т/год	20,805
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0285 т

Источник выделения ЗВ №4: Бункер дозатор сырьевых компонентов шихты. Весовая линия 07

Время работы, час/сутки: 0,4

Годовой фонд, час/год: 146

1. Песок кварцевый

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-1,0
Расход сырья, т/час	0,4858
Расход сырья, т/год	177,317
Укрытие	Открытые с 4-х сторон

Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,2429 т
2. Доломит	
Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Доломит
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-3
Расход сырья, т/час	0,0704
Расход сырья, т/год	25,696
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0352 т
3. Известняк	
Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Известняк
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-3
Расход сырья, т/час	0,089
Расход сырья, т/год	32,485
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0445 т
4. Сода кальцинированная	
Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Сода кальцинированная
Влажность, %	0
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	0,1462
Расход сырья, т/год	53,363
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0731 т
5. Сульфат натрия	
Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Сульфат натрия
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	0,004
Расход сырья, т/год	1,46
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,002 т
6. Полевой шпат	
Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Полевой шпат
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,05-0,8
Расход сырья, т/час	0,057
Расход сырья, т/год	20,805
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0285 т

Источник выделения ЗВ №5: Приемные бункеры сырьевых компонентов шихты

Время работы, час/сутки: 12

Годовой фонд, час/год: 4380

1. Песок кварцевый

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-1,0
Расход сырья, т/час	5,605
Расход сырья, т/год	24550,44
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,8326 т

2. Долomit

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Долomit
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-3
Расход сырья, т/час	0,8129
Расход сырья, т/год	3560,53
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,1206 т

3. Известняк

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Известняк
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-3
Расход сырья, т/час	1,071
Расход сырья, т/год	4691,21
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,1527 т

4. Сода кальцинированная

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Сода кальцинированная
Влажность, %	0
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	1,6733
Расход сырья, т/год	7328,94
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,2493 т

5. Сульфат натрия

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Сульфат натрия
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	0,04649
Расход сырья, т/год	203,61
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0068 т

6. Полевой шпат

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1
Материал	Полевой шпат
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,05-0,8
Расход сырья, т/час	0,669
Расход сырья, т/год	2930,05
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0976 т

ИЗАВ №6294-6296**Наименование ИЗАВ:** Окно**Источник выделения ЗВ:** Бункеры-дозаторы сырьевых компонентов. Весовая линия 8

Высота, м: 14

Время работы, час/сутки: 12

Годовой фонд, час/год: 360

1. Песок кварцевый

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения (тканевый рукав)
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Песок кварцевый
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-1,0
Расход сырья, т/час	5,605
Расход сырья, т/год	24550,44
Укрытие	Открытые с 4-х сторон (соединения закрыты тканевыми вставками)
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,8326т

2. Доломит

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	С применением
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Доломит
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-3
Расход сырья, т/час	0,8129
Расход сырья, т/год	3560,53
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,1206 т

3. Известняк

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	С применением
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Известняк
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-3
Расход сырья, т/час	1,071
Расход сырья, т/год	4691,21
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,1527 т

4. Сода кальцинированная

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	С применением
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Сода кальцинированная
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	1,6733
Расход сырья, т/год	7328,94

Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,2493 т

5. Сульфат натрия

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	С применением
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Сульфат натрия
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-2
Расход сырья, т/час	0,04649
Расход сырья, т/год	203,61
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0068 т

6. Полевой шпат

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	С применением
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Полевой шпат
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,05-0,8
Расход сырья, т/час	0,669
Расход сырья, т/год	2930,05
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,0976 т

7. Уголь гранулированный (УСМ)

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Уголь гранулированный (УСМ)
Влажность, %	0-0,2
Размер куска, мм	0-0,1
Расход сырья, т/час	0,00210
Расход сырья, т/год	9,20
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	Сброс материала до 0,00031 т

Участок ремонта и подготовки технологической оснастки**ИЗАВ №0093****Наименование ИЗАВ:** Труба наплавочного автомата**Источник выделения ЗВ:** Наплавочный автомат

Время работы, час/сутки: 10

Годовой фонд, час/год: 3450

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	11
Количество типового оборудования, шт.	1
Марка электродов	Порошок Ni
Местный отсос	есть
Расход сварочных материалов, кг/год	50
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	0,012
Время интенсивной работы, ч	0,3

ИЗАВ №0097**Наименование ИЗАВ:** Труба зарядной электрокар 1**Источник выделения ЗВ №:** Зарядка электрокар 1 ПСТ

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	14
Время работы, час/сутки	20
Годовой фонд, час/год	7300

ИЗАВ №0098**Наименование ИЗАВ:** Труба зарядной электрокар 2**Источник выделения ЗВ №:** Зарядка электрокар 2 ПСТ

Параметр	Величина
----------	----------

Высота устья источника, м	14
Время работы, час/сутки	20
Годовой фонд, час/год	7300

ИЗАВ №0241, 0304**Наименование ИЗАВ:** Аэрационный фонарь

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12
Ширина (вентилируемой поверхности), м	2,5
Длина (вентилируемой поверхности), м	60

Источник выделения ЗВ: Заточные станки

Время работы, час/сутки: 0,3

Годовой фонд, час/год: 74,1

Источник выделения ЗВ №1: Металлообрабатывающие станки

1. Заточные станки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 1 минута

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год		отсутствует	7,5
2	нет	0,3	74,1	Есть		10

Обрабатываемый металл: чугун, черные металлы, сталь

2. Плоскошлифовальный станок 1Р33

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 5 минут

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год		вода	11
1	-	2	480	отсутствует		

Обрабатываемый металл: чугун, черные металлы, сталь

3. Вертикально-фрезерный станок ВМ127 М

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 10 минут

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год		отсутствует	11
1	-	5	1235	отсутствует		

Обрабатываемый металл: чугун, черные металлы, сталь

4. Токарно-винторезный 1К62

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 12 минут

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год		отсутствует	10
1	-	7	1729	отсутствует		

Обрабатываемый металл: чугун, черные металлы, сталь

5. Токарно-винторезный 16К60

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 8 минут

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год		вода	10
1	-	1	247	отсутствует		

Обрабатываемый металл: чугун, черные металлы, сталь

6. Токарно-винторезный 1К62

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 2 минуты

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год		отсутствует	4,5
2	-	0,02	4,94	отсутствует		

Обрабатываемый металл: чугун, черные металлы, сталь

7. Сверлильный станок 2Н118

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 2 минуты

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год		отсутствует	4,5
1	-	0,02	4,94	отсутствует		

Обрабатываемый металл: чугун, черные металлы, сталь

8. Пневмошлифмашины

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 15 минут

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год		нет	0,5

8	4	6	1482	есть		
---	---	---	------	------	--	--

Обрабатываемый металл: чугуны

Источник выделения ЗВ №2: Сварочные работы

Время работы, час/сутки: 1,5

Годовой фонд, час/год: 370,5

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	1
Марка электродов	УОНИ 13/55, ОК46
Местный отсос	нет
Расход сварочных материалов, кг/год	25
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	3
Время интенсивной работы, ч	3

ИЗАВ №0391, 0392**Наименование ИЗАВ:** Аэрационный фонарь**Источник выделения ЗВ:** Компрессорная

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12
Ширина (вентилируемой поверхности), м	2,5
Длина (вентилируемой поверхности), м	60

Источник выделения ЗВ: Заправка компрессоров

Время работы, час/сутки: 2

Годовой фонд, час/год: 12

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0,96 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0,96 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	3
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0,16 Время, с = 5400 Количество операций в год – 2
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0,16 Время, с = 1800 Количество операций в год – 2

Данные по закачке и сливу в таблице представлены в расчете на одну операцию.

ИЗАВ №6297**Наименование ИЗАВ:** Отстойник усреднитель

Высота, м: 2

Время работы, час/сутки: 24

Годовой фонд, час/год: 8760

Источник выделения ЗВ: Отстойник усреднитель ЛОС

Тип сооружения	Открытый
Степень укрытия, %	0
Площадь поверхности, м ²	3,3
Длина источника, м	3,000
Ширина источника, м	1,100
Количество, шт.	1
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

ИЗАВ №6178**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. Бункер шихты (погрузка в а/транспорт)**Источник выделения ЗВ:** Бункер шихты (погрузка в а/т)

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 5,8

Годовой фонд, час/год: 2117

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	1,5
Материал	Шихта
Влажность, %	До 4
Размер куска, мм	0-2
Расход сырья, т/час	20,33691
Расход сырья, т/год	43053,25
Укрытие	Открытые с 4-х сторон

Залповый сброс при разгрузке	отсутствует
------------------------------	-------------

ИЗАВ №6180**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. Бункер шихты**Источник выделения ЗВ:** Бункер шихты (погрузка в а/т)

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 0,17

Годовой фонд, час/год: 62,05

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Шихта
Влажность, %	До 4
Размер куска, мм	0-2
Расход сырья, т/час	5,4311
Расход сырья, т/год	337
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ИЗАВ №6182**Наименование ИЗАВ:** Неорганизованный. Бункер шихты (погрузка в а/транспорт)**Источник выделения ЗВ:** Бункер шихты (погрузка в а/т)

Высота, м: 5

Время работы, час/сутки: 0,17

Годовой фонд, час/год: 62,05

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5
Материал	Шихта
Влажность, %	До 4
Размер куска, мм	0-2
Расход сырья, т/час	5,4311
Расход сырья, т/год	337
Укрытие	Открытые с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
№ 37 Цех энергоснабжения

Участок измерений и наладок**ИЗАВ №6290****Наименование ИЗАВ:** Ворота

Высота, м: 5

Источник выделения ЗВ: Участок измерений и наладок

1. Ручная дуговая сварка

Время работы, час/сутки: 0,66

Годовой фонд, час/год: 163

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	1
Марка электродов	ОК-46
Местный отсос	1
Расход сварочных материалов, кг/год	108
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	0,7
Время интенсивной работы, ч	2

2. Сварочный аппарат

Время работы, час/сутки: 1,45

Годовой фонд, час/год: 355

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	1
Марка электродов	ОК-46
Местный отсос	1
Расход сварочных материалов, кг/год	236
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	0,3
Время интенсивной работы, ч	1

3. Заточной станок (ЗИЛ)

Время работы, час/сутки: 0,05

Годовой фонд, час/год: 12

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 2 мин.

Количество, шт.	Время работы	Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
-----------------	--------------	---------------	----------------	---------------

Всего	Одновременно	час/сут	час/год		-	3,0
1	-	0,05	12	ПАО 1500		

Обрабатываемый металл – Ст3, Ст20

4. Газорезка

Время работы, час/сутки: 0,77

Годовой фонд, час/год: 188

Параметр	Значение
Операция	Аппарат газовой резки
Количество типового оборудования, шт.	1
Тип	Газовая резка углеродистой стали
Местный отсос	-
Толщина разрезаемого металла, мм	3÷8 мм
Длина реза всего за год, м	2500
Длина реза всего за время интенсивной работы, м	1,5
Время интенсивной работы, ч	0,05

5. Сварочный аппарат

Время работы, час/сутки: 0,55

Годовой фонд, час/год: 136

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	1
Марка электродов	ОК-46
Местный отсос	+
Расход сварочных материалов, кг/год	90
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	0,3
Время интенсивной работы, ч	1

6. Сверлильный станок

Время работы, час/сутки: 0,08

Годовой фонд, час/год: 20

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 2 мин

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год			
1	-	0,08	20	-	-	-

Обрабатываемый металл – Ст3, Ст20

Участок водоснабжения и канализации

ИЗАВ №6279

Наименование ИЗАВ: Дизельный компрессор

Источник выделения ЗВ №5: Работа дизельного компрессора

Высота, м: 2

Время работы, час/сутки: 0,04

Годовой фонд, час/год: 10

Группа: А

Мощность, кВт	Расход топлива, т/год	Удельный расход, г/кВт*ч
36,8	0,09	185

ИЗАВ №6280

Наименование ИЗАВ: Дизельный насос

Источник выделения ЗВ №5: Работа дизельного насоса

Высота, м:

Время работы, час/сутки: 0,08

Годовой фонд, час/год: 20

Мощность, кВт	Расход топлива, т/год	Удельный расход, г/кВт*ч
5,5	30	234,5

ИЗАВ №6292

Наименование ИЗАВ: Ворота. Бокс №1

Высота, м: 5

Источник выделения ЗВ №1: Гараж. Работа ДВС (Стоянка и обслуживание)

Время работы, час/сутки: 3

Годовой фонд, час/год: 730

Стоянка неотапливаемая

Тип стоянки: закрытая

Выезд с территории автостоянки, км			
Пробег	Спуск	Подъем	Хол. ход, мин
0,005	0	0	1
Въезд на территорию автостоянки, км			
Пробег	Спуск	Подъем	Хол. ход, мин
0,005	0	0	1

Наименование АТС	Тип автотранспортного средства	Стоянка АТС				
		Тип стоянки	Максимальное количество автомобилей			
			всего	выезд/въезд в течение суток	выезд за 1 час	выезд за 1 час
JCB 4СХК	Автопогрузчики и механизмы (самоходные)	закрытая	1	2	1	1

Тип: Тупиковый пост

Количество автомобилей в час: 1

Пробег, км: 0,005

Наименование автотранспорта	Тип автотранспортного средства	Кол-во автомобилей установленного типа находящихся в зоне в течение года
JCB 4СХК	Автопогрузчики и механизмы (самоходные)	1

Источник выделения ЗВ №2: Заправка дизельного насоса и компрессора

Время работы, час/сутки: 0,5

Годовой фонд, час/год: 6

Количество топливораздаточных колонок (ТРК) – отсутствует.

Параметр	Величина
Продукт	Дизельное топливо
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м³	ОЗ = 0,012 м³ ВЛ = 0,012 м³
Технологические операции	Слив, пролив, заправка
Конструкция резервуара	Наземный
Закачка (слив) в резервуар	Объем, м³ = 0,002 Время, с = 1800

ИЗ АВ №6291

Наименование ИЗ АВ: Ворота. Бокс №2

Высота, м: 5

Источник выделения ЗВ: Гараж. Работа ДВС (Стоянка и обслуживание)

Время работы, час/сутки: 1,82

Годовой фонд, час/год: 446

Стоянка неотапливаемая: нет

Тип стоянки: закрытая

Выезд с территории автостоянки, км			
Пробег	Спуск	Подъем	Хол. ход, мин
0,005	0	0	1
Въезд на территорию автостоянки, км			
Пробег	Спуск	Подъем	Хол. ход, мин
0,005	0	0	1

Наименование АТС	Тип автотранспортного средства	Стоянка АТС				
		Тип стоянки	Максимальное количество автомобилей			
			всего	выезд/въезд в течение суток	выезд за 1 час	выезд за 1 час
ГАЗ 3308 автомобиль-маст. марка4795-0000010-33	Спец. Транспорт (грузовой)	закрытая	1	1	1	1

Тип: Тупиковый пост

Количество автомобилей в час: 1

Пробег, км: 0,005

Наименование автотранспорта	Тип автотранспортного средства	Кол-во автомобилей установленного типа находящихся в зоне в течение года
ГАЗ 3308 автомобиль-маст. марка4795-0000010-33	Спец. Транспорт (грузовой)	1

ИЗ АВ №6070

Наименование ИЗ АВ: Ворота. Бокс №3

Высота, м: 5

Источник выделения ЗВ: Гараж. Работа ДВС (Стоянка и обслуживание)

Время работы, час/сутки: 0,32

Годовой фонд, час/год: 78

Стоянка неотапливаемая

Тип стоянки: закрытая

Выезд с территории автостоянки, км			
Пробег	Спуск	Подъем	Хол. ход, мин
0,005	0	0	1
Въезд на территорию автостоянки, км			
Пробег	Спуск	Подъем	Хол. ход, мин
0,005	0	0	1

№	Наименование АТС	Тип автотранспортного средства	Стоянка АТС				
			Тип стоянки	Максимальное количество автомобилей			
				всего	выезд/въезд в течение суток	выезд за 1 час	въезд за 1 час
1	МТЗ 80.1	Автопогрузчики и механизмы (самоходные)	закрытая	1	2	1	1

Тип: Тупиковый пост

Количество автомобилей в час: 1

Пробег, км: 0,005

Наименование автотранспорта	Тип автотранспортного средства	Кол-во автомобилей установленного типа находящихся в зоне в течение года
МТЗ 80.1	Автопогрузчики и механизмы (самоходные)	1

Газовый участок

ИЗАВ №№0173, 0361-0370

Наименование ИЗАВ: Свеча рассеивания

Источник выделения ЗВ: Пункт редуцирования газа ГРП-1

Параметр	Величина
Высота источника, м	3,5
Диаметр устья источника, м	0,02
Температура ГВС на выходе из источника, °C	+5
Количество, шт.	11
Длина трубопровода, м, L	30
Диаметр трубопровода, м, D	0,2
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	0,94
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	3
Температура газа в трубопроводе, °K, T	+ 5
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7053
Содержание СПМ в газе м, г/м ³	0,0010
Кол-во продувок в год, n	4
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d, м	0,02
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,000314
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,903
Время работы, час/сутки	0,002
Годовой фонд, час/год	0,67

ИЗАВ №№0371-0377

Наименование ИЗАВ: Свеча рассеивания

Источник выделения ЗВ: Пункты редуцирования газа ПРГ

Параметр	Величина
Высота источника, м	3,5
Диаметр устья источника	0,02
Температура ГВС на выходе из источника, °C	+5
Количество, шт.	7
Длина трубопровода, м, L	35
Диаметр трубопровода, м, D	0,2
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	1,099
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	12
Температура газа в трубопроводе, °K, T	+ 5
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7053
Содержание СПМ в газе м, г/м ³	0,0010
Кол-во продувок в год, n	4
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d, м	0,02
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,000314
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,903
Время работы, час/сутки	0,002
Годовой фонд, час/год	0,67

ИЗАВ №№0378-0385

Наименование ИЗАВ: Свеча рассеивания

Источник выделения ЗВ: Наружный газопровод Ду-300

Параметр	Величина
Высота источника, м	6
Диаметр устья источника	0,02
Температура ГВС на выходе из источника, °C	+5
Количество, шт.	8
Длина трубопровода, м, L	3164,45
Диаметр трубопровода, м, D	0,325
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	262,38
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	12
Температура газа в трубопроводе, °K, T	+ 5
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7053

Содержание СПМ в газе m , г/м ³	0,0010
Кол-во продувок в год, n	4
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d , м	0,02
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,000314
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,903
Время работы, час/сутки	0,002
Годовой фонд, час/год	0,67

ИЗАВ №0386, 0387**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания**Источник выделения ЗВ:** Наружный газопровод Ду-150

Параметр	Величина
Высота источника, м	6
Диаметр устья источника	0,02
Температура ГВС на выходе из источника, °С	+5
Количество, шт.	2
Длина трубопровода, м, L	687,6
Диаметр трубопровода, м, D	0,159
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	5,21
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	12
Температура газа в трубопроводе, °К, T	+ 5
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7053
Содержание СПМ в газе m , г/м ³	0,0010
Кол-во продувок в год, n	4
Время выброса, с, τ	600
Диаметр свечи, d , м	0,02
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,000314
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,903
Время работы, час/сутки	0,002
Годовой фонд, час/год	0,67

№ 46 Участок теплоснабжения**ИЗАВ №0307****Наименование ИЗАВ:** Труба заточного станка

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	8

Источник выделения ЗВ: Заточной станок**«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 10 мин**

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год			
1	-	1	241	Да, в атмосферу	нет	1,5

Обрабатывается сталь 20, 09Г2С

ИЗАВ №0119**Наименование ИЗАВ:** Дымовая труба центральной котельной**Источник выделения ЗВ №:** Центральная котельная

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	60
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	4656

ИЗАВ №0122**Наименование ИЗАВ:** Труба лаборатории**Источник выделения ЗВ №:** Лаборатория

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12
Время работы, час/сутки	4
Годовой фонд, час/год	1460

ИЗАВ №0175**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания**Источник выделения ЗВ:** Газовая горелка Котла №1

Параметр	Величина
Высота источника, м	20
Диаметр устья источника, м	0,02
Температура ГВС на выходе из источника, °С	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	15/15
Диаметр трубопровода, м, D	0,15/0,25
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	1

Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	1,5
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПИМ в газе м, г/м ³	0,016
Кол-во продувок в год, n	2
Время выброса, с, τ	300
Диаметр свечи, d, м	0,02
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,01
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,08
Годовой фонд, час/год	0,16

ИЗАВ №0176**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания**Источник выделения ЗВ:** газовая горелка Котла №2

Параметр	Величина
Высота источника, м	20
Диаметр устья источника, м	0,02
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	15/21
Диаметр трубопровода, м, D	0,15/0,25
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	1,29
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	1,5
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПИМ в газе м, г/м ³	0,016
Кол-во продувок в год, n	4
Время выброса, с, τ	300
Диаметр свечи, d, м	0,02
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,01
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,08
Годовой фонд, час/год	0,32

ИЗАВ №0177**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания**Источник выделения ЗВ:** газовая горелка Котла №4

Параметр	Величина
Высота источника, м	20
Диаметр устья источника, м	0,02
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	15/29
Диаметр трубопровода, м, D	0,15/0,25
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	1,68
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	1,5
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПИМ в газе м, г/м ³	0,016
Кол-во продувок в год, n	4
Время выброса, с, τ	300
Диаметр свечи, d, м	0,02
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,01
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,08
Годовой фонд, час/год	0,32

ИЗАВ №0174**Наименование ИЗАВ:** Свеча рассеивания**Источник выделения ЗВ:** Газовая горелка Котла №5

Параметр	Величина
Высота источника, м	20
Диаметр устья источника, м	0,02
Температура ГВС на выходе из источника, °C	18
Количество, шт.	1
Длина трубопровода, м, L	15/35
Диаметр трубопровода, м, D	0,15/0,25
Объем трубопровода, м ³ $V = (\pi D^2 / 4) \cdot L$	1,68
Номинальное выходное давление, кгс/см ² , P	1,5
Температура газа в трубопроводе, °K, T	291
Плотность газа при н. у., кг/м ³ (ρ)	0,7066
Содержание СПИМ в газе м, г/м ³	0,016
Кол-во продувок в год, n	4
Время выброса, с, τ	300

Диаметр свечи, d , м	0,02
Площадь сечения свечи $f = \pi \cdot R^2$, м ²	0,01
Коэффициент сжимаемости природного газа, Z	0,996
Время работы, час/сутки	0,08
Годовой фонд, час/год	0,32

ИЗАВ №0308-0315, 0341-0347

Наименование ИЗАВ: Дефлектор

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12,5
Диаметр устья, м	0,7

Источник выделения ЗВ: Сварочные работы

Время работы, час/сутки: 1,5

Годовой фонд, час/год: 384

Параметр	Величина
Количество типового оборудования, шт.	1
Марка электродов	ОК-46, ОК 53.70
Местный отсос	нет
Расход сварочных материалов, кг/год	102
Расход сварочных материалов за период интенсивной работы, кг	0,09
Время интенсивной работы, ч	0,12

ИЗАВ №6293

Наименование ИЗАВ: Дверь

Высота, м: 5

Источник выделения ЗВ: Электрошлифовальные машинки

«Чистое» время работы за 20-ти минутный интервал составляет: 7

Количество, шт.		Время работы		Местный отсос	Применение СОЖ	Мощность, кВт
Всего	Одновременно	час/сут	час/год			
2	1	1,5	384	нет	нет	0,75

Обрабатывается сталь 20, 09Г2С

№ 61 Производственная и испытательная лаборатория (ПиИЛ)**ИЗАВ №0242**

Наименование ИЗАВ: Вытяжная труба ПиИЛ В2

Источник выделения ЗВ №: Лаборатория

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,2
Время работы, час/сутки	5
Годовой фонд, час/год	1300

ИЗАВ №0243

Наименование ИЗАВ: Вытяжная труба ПиИЛ В1

Источник выделения ЗВ №: Лаборатория

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,2
Время работы, час/сутки	5
Годовой фонд, час/год	1300

ИЗАВ №0244

Наименование ИЗАВ: Вытяжная труба ПиИЛ В6

Источник выделения ЗВ №: Лаборатория

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,2
Время работы, час/сутки	5
Годовой фонд, час/год	1300

Сырьевой участок**ИЗАВ №0035**

Наименование ИЗАВ: Вытяжная труба ПиИЛ

Источник выделения ЗВ №: Сырьевой участок

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	6
Время работы, час/сутки	5
Годовой фонд, час/год	1300

Участок по контролю листового, безопасного стекла и стеклопакетов**ИЗАВ №0171****Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба ПиИЛ**Источник выделения ЗВ №:** Участок по контролю листового, безопасного стекла и стеклопакетов

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	14
Время работы, час/сутки	24
Годовой фонд, час/год	8760

Участок по контролю стекла с покрытием**ИЗАВ №0260****Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба ПиИЛ**Источник выделения ЗВ №:** Участок по контролю стекла с покрытием

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,2
Время работы, час/сутки	5
Годовой фонд, час/год	1300

Участок рентгенофлуоресцентного анализа (РФА)**ИЗАВ №0245****Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба ПиИЛ В4**Источник выделения ЗВ №:** Участок рентгенофлуоресцентного анализа (РФА)

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	13,2
Время работы, час/сутки	5
Годовой фонд, час/год	1300

Участок по контролю зеркал**ИЗАВ №0214****Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба ВЕ1**Источник выделения ЗВ №:** Помещение №220а (помещение для камеры солевого тумана)

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12,7
Время работы, час/сутки	5
Годовой фонд, час/год	1300

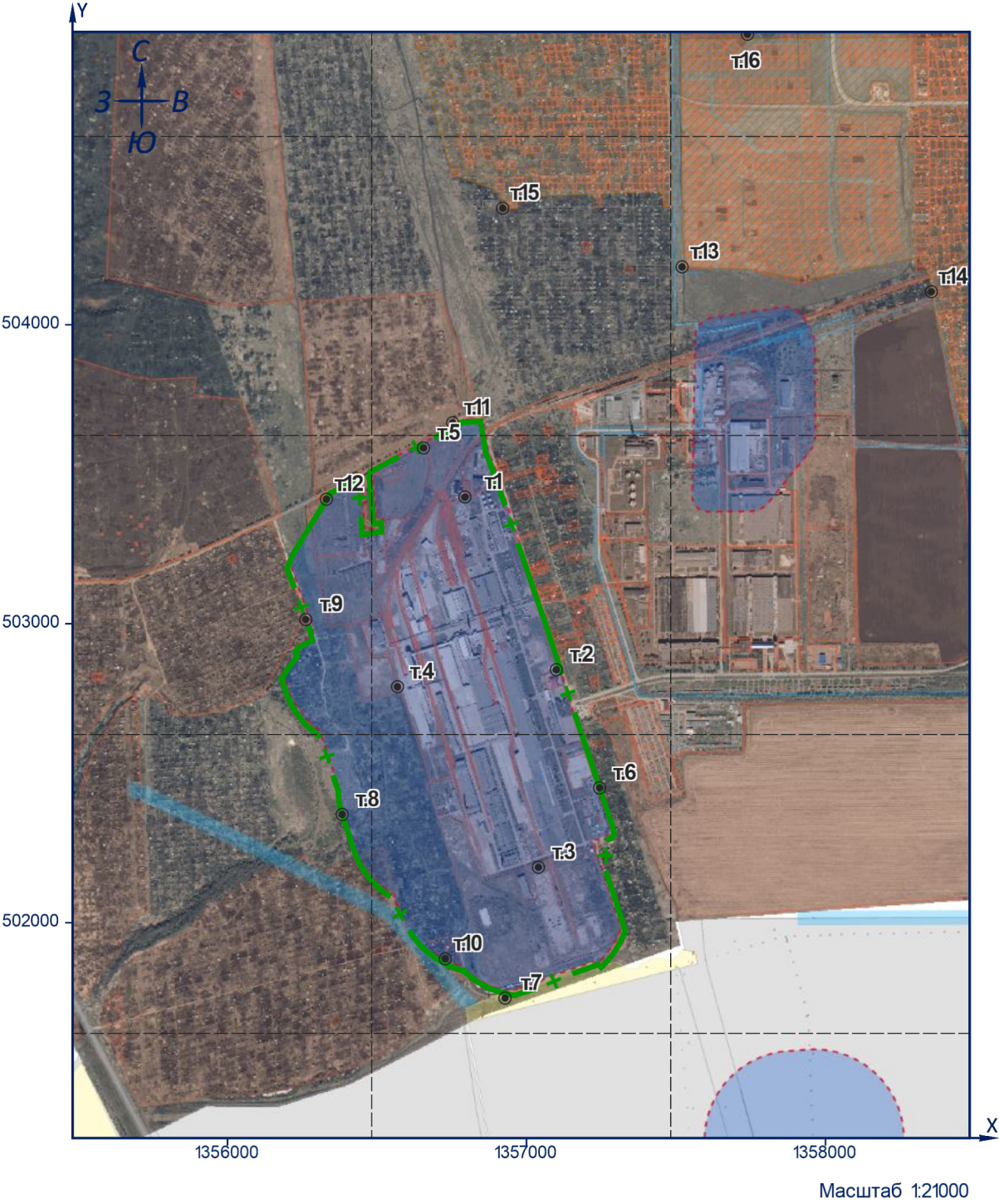
ИЗАВ №0215**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба В23**Источник выделения ЗВ №:** Помещение №220б

Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12,7
Время работы, час/сутки	5
Годовой фонд, час/год	1300

ИЗАВ №0216**Наименование ИЗАВ:** Вытяжная труба В25**Источник выделения ЗВ №:** Помещение №220, Лаборатория для экспериментального участка

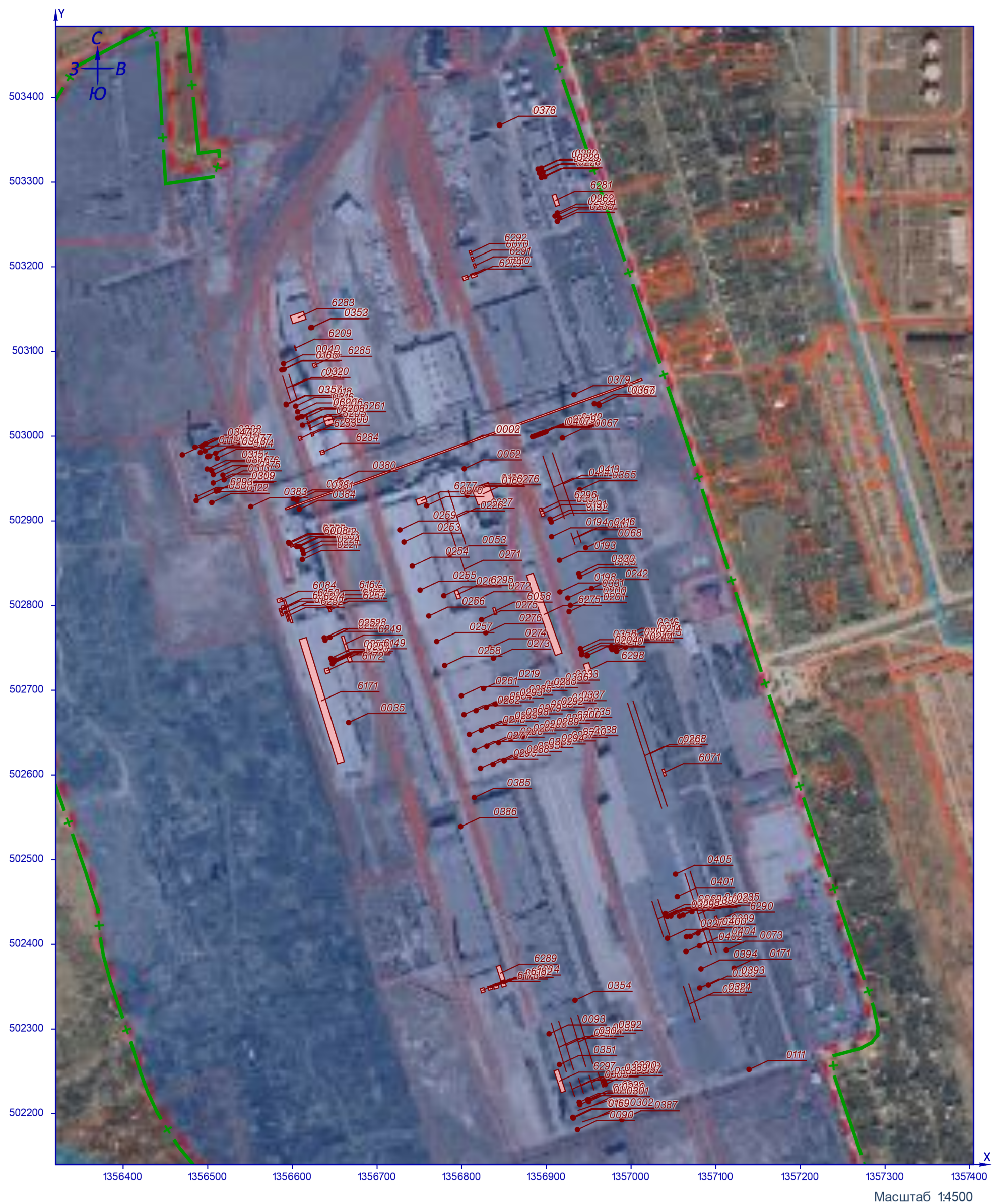
Параметр	Величина
Высота устья источника, м	12,7
Время работы, час/сутки	5
Годовой фонд, час/год	1300

Лист 1. Ситуационный план

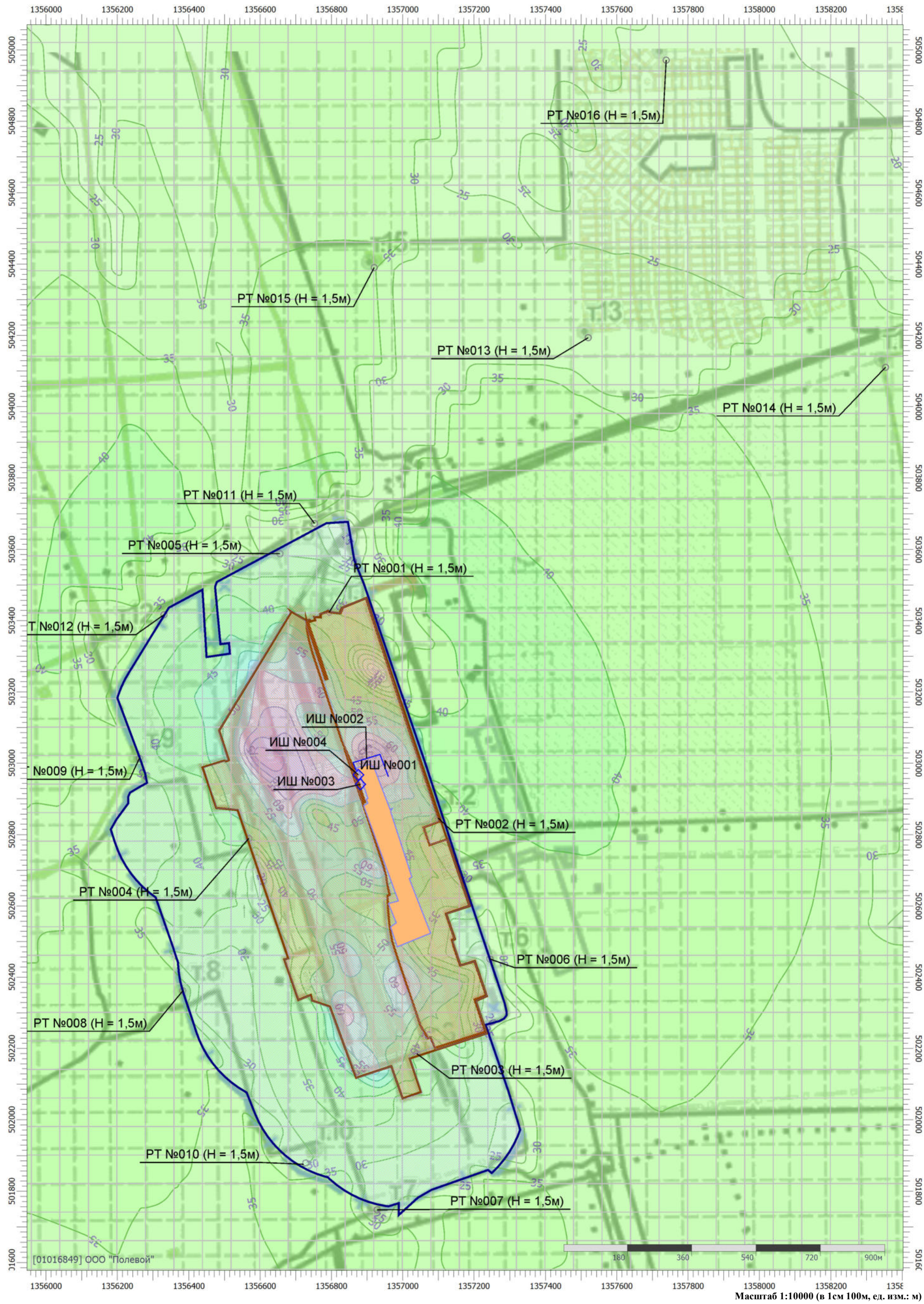


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

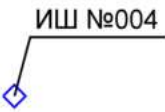
-  зона жилой застройки
-  СЗЗ фактическая



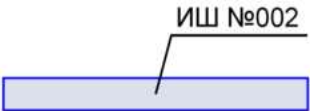
Лист 4. Карта-схема источников шума при строительстве



Условные обозначения



ИШ №004



ИШ №002





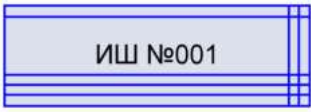
РТ №016 (H = 1,5м)

Точечные источники шума

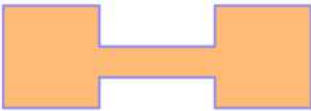
Линейные источники шума

Промышленные зоны

Расчетные точки



ИШ №001







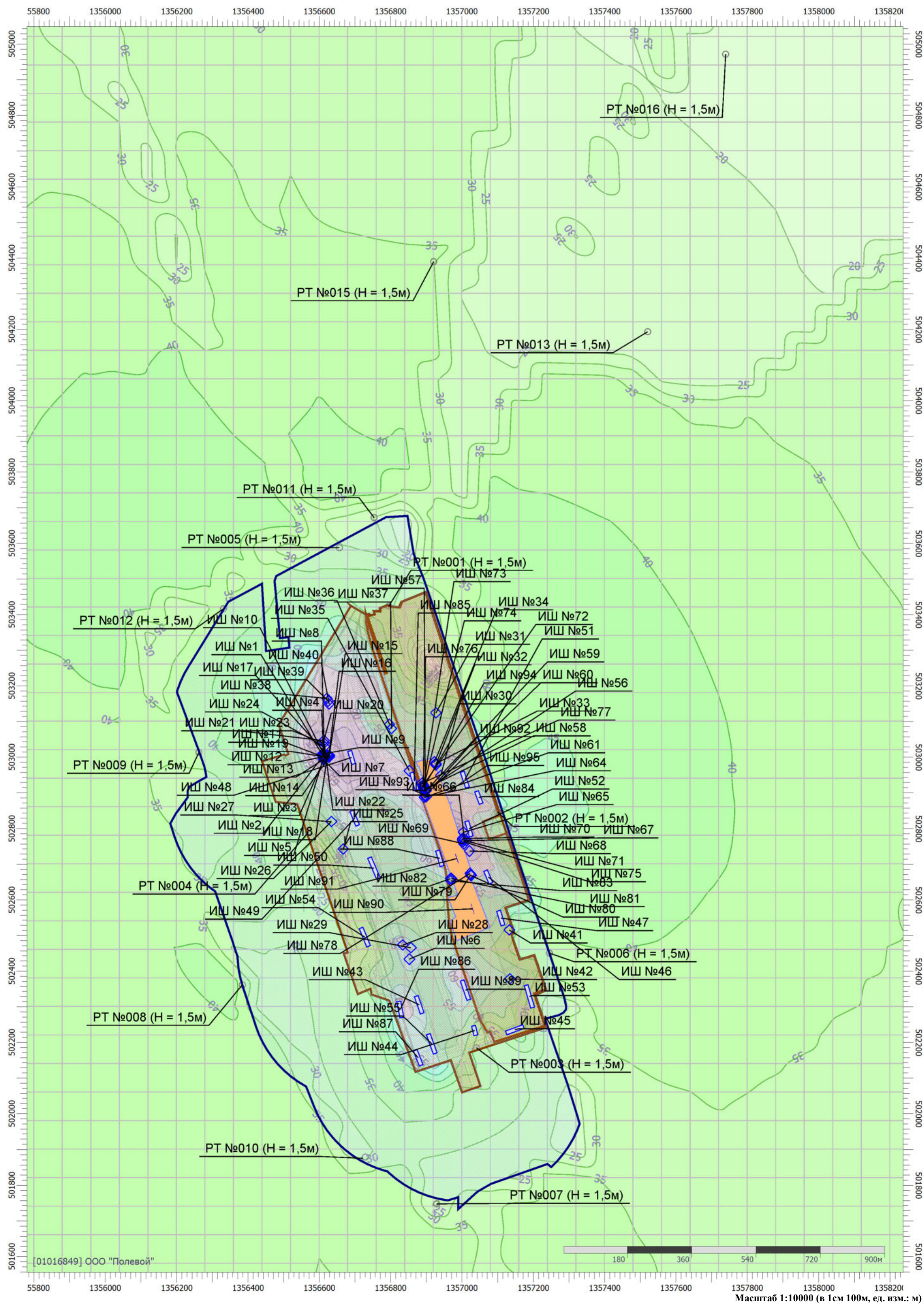
Объемные источники шума

Препятствия шуму

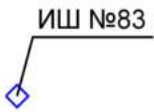
Санитарно-защитные зоны

Расчетные площадки

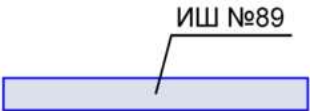
Лист 5. Карта-схема источников шума при эксплуатации



Условные обозначения



ИШ №83



ИШ №89





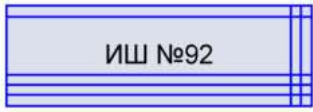
РТ №016 (H = 1,5м)

Точечные источники шума

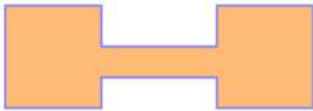
Линейные источники шума

Промышленные зоны

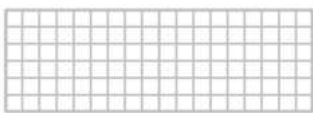
Расчетные точки



ИШ №92







Объемные источники шума

Препятствия шуму

Санитарно-защитные зоны

Расчетные площадки

Приложение 11. Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта

Реконструкция производства листового стекла (ПЛС) – линия 1

Согласно разделу 673/26-ТХ реконструируется участок стекловаренной печи в осях 121-131 / В1-Р – замена оборудования (стекловаренной печи с регенераторами, конвейера шихты, бункера шихты, загрузчиков шихты, технологических вентиляторов, подвесных кранов) с перестройкой части здания.

ИЗА №0067. Дымовая труба стекловаренной печи

Конструкция дымовой трубы не изменится, реконструкция включает в себя только замену печи.

H=80 м, D= 3м.

Согласно разделу 673/26-ТХ в процессе горения природного газа в топочном пространстве образуется углекислый газ и вода, а также окислы азота.

В процессе силикатообразования в результате химических реакций между компонентами шихты из стекломассы выделяются углекислый газ и сернистый газ, а также пары воды. Вода присутствует в шихте, поскольку сырьевые материалы и шихта имеют определенную влажность. Кроме того, в виде пылевого уноса под действием факела горелок печи улетучивается до 2-3% окиси натрия, вводимой в шихту содой и сульфатом, а также ряд других компонентов. Все эти выделения в технологии стекла называются «угаром шихты». «Угар» в смеси с дымовыми газами стекловаренной печи проходит через регенераторы и борова печи и через дымовую трубу выбрасывается в атмосферу. Следует иметь ввиду, что 60-80% пылевой фазы угара оседает на насадке регенераторов и боровах стекловаренной печи.

Количество сбрасываемых дымовых газов:

85000 норм.м3/ч (93500 норм.м3/ч на конец жизненного цикла печи)

Содержание кислорода в дымовых газах – 7% об.

Содержание пыли – до 300 мг/норм.м3

Содержание окислов азота (NOx) – до 2200 мг/норм.м3

Содержание сернистых газов (SOx) – до 800 мг/норм.м3

	мг/норм.м3	г/с	т/год
Пыль	300	7,083	223,38
Окислы азота	2200	51,944	1638,12
Сернистые газы	800	18,889	595,68

Так как в стекловаренных высокопроизводительных печах NO всегда существенно превышает NO2, принимаем коэффициент трансформации окислов азота по существующему положению на производстве АО «Салаватстекло»:

	г/с	т/год	%
ИЗА 0067 (было по отчёту инвентаризации 2024 г.)			
Окислы азота	34,09004	1074,389	100
Диоксид азота	2,953387	93,07062	8,66
Оксид газы	31,13665	981,3189	91,34
ИЗА 0067 (стало – по проекту 2026 г.)			
Окислы азота	51,944	1638,12	100
Диоксид азота	4,4983504	141,8612	8,66
Оксид азота	47,44565	1496,259	91,34

Количество сбрасываемых дымовых газов по веществам бенз/а/пирен и углерод оксид принимаем аналогично выбросам демонтируемой печи, увеличивая выброс на 40% согласно увеличению производительности печи с 500 до 700 т/сутки.

	г/с	т/год	%
ИЗА 0067 (было по отчёту инвентаризации 2024 г.)			
Углерода оксид	1,2672638	39,852109	100
Бенз/а/пирен	1,82e-13	5,75e-12	100
ИЗА 0067 (стало – по проекту 2026 г.)			
Углерода оксид	1,7741693	55,792952	100+40
Бенз/а/пирен	2,55E-13	8,05E-12	100+40

Количественная и качественная характеристика загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу от ИЗА №0067, приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	4,4983504	141,8612
304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	47,44565	1496,259
330	Сера диоксид	18,889	595,68
337	Углерода оксид	1,7741693	55,792952
0703	Бенз/а/пирен	2,55E-13	8,05E-12
2907	Пыль неорганическая: SiO ₂ >70%	7,083	223,38

Оценка соблюдения технологических нормативов выбросов в период эксплуатации при мощности производства линии 700 т/сутки (255 500 т/год) в соответствии с информационно-техническими справочниками НТД - ИТС НДТ-5-2022 «Производство стекла»:

№ ИЗА	Характеристика стационарного источника (их совокупности)			Загрязняющее вещество		Технологический показатель НДТ <3>		Технологический показатель стационарного источника (их совокупности)		Технологический норматив выброса по стационарному источнику, т/год
	Наименование	Мощность		Наименование	Класс опасности	Ед. изм.	Величина	Ед. изм.	Величина	
		Ед. изм.	Величина							
67	Дымовая труба стекловаренной печи	т/год	1638,120	Азота диоксид (двуокись азота, пероксид азота), Азота оксид (азот (II) оксид, азот монооксид)	III	кг/т стекло массы	≤ 10,4	кг/т стекломассы	6,4114285	1638,120
67	Дымовая труба стекловаренной печи	т/год	55,7929526	Углерода оксид (углерод окись, углерод моноокись, угарный газ)	IV	кг/т стекло массы	≤0,8	кг/т стекломассы	0,21836772	55,7929526
67	Дымовая труба стекловаренной печи	т/год	223,38	Пыль неорганическая с содержанием кремния менее 20, 20 - 70, а также более 70 процентов	III	кг/т стекло массы	≤ 1,0	кг/т стекломассы	0,87428571	223,38

мощность 700 т/сутки = 700*365= 255500 т/год

окислы азота: 1638,120/255500*1000=6,4114285 ≤ 10,4

углерода оксид: 55,7929526/255500*1000=0,21836772 ≤ 0,8

пыль: 223,38/255500*1000=0,87428571 ≤ 1,0

ИЗА №0068. Труба шлаковой камеры

Количество сбрасываемых дымовых газов по веществам принимает аналогично выбросам действующей шлаковой камеры, увеличивая выброс на 40% согласно увеличению производительности печи с 500 до 700 т/сутки.

	г/с	т/год	%
ИЗА 0068 (было по отчёту инвентаризации 2024 г.)			
Сера диоксид	0,2357045	7,285498	100
ИЗА 0068 (стало – по проекту 2026 г.)			
Сера диоксид	0,3299863	10,1996972	100+40

Количественная и качественная характеристика загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу от ИЗА №0067, приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - **Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу**

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
330	Сера диоксид	0,3299863	10,1996972

ИЗА №0406, 0407, 0408, 409, 410, 411, 412. Продувочные свечи (НОВЫЕ)

(Демонтаж: ИЗА №0162. Свеча рассеивания ГРУ (ГРУ-7 стекловаренной печи линии № 1;

ИЗА №0183. Свеча рассеивания участка газопровода до ГРУ (ГРУ-8 студочной части Л1);

ИЗА №0184. Свеча рассеивания участка газопровода после ГРУ (ГРУ-8 студочной части Л1);

ИЗА №0359. Свеча рассеивания участка газопровода до ГРУ (ГРУ-9 Л1);

ИЗА №0360. Свеча рассеивания участка газопровода после ГРУ (ГРУ-9 Л1)).

Источник выделения ЗВ №1: Продувка газопровода

6 шт. 32*3, 1 шт. 89*3,5, Н=кровля+1 м

Одновременно продувается только одному трубопроводу в течении 10 мин. Расход за 10 мин – 17,3 м3 (Р=1,5 кгс/см2). Следовательно, объем выбрасываемого газа из свечи составляет 17,3/10/60=0,02883 м3/с.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от продувочных свечей ГРПШ. Расчет произведен программой «АГНС-Эколог», версия 1.1.7 от 07.06.2017 Copyright© 2012-2016 Фирма «Интеграл».

Наименование технологического процесса: Опорожнение технологического оборудования.

Природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Максимальный выброс метана (М_{max}), г/с

$$M_{\max} = V \cdot \rho \cdot \text{св} / 100 \cdot 103 / 1200 = 0,02883 \cdot 0,685 \cdot 100 / 100 \cdot 1000 / 1200 = 0,016457125 \text{ ([1])}$$

Валовой выброс метана (М_{вал}), т/год

$$M_{\text{вал}} = V \cdot \rho \cdot \text{св} / 100 \cdot N \cdot 10^{-3} = 0,02883 \cdot 0,685 \cdot 100 / 100 \cdot 1 \cdot 0,001 = 0,0000197486 \text{ ([1] с учетом количества технологических операций)}$$

Максимальный выброс одоранта (М_{max од}), г/с

$$M_{\max \text{ од}} = V \cdot \mu / 1200 = 0,02883 \cdot 0,016 / 1200 = 0,0000003844 \text{ ([1])}$$

Валовой выброс одоранта (М_{вал од}), т/год

$$M_{\text{вал од}} = V \cdot \mu \cdot N \cdot 10^{-6} = 0,02883 \cdot 0,016 \cdot 1 \cdot 0,0000001 = 0,00000000046128 \text{ ([1] с учетом количества технологических операций)}$$

Количество газа при опорожнении технологического оборудования (V), м3: V = 17,3 м3 (за 10 мин согласно ПД).

Плотность газа (ρ): 0,685 кг/м3 (согласно 673/26-ИОС6)

Количество технологических операций в год (N): 1

Содержание одоранта (μ): μ = φ · b = 0.016 г/ м3 (1 [1] [3])

Коэффициент пересчета (φ): 2.31 (Состав одоранта по ТУ 51-81-88)

Содержание меркаптановой серы в природном газе (b), г/м3: 0.0069

Программа основана на следующих методических документах:

1. Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС, СТО Газпром 2-1.19-058-2006. Разработан ОАО «Промгаз», Утвержден и введен в действие распоряжением ОАО «Газпром» от 14 декабря 2005 г. № 403 23.06.2006

2. Стандарт организации инструкция по расчету и нормированию выбросов АГНКС, СТО Газпром 2-1.19-059-2006. Разработан ОАО «Промгаз», Утвержден распоряжением ОАО «Газпром» от 14 декабря 2005 г. № 403

3. Инструкция по расчету и нормированию выбросов газонаполнительных станций (ГНС), СТО Газпром 2-1.19-060-2006. Разработан ОАО «Газпром промгаз», Утвержден и введен в действие распоряжением ОАО «Газпром» от 14 декабря 2005 г. № 403

Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу от ИЗА:

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
0410	Метан	0,016457125	0,0000197486
1716	Одорант	0,0000003844	0,00000000046128

В расчёте рассеивания будет учтён только ИЗА 406, т.к. одновременно продувается только одному трубопроводу.

ИЗА №0413, 0414, 0415, 416. Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии ПЛС (НОВЫЕ)

(Демонтаж ИЗА №0225, 0266, 0267, 0332. Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии ПЛС)

Параметры ИЗА : Н=20,31 м, V= 3 м/с, Т = 16°С

Источник выделения ЗВ №1: Заправка компрессоров линия 1 (печное)

Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу от ИВ:

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
2735	Масло минеральное	0,0000175	0,0000013

Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу от каждого из двух ИЗА:

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
2735	Масло минеральное	0,0000088	0,00000065

Время работы, час/сутки: 0,01

Годовой фонд, час/год: 0,83

Параметр	Величина
Продукт	Масло
Объем нефтепродуктов за год (по периодам), м ³	ОЗ (осень, зима) = 0.05 м ³ ВЛ (весна, лето) = 0.05 м ³
Технологические операции	Слив, заправка, пролив
Конструкция резервуара	Наземный горизонтальный
Количество компрессоров	2
Закачка в резервуар	Объем, м ³ = 0.1 (общий объем на 4 операций) Время, с = 1500 (общее время на 4 операций) Количество операций в год – 4
Слив с резервуара	Объем, м ³ = 0.1 (общий объем на 4 операций) Время, с = 1500 (общее время на 4 операций) Количество операций в год – 4

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются дыхательные клапаны резервуаров в процессе хранения (малое дыхание) и слива (большое дыхание) топлива, топливные баки автомобилей в процессе их заправки, места испарения топлива при случайных проливах. Климатическая зона – 2.

Расчет выделений загрязняющих веществ выполнен в соответствии с Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров (утверждены приказом Госкомэкологии России от 08.04.1998 № 199).

Принятые условные обозначения, расчетные формулы, а также расчетные параметры и их обоснование приведены ниже.

Годовой выброс нефтепродуктов при сливе в резервуары рассчитывается по формуле (1.1.1):

$$G_p = (C_p \text{ оз} \cdot Q_{\text{оз}} + C_p \text{ вл} \cdot Q_{\text{вл}}) \cdot (1 - n_p / 100) \cdot 10^{-6}, \text{ т/год} \quad (1.1.1)$$

где $C_p \text{ оз}$ - концентрация паров нефтепродуктов в осенне-зимний период при заполнении резервуаров, г/м³;

$Q_{\text{оз}}$ - объем нефтепродуктов, закачиваемых в резервуары за осенне-зимний период, м³;

$C_p \text{ вл}$ - концентрация паров нефтепродуктов в весенне-летний период при заполнении резервуаров, г/м³;

$Q_{\text{вл}}$ - объем нефтепродуктов, закачиваемых в резервуары за весенне-летний период, м³;

n_p - снижение выброса при заполнении резервуаров, %.

Годовой выброс нефтепродуктов при закачке в баки машин рассчитывается по формуле (1.1.2):

$$G_b = (C_b \text{ оз} \cdot Q_{\text{оз}} + C_b \text{ вл} \cdot Q_{\text{вл}}) \cdot (1 - n_{\text{трк}} / 100) \cdot 10^{-6}, \text{ т/год} \quad (1.1.2)$$

где $C_b \text{ оз}$ - концентрация паров нефтепродуктов в осенне-зимний период при заправке баков машин, г/м³;

$C_b \text{ вл}$ - концентрация паров нефтепродуктов в весенне-летний период при заправке баков машин, г/м³;

$n_{\text{трк}}$ - снижение выброса при закачке в баки машин, %.

Годовой выброс при проливах рассчитывается по формуле (1.1.3):

$$G_{\text{пр}} = J \cdot (Q_{\text{оз}} + Q_{\text{вл}}) \cdot 10^{-6}, \text{ т/год} \quad (1.1.3)$$

где J - удельные выбросы при проливах, %.

Итоговый выброс нефтепродуктов рассчитывается по формуле (1.1.4):

$$G = G_p + G_b + G_{\text{пр}}, \text{ т/год} \quad (1.1.4)$$

Разовый выброс нефтепродуктов при сливе в резервуары рассчитывается по формуле (1.1.5):

$$M_p = C_{\max} \cdot V \cdot (1 - n_p / 100), \text{ г/с (1.1.5)}$$

где $C_{\max}$ - максимальная концентрация паров нефтепродуктов, г/м³;

V - объем заправки(слива), м³;

t - время слива, с (если меньше 1200, то принимается 1200 с), с.

Разовый выброс нефтепродуктов при заправке в баки машин рассчитывается по формуле (1.1.6):

$$M_b = C_b \cdot V_b \cdot (1 - n_{\text{птрк}} / 100) \cdot 10^{-3} / 1200, \text{ г/с (1.1.6)}$$

где $C_{\max}$ - максимальная концентрация паров нефтепродуктов, г/м³;

V_b - максимальный расход нефтепродуктов при заправке машин за 20-ти минутный интервал, л/20 мин.

Разовый выброс нефтепродуктов при проливах рассчитывается по формуле (1.1.7):

$$M_{\text{пр}} = J \cdot (Q_{\text{оз}} + Q_{\text{вл}}) / (365 \cdot 24 \cdot 3600), \text{ г/с (1.1.7)}$$

Максимальный выброс нефтепродуктов рассчитывается по формуле (1.1.8):

$$M = M_p + M_b + M_{\text{пр}}, \text{ г/с (1.1.8)}$$

При расчете выделения конкретного загрязняющего вещества в виде дополнительного множителя в формулах учитывается массовая доля данного вещества в составе нефтепродукта.

Расчет годового и максимально разового выделения загрязняющих веществ в атмосферу приведен ниже.

Масло

$$M_p = 0,2 \cdot 0,1 \cdot (1 - 0 / 100) / 1500 = 0,0000133 \text{ г/с};$$

$$M_b = 0,2 \cdot 25 \cdot (1 - 0 / 100) \cdot 10^{-3} / 1200 = 0,0000042 \text{ г/с};$$

$$M_{\text{пр}} = 12,5 \cdot (0,05 + 0,05) / (365 \cdot 24 \cdot 3600) = 3,9637 \cdot 10^{-8} \text{ г/с};$$

$$M = 0,0000133 + 0,0000042 + 3,9637 \cdot 10^{-8} = 0,0000175 \text{ г/с};$$

$$G_p = (0,12 \cdot 0,05 + 0,12 \cdot 0,05) \cdot (1 - 0 / 100) \cdot 10^{-6} = 1,2 \cdot 10^{-8} \text{ т/год};$$

$$G_b = (0,2 \cdot 0,05 + 0,2 \cdot 0,05) \cdot (1 - 0 / 100) \cdot 10^{-6} = 2 \cdot 10^{-8} \text{ т/год};$$

$$G_{\text{пр}} = 12,5 \cdot (0,05 + 0,05) \cdot 10^{-6} = 0,0000013 \text{ т/год};$$

$$G = 1,2 \cdot 10^{-8} + 2 \cdot 10^{-8} + 0,0000013 = 0,0000013 \text{ т/год}.$$

2735 Масло минеральное

$$M = 0,0000175;$$

$$G = 0,0000013.$$

Источник выделения 3В №2: Аспирационные системы возвратного стеклобоя

Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу от каждого ИЗА:

Количество сбрасываемых дымовых газов по веществам принимаем аналогично существующим выбросам, увеличивая выброс на 40% согласно увеличению производительности печи с 500 до 700 т/сутки.

	г/с	т/год	%
было по отчёту инвентаризации 2024 г.			
Олово оксид	0,0012968	0,0408940	100
Взвешенные вещества	0,0010454	0,0329680	
Пыль неорганическая: SiO2>70%	0,0002614	0,0082420	
Азота диоксид	0,0049819	0,1571090	
Азота оксид	0,0101823	0,3211080	
Сера диоксид	0,0003934	0,0124040	
Углерод оксид	0,0349606	1,1025170	
Бенз/а/пирен	4,38e-8	1,38e-6	
стало после реконструкции			
Олово оксид	0,0018155	0,0572516	100+40
Взвешенные вещества	0,0014636	0,0461552	
Пыль неорганическая: SiO2>70%	0,000366	0,0115388	
Азота диоксид	0,0069747	0,2199526	
Азота оксид	0,0142552	0,4495512	
Сера диоксид	0,0005508	0,0173656	
Углерод оксид	0,0489448	1,5435238	
Бенз/а/пирен	6,132E-08	1,932E-06	

№ ИЗАВ	Наименование ИЗАВ	код	наименование	концен-трация, мг/м³	мощность выброса, г/с	суммарные годовые (валов.) выбросы реж.(ст.) ИЗАВ, т/год,	код	наименование	концен-трация, мг/м³	мощность выброса, г/с	суммарные годовые (валов.) выбросы реж.(ст.) ИЗАВ, т/год,
		БЫЛО (ПО ОТЧЁТУ ИНВ. 2024 Г.)					СТАЛО (ПО ООС 2026 Г.)				
1.01.0225	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии ПЛС	0168	Олово оксид	15,5	0,0012968	0,0408940	0168	Олово оксид	0,0018155	0,0572516	0,0572516
		2735	Масло минеральное	0,053	0,0000044	3,50e-7	2735	Масло минеральное	0,0000088	6,50e-7	6,50e-7
		2902	Взвешенные вещества	12,5	0,0010454	0,0329680	2902	Взвешенные вещества	0,0014636	0,0461552	0,0461552
		2907	Пыль неорганическая: SiO2>70%	3,13	0,0002614	0,0082420	2907	Пыль неорганическая: SiO2>70%	0,000366	0,0115388	0,0115388
		0301	Азота диоксид	59,56	0,0049819	0,1571090	0301	Азота диоксид	0,0069747	0,2199526	0,2199526
		0304	Азота оксид	121,74	0,0101823	0,3211080	0304	Азота оксид	0,0142552	0,4495512	0,4495512
		0330	Сера диоксид	4,7	0,0003934	0,0124040	0330	Сера диоксид	0,0005508	0,0173656	0,0173656
		0337	Углерод оксид	417,99	0,0349606	1,1025170	0337	Углерод оксид	0,0489448	1,5435238	1,5435238
		0703	Бенз/а/пирен	0,00052	4,38e-8	1,38e-6	0703	Бенз/а/пирен	6,132E-08	1,932E-06	1,932E-06
1.01.0266	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии ПЛС	0168	Олово оксид	15,5	0,0012968	0,0408940	0168	Олово оксид	21,7	0,0018155	0,0572516
		2735	Масло минеральное	0,053	0,0000044	3,50e-7	2735	Масло минеральное	0,0033	0,0000088	6,50e-7
		2902	Взвешенные вещества	12,5	0,0010454	0,0329680	2902	Взвешенные вещества	17,5	0,0014636	0,0461552
		2907	Пыль неорганическая: SiO2>70%	3,13	0,0002614	0,0082420	2907	Пыль неорганическая: SiO2>70%	4,382	0,000366	0,0115388
		0301	Азота диоксид	59,56	0,0049819	0,1571090	0301	Азота диоксид	83,384	0,0069747	0,2199526
		0304	Азота оксид	121,74	0,0101823	0,3211080	0304	Азота оксид	170,436	0,0142552	0,4495512
		0330	Сера диоксид	4,7	0,0003934	0,0124040	0330	Сера диоксид	6,58	0,0005508	0,0173656
		0337	Углерод оксид	417,99	0,0349606	1,1025170	0337	Углерод оксид	585,186	0,0489448	1,5435238
		0703	Бенз/а/пирен	0,00052	4,38e-8	1,38e-6	0703	Бенз/а/пирен	0,000728	6,132E-08	1,932E-06
1.01.0267	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии ПЛС	0168	Олово оксид	15,5	0,0012968	0,0408940	0168	Олово оксид	21,7	0,0018155	0,0572516
		2735	Масло минеральное	0,053	0,0000044	3,50e-7	2735	Масло минеральное	0,0033	0,0000088	6,50e-7
		2902	Взвешенные вещества	12,5	0,0010454	0,0329680	2902	Взвешенные вещества	17,5	0,0014636	0,0461552
		2907	Пыль неорганическая: SiO2>70%	3,13	0,0002614	0,0082420	2907	Пыль неорганическая: SiO2>70%	4,382	0,000366	0,0115388
		0301	Азота диоксид	59,56	0,0049819	0,1571090	0301	Азота диоксид	83,384	0,0069747	0,2199526
		0304	Азота оксид	121,74	0,0101823	0,3211080	0304	Азота оксид	170,436	0,0142552	0,4495512
		0330	Сера диоксид	4,7	0,0003934	0,0124040	0330	Сера диоксид	6,58	0,0005508	0,0173656
		0337	Углерод оксид	417,99	0,0349606	1,1025170	0337	Углерод оксид	585,186	0,0489448	1,5435238
		0703	Бенз/а/пирен	0,00052	4,38e-8	1,38e-6	0703	Бенз/а/пирен	0,000728	6,132E-08	1,932E-06
1.01.0332	Аэрационный фонарь печного отделения 1 линии ПЛС	0168	Олово оксид	0,074	0,0012968	0,0408940	0168	Олово оксид	21,7	0,0018155	0,0572516
		2735	Масло минеральное	0,00025	0,0000044	3,50e-7	2735	Масло минеральное	0,0033	0,0000088	6,50e-7
		2902	Взвешенные вещества	0,06	0,0010454	0,0329680	2902	Взвешенные вещества	17,5	0,0014636	0,0461552
		2907	Пыль неорганическая: SiO2>70%	0,015	0,0002614	0,0082420	2907	Пыль неорганическая: SiO2>70%	4,382	0,000366	0,0115388
		0301	Азота диоксид	0,28	0,0049819	0,1571090	0301	Азота диоксид	83,384	0,0069747	0,2199526
		0304	Азота оксид	0,58	0,0101823	0,3211080	0304	Азота оксид	170,436	0,0142552	0,4495512
		0330	Сера диоксид	0,023	0,0003934	0,0124040	0330	Сера диоксид	6,58	0,0005508	0,0173656
		0337	Углерод оксид	2	0,0349606	1,1025170	0337	Углерод оксид	585,186	0,0489448	1,5435238
		0703	Бенз/а/пирен	2,51e-6	4,38e-8	1,38e-6	0703	Бенз/а/пирен	0,000728	6,132E-08	1,932E-06

ИЗА №0355. Труба. ДГУ 1 линия ПЛС

(Перенос ИЗА № 0355. Труба. ДГУ 1 линия ПЛС на восточную сторону)

Параметры ИЗА : Н=4,5 м, D= 0,33 м. V= 7,1 м/с, T = 172,1°С.

Количество сбрасываемых дымовых газов по веществам принимаем аналогично выбросам действующей ДГУ 1 линия ПЛС.

№ ИЗАВ	код	наименование	концентрация, мг/м³	мощность выброса, г/с	суммарные годовые (валовые) выбросы режима (стадии) ИЗАВ, т/год.
Труба. ДГУ 1 линия ПЛС	0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	3614,87	1,3464000	0,016938
	0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	587,42	0,2187900	0,002753
	0328	Углерод (Пигмент черный)	33,47	0,0124667	0,000157
	0330	Сера диоксид	1004,13	0,3740000	0,004705
	0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	4819,83	1,7952000	0,022584
	0703	Бенз/а/пирен	0,00054	0,0000002	2,64e-9
	1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	8,37	0,0031167	0,0000376
	2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	3012,39	1,1220000	0,014115

ИЗА №6275. Неорганизованный. Закрытый склад стеклобоя

Источник остаётся без изменений

ИЗА №6276. Неорганизованный. Открытый склад стеклобоя

Источник остаётся без изменений

ИЗА №6301. Неорганизованный. Уличный приемный бункер стеклобоя линии 1 (НОВЫЙ)

(Демонтаж ИЗА №6278. Неорганизованный. Уличный приемный бункер стеклобоя линии 1)

Параметры ИЗА : Н=2 м

Параметр	Величина
Загрузочный рукав	Без применения
Высота падения материала при пересыпке, м	0,5-1,5
Материал	Бой стекла
Влажность, %	0-0,5
Размер куска, мм	0,1-30
Расход сырья, т/час	36
Расход сырья, т/год	8760
Укрытие	Закрытый с 4-х сторон
Залповый сброс при разгрузке	отсутствует

Расчет выделения пыли при ведении погрузочно-разгрузочных работ выполнен в соответствии с «Методическим пособием по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001;

Перегрузка сыпучих материалов осуществляется без применения загрузочного рукава. Местные условия – склады, хранилища, закрытые с 4-х сторон ($K_1 = 0,005$). Высота падения материала при пересыпке составляет 1,5 м ($B = 0,6$). Залповый сброс при разгрузке автосамосвала отсутствует ($K_9 = 1$). Расчетные скорости ветра, м/с: 1 ($K_3 = 1$); 3 ($K_3 = 1,2$); 6 ($K_3 = 1,4$); 8 ($K_3 = 1,7$). Средняя годовая скорость ветра 1,8 м/с ($K_3 = 1$).

Таблица 1. - Исходные данные для расчета

Материал	Параметры
Стекло	Количество перерабатываемого материала: $G_{\text{ч}} = 36$ т/час; $G_{\text{год}} = 8760$ т/год. Весовая доля пылевой фракции в материале: $K_1 = 0,06$. Доля пыли, переходящая в аэрозоль: $K_2 = 0,04$. Влажность 0-0,5% ($K_3 = 1$). Размер куска 50-10 мм ($K_7 = 0,5$).

Принятые условные обозначения, расчетные формулы, а также расчетные параметры и их обоснование приведены ниже. Максимально разовый выброс пыли при перегрузке сыпучих материалов, рассчитывается по формуле (1.1.1):

$$M_{\text{гг}} = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot K_8 \cdot K_9 \cdot B \cdot G_{\text{ч}} \cdot 10^6 / 3600, \text{ г/с} \quad (1.1.1)$$

где K_1 - весовая доля пылевой фракции (0 до 200 мкм) в материале; K_2 - доля пыли (от всей весовой пыли), переходящая в аэрозоль (0 до 10 мкм); K_3 - коэффициент, учитывающий местные метеоусловия; K_4 - коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования; K_5 - коэффициент, учитывающий влажность материала; K_7 - коэффициент, учитывающий крупность материала; K_8 - поправочный коэффициент для различных материалов в зависимости от типа грейфера, при использовании иных типов перегрузочных устройств $K_8 = 1$; K_9 - поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала; B - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки; $G_{\text{ч}}$ - суммарное количество перерабатываемого материала в час, т/час.

Валовый выброс пыли при перегрузке сыпучих материалов, рассчитывается по формуле (1.1.2):

$$П_{гр} = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot K_8 \cdot K_9 \cdot B \cdot G_{год}, \text{ т/год}$$

(1.1.2)

где $G_{год}$ - суммарное количество перерабатываемого материала в течение года, т/год .

При расчете выделения конкретного загрязняющего вещества в виде дополнительного множителя учитывается массовая доля данного вещества в составе продукта.

Расчет годового и максимально разового выделения загрязняющих веществ в атмосферу приведен ниже.

Стекло

$$M^{1 \text{ м/с}} = 0,06 \cdot 0,04 \cdot 1 \cdot 0,005 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0,6 \cdot 36 \cdot 10^6 / 3600 = 0,036 \text{ г/с};$$

$$M^{3 \text{ м/с}} = 0,06 \cdot 0,04 \cdot 1,2 \cdot 0,005 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0,6 \cdot 36 \cdot 10^6 / 3600 = 0,0432 \text{ г/с};$$

$$M^{6 \text{ м/с}} = 0,06 \cdot 0,04 \cdot 1,4 \cdot 0,005 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0,6 \cdot 36 \cdot 10^6 / 3600 = 0,0504 \text{ г/с};$$

$$M^{8 \text{ м/с}} = 0,06 \cdot 0,04 \cdot 1,7 \cdot 0,005 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0,6 \cdot 36 \cdot 10^6 / 3600 = 0,0612 \text{ г/с};$$

$$П = 0,06 \cdot 0,04 \cdot 1 \cdot 0,005 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0,6 \cdot 8760 = 0,031536 \text{ т/год}.$$

Таблица 2. - Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу

код	Загрязняющее вещество	% содержания	Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
	наименование			
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, в %: -более 70 (диоксид и другие)	86,6	0,0529992	0,0273102
128	Кальций оксид (Кальций окись)	8,7	0,0053244	0,0027436
138	Магний оксид (Окись магния)	3,6	0,0022032	0,0011353
101	диАлюминий триоксид/в пересчете на алюминий/	1	0,000612	0,0003154
123	диЖелезо триоксид, (железа оксид)/в пересчете на железо/(Железо сесквиоксид)	0,1	0,0000612	0,0000315

ИЗА №6296. Неорганизованный. Погрузка стеклобоя в а/т (линия 01)

Источник остаётся без изменений